



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 683 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARES EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 18 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Millehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 825	15 985
Sum kostnader		18 825	15 985
Driftsresultat		-18 825	-15 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Netto finans			50 000
Resultat før skattekostnad		-18 825	34 015
Skattekostnad på resultat	3	-7 658	
Årsresultat	4	-11 167	34 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 167	34 015
Totalresultat		-11 167	34 015
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		-27 152	
Avsatt til annen egenkapital		-284 015	34 015
Sum overføringer og disponeringer		-11 167	34 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 730 000	3 730 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
Sum anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 800	
Sum omløpsmidler		3 800	0
SUM EIENDELER		3 733 800	3 730 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum opptjent egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum egenkapital	4	1 975 096	2 259 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 758 704	1 470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 758 704	1 470 889
Sum gjeld		1 758 704	1 470 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 800	3 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584723

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 683 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 18
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Millehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 958 683 626
ARES EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 825	15 985
Sum kostnader		18 825	15 985
Driftsresultat		-18 825	-15 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			50 000
Sum finansinntekter			50 000
Netto finans			50 000
Resultat før skattekostnad		-18 825	34 015
Skattekostnad på resultat	3	-7 658	
Årsresultat	4	-11 167	34 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 167	34 015
Totalresultat		-11 167	34 015
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		300 000	
Konsernbidrag		-27 152	
Avsatt til annen egenkapital		-284 015	34 015
Sum overføringer og disponeringer		-11 167	34 015



Organisasjonsnr: 958 683 626
ARES EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 730 000	3 730 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
Sum anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 800	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 800	
Sum omløpsmidler		3 800	0
SUM EIENDELER		3 733 800	3 730 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum opptjent egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum egenkapital	4	1 975 096	2 259 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 758 704	1 470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 758 704	1 470 889
Sum gjeld		1 758 704	1 470 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 800	3 730 000



Organisasjonsnr: 958 683 626
ARES EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ares Eiendomsholding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 958 683 626



RESULTATREGNSKAP

ARES EIENDOMSHOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 825	15 985
Sum driftskostnader		18 825	15 985
Driftsresultat		-18 825	-15 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	50 000
Resultat av finansposter		0	50 000
Resultat før skattekostnad		-18 825	34 015
Skattekostnad på resultat	3	-7 658	0
Årsresultat	4	-11 167	34 015
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Mottatt konsernbidrag		27 152	0
Avsatt til annen egenkapital		-284 015	34 015
Sum overføringer		-11 167	34 015



BALANSE

ARES EIENDOMSHOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		3 730 000	3 730 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
Sum anleggsmidler		3 730 000	3 730 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 800	0
Sum omløpsmidler		3 800	0
Sum eiendeler		3 733 800	3 730 000



BALANSE

ARES EIENDOMSHOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum opptjent egenkapital		1 875 096	2 159 111
Sum egenkapital	4	1 975 096	2 259 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 758 704	1 470 889
Sum kortsiktig gjeld		1 758 704	1 470 889
Sum gjeld		1 758 704	1 470 889
Sum egenkapital og gjeld		3 733 800	3 730 000

28.02.2025

Styret i Ares Eiendomsholding AS

Roar Millehaugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 658	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 658	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 825	34 015
Permanente forskjeller	0	-50 000
Mottatt konsernbidrag	34 810	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 985	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 658	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 658	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 985	-15 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 985	15 985
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 159 111	2 259 111
Årets resultat				-11 167	-11 167
Konsernbidrag mottatt				27 152	27 152
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 175 096	2 275 096

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARES EIENDOMSHOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
Sum	2 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TIM TANGEN	2 000	100,0	100,0