



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	380 979	590 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 979</b>	<b>590 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 781	59 685
Annen driftskostnad	4	358 435	451 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 216</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 237</b>	<b>79 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	159
Annen finansinntekt		3 921	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 080</b>	<b>6 802</b>
Annen rentekostnad		252 239	321 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 239</b>	<b>321 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 159</b>	<b>-314 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 396</b>	<b>-234 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 325	5 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-343 071	-240 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 477 440	4 596 220
Sum varige driftsmidler		4 477 440	4 596 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 652 995	5 902 995
Sum finansielle anleggsmidler		5 652 995	5 902 995
Sum anleggsmidler		10 130 435	10 499 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 089	62 213
Andre fordringer		2 269	
Konsernfordringer		338 369	258 432
Sum fordringer		347 727	320 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 011	200 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 011	200 169
Sum omløpsmidler		474 738	520 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital	6	596 801	258 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 874 801</b>	<b>1 536 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 548	106 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 548</b>	<b>-106 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 253</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	428 877	430 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 877</b>	<b>430 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 648 000	9 016 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 345	21 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 669 345</b>	<b>9 037 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 769	14 558
Skyldige offentlige avgifter		9 413	1 981
Annen kortsiktig gjeld		58 515	105 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 698</b>	<b>122 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 920</b>	<b>9 590 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 246 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Østlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 246 971  
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	380 979	590 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 979</b>	<b>590 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	118 781	59 685
Annen driftskostnad	4	358 435	451 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 216</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 237</b>	<b>79 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	159
Annen finansinntekt		3 921	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 080</b>	<b>6 802</b>
Annen rentekostnad		252 239	321 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 239</b>	<b>321 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 159</b>	<b>-314 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 325	5 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-343 071	-240 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>



Organisasjonsnr: 943 246 971  
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 477 440	4 596 220
Sum varige driftsmidler		4 477 440	4 596 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 652 995	5 902 995
Sum finansielle anleggsmidler		5 652 995	5 902 995
Sum anleggsmidler		10 130 435	10 499 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 089	62 213
Andre fordringer		2 269	
Konsernfordringer		338 369	258 432
Sum fordringer		347 727	320 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 011	200 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 011	200 169
Sum omløpsmidler		474 738	520 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000



Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annen innskutt egenkapital	6	596 801	258 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 874 801</b>	<b>1 536 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 548	106 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 548</b>	<b>-106 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 253</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	428 877	430 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 877</b>	<b>430 202</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 648 000	9 016 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 345	21 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 669 345</b>	<b>9 037 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 769	14 558
Skyldige offentlige avgifter		9 413	1 981
Annen kortsiktig gjeld		58 515	105 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 698</b>	<b>122 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 920</b>	<b>9 590 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>



Organisasjonsnr: 943 246 971  
DYRLØKKEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	540.00	500.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wessel Eiendom AS	540.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	540.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



3000.00      2000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5000.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Dyrløkkeveien 13 AS**  
**2020**

---

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Dyrløkkeveien 13 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	7	380 979	590 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>380 979</b>	<b>590 289</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	118 781	59 685
Annen driftskostnad	4	358 435	451 228
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>477 216</b>	<b>510 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 237</b>	<b>79 376</b>
Annen renteinntekt		159	159
Annen finansinntekt		3 921	6 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 080</b>	<b>6 802</b>
Annen rentekostnad		252 239	321 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 239</b>	<b>321 098</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-248 159</b>	<b>-314 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-344 396</b>	<b>-234 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 325	5 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>
Overført annen egenkapital		-343 071	-240 071
<b>Sum disponert</b>		<b>-343 071</b>	<b>-240 071</b>

---

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Dyrløkkeveien 13 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 477 440	4 596 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 477 440</b>	<b>4 596 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 652 995	5 902 995
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 652 995</b>	<b>5 902 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 130 435</b>	<b>10 499 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 089	62 213
Kortsiktige konsernfordringer		338 369	258 432
Andre fordringer		2 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 727</b>	<b>320 645</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>127 011</b>	<b>200 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 738</b>	<b>520 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>

---

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

---

Dokumentet er elektronisk signert

**Balanse****Dyrløkkeveien 13 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	270 000	270 000
Overkurs		1 008 000	1 008 000
Annenn innskutt egenkapital	6	596 801	258 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 874 801</b>	<b>1 536 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-449 548	-106 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 548</b>	<b>-106 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 425 253</b>	<b>1 429 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	428 877	430 202
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>428 877</b>	<b>430 202</b>
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 648 000	9 016 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 345	21 345
<b>Sum annenn langsiktig gjeld</b>		<b>8 669 345</b>	<b>9 037 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 769	14 558
Skyldige offentlige avgifter		9 413	1 981
Annenn kortsiktig gjeld		58 515	105 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 698</b>	<b>122 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 920</b>	<b>9 590 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 605 173</b>	<b>11 020 030</b>

VESTBY, 18.05.2021  
Styret for Dyrløkkeveien 13 AS

Werner Isaksen  
Styres leder

Anja Sørensen  
Styremedlem

Connie Elisabeth Høyme  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Stina Østhund  
Daglig leder

Dyrløkkeveien 13 AS Org.nr. 943246971

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020

### Dyrløkkeveien 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord . avskr.
Forretningsbygg	3 802 066	0	0	1 356 072	2 445 993	84 344
Opparbeidet anlegg	419 185	0	0	232 538	186 646	6 435
Tomt	472 800	0	0	0	472 800	0
Oppskrivning bygg	1 400 000	0	0	28 000	1 372 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>6 094 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 616 610</b>	<b>4 477 440</b>	<b>118 780</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:

Lån til morselskapet Munch Holding AS kr 5 652 995. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2020	2019
Pantelån	8 648 000	9 016 000
<b>Sum</b>	<b>8 648 000</b>	<b>9 016 000</b>

Bokført verdi av forretningsbygg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 4 477 440.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 540 aksjer pålydende kr 500.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 540 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styrets leder 38%  
Anja Sørensen, styremedlem 14%  
Connie Høyme, styremedlem 14%  
Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%  
Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Dyrløkkeveien 13 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 000 eks mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 eks mva.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 325	5 151
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 325</b>	<b>5 151</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-344 395	-234 919
Permanente forskjeller	0	-94
Endringer midlertidige forskjeller	6 027	-23 418
Mottatt konsernbidrag	338 369	258 432
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	1 974 446	2 015 473	-41 027
Fordringer	-25 000	-60 000	35 000
Sum	1 949 446	1 955 473	-6 027
<b>Utsatt skatt</b>	<b>428 878</b>	<b>430 204</b>	<b>-1 325</b>

## Note 6

### Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 429 955	1 411 594
Tilført fra årets resultat	-343 071	-240 109
Mottatt konsernbidrag	338 369	258 432
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 425 253</b>	<b>1 429 955</b>

## Note 7

### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har hatt noen ledige lokaler i 2020. Ved avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt ledige lokaler. Styret har tro på at ledige lokaler vil bli utleid på litt lengre sikt.

Dokumentet er elektronisk signert



## Dyrløkkeveien 1...

Name  
**Grønnevik, Tor Inge**

Date  
**2021-05-18**

Identification

 **Grønnevik, Tor Inge**

Name  
**Østlund, Stina**

Date  
**2021-05-18**


Identification

 **Østlund, Stina**

Name  
**Edvardsen, Lars**

Date  
**2021-05-18**

Identification

 **Edvardsen, Lars**

Name  
**Isaksen, Anja**

Date  
**2021-05-21**


Identification

 **Isaksen, Anja**

Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2021-05-18**


Identification

 **Isaksen, Werner**

Name  
**Høyme, Connie Elisabeth**

Date  
**2021-05-18**

Identification

 **Høyme, Connie Elisabeth**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen  
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrløkkeveien 13 AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Dyrløkkeveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 343 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 20. mai 2021  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor