



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 965 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	1	580 890	1 094 869
Sum kostnader		580 890	1 094 869
Driftsresultat		-580 890	-1 094 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 653 736	20 001 658
Annen renteinntekt		340 904	520 555
Sum finansinntekter		17 994 640	20 522 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 985 295	19 358 555
Annen rentekostnad		277	254
Sum finanskostnader		33 985 572	19 358 809
Netto finans		-15 990 932	1 163 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 571 822	68 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 571 822	68 536
Årsresultat		-16 571 822	68 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 571 822	68 536
Overføringer og disponeringer			
To/from other equity	4	-16 571 822	68 536
Sum overføringer og disponeringer		-16 571 822	68 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 910 482 221	1 910 482 221
Lån til foretak i samme konsern	2	529 864 103	807 301 572
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 346 324	2 717 783 793
Sum anleggsmidler		2 440 346 324	2 717 783 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		9 495 240	6 276 389
Konsernfordringer	2	1 461 233	357 555
Sum fordringer		10 956 472	6 633 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		2 054	5 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054	5 606
Sum omløpsmidler		10 958 526	6 639 550
SUM EIENDELER		2 451 304 850	2 724 423 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4,5	12 019 303	12 019 303
Overkurs	5	1 572 878 661	1 572 878 661
Sum innskutt egenkapital		1 584 897 964	1 584 897 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	26 129 420	42 701 242
Sum opptjent egenkapital		26 129 420	42 701 242
Sum egenkapital		1 611 027 384	1 627 599 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	833 512 412	929 618 322
Sum annen langsiktig gjeld		833 512 412	929 618 322
Sum langsiktig gjeld		833 512 412	929 618 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 588
Kortsiktig konserngjeld	2	6 765 053	167 059 225
Sum kortsiktig gjeld		6 765 053	167 205 814
Sum gjeld		840 277 465	1 096 824 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 304 850	2 724 423 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493700

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 965 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Other operating expenses	1	580 890	1 094 869
Sum kostnader		580 890	1 094 869
Driftsresultat		-580 890	-1 094 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 653 736	20 001 658
Annen renteinntekt		340 904	520 555
Sum finansinntekter		17 994 640	20 522 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	33 985 295	19 358 555
Annen rentekostnad		277	254
Sum finanskostnader		33 985 572	19 358 809
Netto finans		-15 990 932	1 163 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 571 822	68 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 571 822	68 536
Årsresultat		-16 571 822	68 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 571 822	68 536
Overføringer og disponeringer			
To/from other equity	4	-16 571 822	68 536
Sum overføringer og disponeringer		-16 571 822	68 536



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	1 910 482 221	1 910 482 221
Lån til foretak i samme konsern	2	529 864 103	807 301 572
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 346 324	2 717 783 793
Sum anleggsmidler		2 440 346 324	2 717 783 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other short-term receivables		9 495 240	6 276 389
Konsernfordringer	2	1 461 233	357 555
Sum fordringer		10 956 472	6 633 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits		2 054	5 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 054	5 606
Sum omløpsmidler		10 958 526	6 639 550

SUM EIENDELER **2 451 304 850** **2 724 423 342**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	4,5	12 019 303	12 019 303
Overkurs	5	1 572 878 661	1 572 878 661
Sum innskutt egenkapital		1 584 897 964	1 584 897 964

Opptjent egenkapital

Other equity	5	26 129 420	42 701 242
Sum opptjent egenkapital		26 129 420	42 701 242

Sum egenkapital **1 611 027 384** **1 627 599 206**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	833 512 412	929 618 322
Sum annen langsiktig gjeld		833 512 412	929 618 322
Sum langsiktig gjeld		833 512 412	929 618 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			146 588
Kortsiktig konserngjeld	2	6 765 053	167 059 225
Sum kortsiktig gjeld		6 765 053	167 205 814
Sum gjeld		840 277 465	1 096 824 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 451 304 850	2 724 423 342



Organisasjonsnr: 911 965 658
PROMENADEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of PROMENADEN PROPERTY AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of PROMENADEN PROPERTY AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 487JX-3L5DY-GEAYN-ZEOKZ-2CE3T-2BKEL



Independent Auditor's Report - PROMENADEN PROPERTY AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 16 June 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 487JX-3L5DY-GEAYN-ZE0KZ-2CE3T-2BKEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 16:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 487JX-3LSDY-GEAYN-ZEOKZ-2CE3T-2BKEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

**Financial Statements 2021
for
Promenaden Property AS**

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Property AS

Income statement

	Note	2021	2020
Operating income and expenses			
Operating expenses			
Other operating expenses	1	580 890	1 094 869
Total operating expenses		580 890	1 094 869
Total operating income and expenses		(580 890)	(1 094 869)
Financial income and expense			
Financial income			
Interest recieved from group companies	2	17 653 736	20 001 658
Other interests		340 904	520 555
Total financial income		17 994 640	20 522 214
Financial expenses			
Interest paid to group companies	2	33 985 295	19 358 555
Other interests		277	254
Total financial expenses		33 985 572	19 358 809
Total financial income and expense		(15 990 932)	1 163 405
Result before tax		(16 571 822)	68 536
Tax on ordinary result	3	0	0
Result after tax		(16 571 822)	68 536
Brought forward			
To/from other equity	4	(16 571 822)	68 536
Total brought forward		(16 571 822)	68 536

Financial Statements for Promenaden Property AS

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Property AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Assets			
Fixed assets			
Financial fixed assets			
Investments in other group companies	2	1 910 482 221	1 910 482 221
Loans to group companies	2	529 864 103	807 301 572
Total financial fixed assets		2 440 346 324	2 717 783 793
Total fixed assets		2 440 346 324	2 717 783 793
Current assets			
Receivables			
Receivables on group companies	2	1 461 233	357 555
Other short-term receivables		9 495 240	6 276 389
Total receivables		10 956 472	6 633 944
Cash and bank deposits		2 054	5 606
Total current assets		10 958 526	6 639 550
Total assets		2 451 304 850	2 724 423 342



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Property AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital	4,5	12 019 303	12 019 303
Share premium reserve	5	1 572 878 661	1 572 878 661
Total paid-in equity		1 584 897 964	1 584 897 964
Retained earnings			
Other equity	5	26 129 420	42 701 242
Total retained earnings		26 129 420	42 701 242
Total equity		1 611 027 384	1 627 599 206
Liabilities			
Non-current liabilities			
Other non-currents liabilities			
Liabilities to group companies	2	833 512 412	929 618 322
Total other non-currents liabilities		833 512 412	929 618 322
Total non-current liabilities		833 512 412	929 618 322
Current liabilities			
Accounts payable		0	146 588
Liabilities to group companies	2	6 765 053	167 059 225
Total current liabilities		6 765 053	167 205 814
Total liabilities		840 277 465	1 096 824 136
Total equity and liabilities		2 451 304 850	2 724 423 342

Oslo, 01.06.2022

The board of Promenaden Property AS

DocuSigned by:
Annette Eriksrud Lund
E0A8F10A12800472
Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:
Mark Gamble
FE31582C3CC0A41E...
Mark Peter Gamble
Chairman of the board

Financial Statements for Promenaden Property AS

Organization no. 911965658



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Property AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles.

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Investments

Investments in shares are recognised in accordance with the cost method.

Note 1 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

The company had no employees in 2021. There have been no directors' fees accrued or paid. The company is not required to follow the Act on Mandatory Occupational Pensions.

Auditor's fee (ex. VAT)	2021	2020
Audit	63 035	47 000
Other services	9 304	68 484
Total auditor's fees	72 339	115 484

Note 2 Investments in subsidiaries and Intercompany balances

The company has investments in the following companies:

	Acquisition date	Location	Ownership/ voting right	Balance sheet value	Equity	Profit/loss
Promenaden Egertorget AS	14.11.2013	Oslo	100 %	584 771 379	193 406 831	-35 031 392
High Street Shopping AS	14.11.2013*	Oslo	100 %	598 063 880	4 946 021	-88 003 392
Promenaden High Street AS	30.01.2017	Oslo	100 %	727 646 962	219 004 438	-75 899 880
Balance sheet value 31.12				1 910 482 221	417 357 290	-198 934 664

Investments in companies limited by shares are recognised in accordance with the cost method.

*50% purchased on 14.11.13, the remaining 50% purchased on 21.01.15.

Intercompany balances	2021	2020
Loan to group companies	529 864 103	
Short term receivables from group companies		807 659 127
Long term liabilities to group companies	833 512 412	779 618 322
Short term liabilities to group companies	6 785 053	167 059 226

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

Cash pool

The company has access to the Promenaden Property Group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balances accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Promenaden Property AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Note 3 Tax

This year's tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Changes in deferred tax	0	0
Payable tax on received Group contribution		0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
taxable income	2021	2020
Ordinary result before tax	-16 571 822	68 536
Permanent differences		24 000
Change in temporary differences	0	0
Received intra-group contribution	0	
Allocation of loss to be brought forward		-92 536
Taxable income	-16 571 822	0
Payable tax in the balance:	2021	2020
Payable tax on this year's result	0	0
Payable tax on received Group contribution	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2021	2020	Changes
Tangible assets	0	0	0
Accounts receivable	0	0	0
Total	0	0	0
Accumulated loss to be brought forward	-20 867 473	-4 295 652	16 571 821
Not included in the deferred tax calculation	20 867 473	4 295 652	-16 571 821
Basis for deferred tax	0	0	0
Deferred tax (22 %)	0	0	0

Note 4 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 12 019 303 consisting of 119 003 shares each with a par value of NOK 101.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
MARK Tomahawk AS	100 %	119 003

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	12 019 303	1 572 878 661	42 701 242	1 627 599 206
Group contribution		0	0	0
Result of the year	0		-16 571 822	-16 571 822
Equity 31.12.	12 019 303	1 572 878 661	26 129 420	1 611 027 384



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22076139	Deres referanse Bente Sjellen	Vår referanse 2016/52845

BDO AS
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 8200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 96250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer