



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Christian Mortensen
Blomstervegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 314 605	9 087 254
Annen driftsinntekt		8 000	69 533
Sum inntekter		6 322 605	9 156 787
Kostnader			
Varekostnad		4 436 210	5 231 453
Lønnskostnad	1, 2	964 814	2 127 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 669	187 746
Annen driftskostnad	4, 5	681 347	1 121 638
Sum kostnader		6 283 039	8 668 053
Driftsresultat		39 566	488 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	893
Annen finansinntekt		0	416
Sum finansinntekter		1 459	1 309
Annen rentekostnad		45 714	41 696
Annen finanskostnad		0	2 231
Sum finanskostnader		45 714	43 927
Netto finans		-44 255	-42 618
Resultat før skattekostnad		-4 689	446 116
Skattekostnad	6, 7	4 279	87 359
Årsresultat		-8 968	358 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 968	358 757
Sum overføringer og disponeringer		-8 968	358 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	512 247	712 916
Sum varige driftsmidler		512 247	712 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		562 247	762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 000	93 700
Sum varer		101 000	93 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	768 779	639 803
Andre kortsiktige fordringer		112 290	-286 294
Sum fordringer	8	881 069	353 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	416 906	1 112 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	1 112 359
Sum omløpsmidler		1 398 975	1 559 568
SUM EIENDELER		1 961 222	2 322 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		319 930	319 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	508 394	517 363
Sum opptjent egenkapital		508 394	517 363
Sum egenkapital		828 324	837 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 695
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 710	506 924
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		402 767	506 924
Sum langsiktig gjeld		402 767	511 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 821	247 595
Betalbar skatt	6, 7	8 974	82 664
Skyldige offentlige avgifter	9	292 332	277 186
Annen kortsiktig gjeld		163 002	366 126
Sum kortsiktig gjeld		730 129	973 572
Sum gjeld		1 132 897	1 485 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 221	2 322 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582514

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO BYGG & BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Christian Mortensen
Blomstervegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 911 839
MEMO BYGG & BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 314 605	9 087 254
Annen driftsinntekt		8 000	69 533
Sum inntekter		6 322 605	9 156 787
Kostnader			
Varekostnad		4 436 210	5 231 453
Lønnskostnad	1, 2	964 814	2 127 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 669	187 746
Annen driftskostnad	4, 5	681 347	1 121 638
Sum kostnader		6 283 039	8 668 053
Driftsresultat		39 566	488 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459	893
Annen finansinntekt		0	416
Sum finansinntekter		1 459	1 309
Annen rentekostnad		45 714	41 696
Annen finanskostnad		0	2 231
Sum finanskostnader		45 714	43 927
Netto finans		-44 255	-42 618
Resultat før skattekostnad		-4 689	446 116
Skattekostnad	6, 7	4 279	87 359
Årsresultat		-8 968	358 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 968	358 757
Sum overføringer og disponeringer		-8 968	358 757



Organisasjonsnr: 918 911 839
MEMO BYGG & BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	512 247	712 916
Sum varige driftsmidler		512 247	712 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		562 247	762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 000	93 700
Sum varer		101 000	93 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	768 779	639 803
Andre kortsiktige fordringer		112 290	-286 294
Sum fordringer	8	881 069	353 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	416 906	1 112 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	1 112 359
Sum omløpsmidler		1 398 975	1 559 568
SUM EIENDELER		1 961 222	2 322 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		319 930	319 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	508 394	517 363
Sum opptjent egenkapital		508 394	517 363
Sum egenkapital		828 324	837 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 695
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 710	506 924
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		402 767	506 924
Sum langsiktig gjeld		402 767	511 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 821	247 595
Betalbar skatt	6, 7	8 974	82 664
Skyldige offentlige avgifter	9	292 332	277 186
Annen kortsiktig gjeld		163 002	366 126
Sum kortsiktig gjeld		730 129	973 572
Sum gjeld		1 132 897	1 485 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 221	2 322 484



Organisasjonsnr: 918 911 839
MEMO BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744358.00	1724403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132958.00	271892.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28052.00	45393.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59446.00	85528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964814.00	2127216.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1287411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1287411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	775166.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	512245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200669.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

382710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

479750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 314 605	9 087 254
Annen driftsinntekt		8 000	69 533
Sum driftsinntekter		6 322 605	9 156 787
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 436 210	-5 231 453
Lønnskostnad	1, 2	-964 814	-2 127 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 669	-187 746
Annen driftskostnad	4, 5	-681 347	-1 121 638
Sum driftskostnader		-6 283 039	-8 668 053
Driftsresultat		39 566	488 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	893
Annen finansinntekt		0	416
Sum finansinntekter		1 459	1 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 714	-41 696
Annen finanskostnad		0	-2 231
Sum finanskostnader		-45 714	-43 927
Netto finans		-44 255	-42 618
Resultat før skattekostnad		-4 689	446 116
Skattekostnad	6, 7	-4 279	-87 359
Årsresultat		-8 968	358 757
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 968	358 757
Sum overføringer		-8 968	358 757



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	512 247	712 916
Sum varige driftsmidler		512 247	712 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		562 247	762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 000	93 700
Sum varer		101 000	93 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	768 779	639 803
Andre kortsiktige fordringer		112 290	-286 294
Sum fordringer	8	881 069	353 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	416 906	1 112 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	1 112 359
Sum omløpsmidler		1 398 975	1 559 568
SUM EIENDELER		1 961 222	2 322 484



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		319 930	319 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	508 394	517 363
Sum opptjent egenkapital		508 394	517 363
Sum egenkapital		828 324	837 293
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 710	506 924
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		402 767	506 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 821	247 595
Betalbar skatt	6, 7	8 974	82 664
Skyldige offentlige avgifter	9	292 332	277 186
Annen kortsiktig gjeld		163 002	366 126
Sum kortsiktig gjeld		730 129	973 572
Sum gjeld		1 132 897	1 485 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 222	2 322 484

NODELAND, 12.05.2025

Christian Mortensen
styrets leder / daglig leder

John Jahre Simonsen
styremedlem



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	744 358	1 724 403
Arbeidsgiveravgift	132 958	271 892
Pensjonskostnader	28 052	45 393
Andre relaterte ytelser	59 446	85 528
Sum	964 814	2 127 216

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 287 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 166
Balansført verdi per 31.12.	512 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 669

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 800	14 950
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 800	14 950

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	768 779	639 803
Kundefordringer 31.12	768 779	639 803

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 974	82 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 695	4 695
Skattekostnad	4 279	87 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 689	446 116
Permanente forskjeller	24 140	21 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 340	-91 820
Skattepliktig inntekt	40 790	375 746



MEMO BYGG & BOLIG AS

918 911 839

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	8 974	82 664
Betalbar skatt i balansen	8 974	82 664

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 341	2	21 340
Netto forskjeller	21 341	2	21 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 341	2	21 340
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 695	0	4 695

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	73 398 -73 398

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 280	328 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Mortensen	50	50,00	Ordinære
John Jahre Simonsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	328 000	-8 070	517 363	837 293
Årsresultat	0	0	-8 968	-8 968
Egenkapital 31.12.2024	328 000	-8 070	508 394	828 324



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	382 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	479 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Memo Bygg & Bolig AS
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Memo Bygg & Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

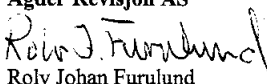
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 28. mai 2025

Agder Revisjon AS


Rolv Johan Furulund

Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
telefon: 95 98 57 00 e-post: post@agderrevisjon.no org.nr 991 163 905 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 314 605	9 087 254
Annen driftsinntekt		8 000	69 533
Sum driftsinntekter		6 322 605	9 156 787
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 436 210	-5 231 453
Lønnskostnad	1, 2	-964 814	-2 127 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200 669	-187 746
Annen driftskostnad	4, 5	-681 347	-1 121 638
Sum driftskostnader		-6 283 039	-8 668 053
Driftsresultat		39 566	488 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 459	893
Annen finansinntekt		0	416
Sum finansinntekter		1 459	1 309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-45 714	-41 696
Annen finanskostnad		0	-2 231
Sum finanskostnader		-45 714	-43 927
Netto finans		-44 255	-42 618
Resultat før skattekostnad		-4 689	446 116
Skattekostnad	6, 7	-4 279	-87 359
Årsresultat		-8 968	358 757
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 968	358 757
Sum overføringer		-8 968	358 757



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	512 247	712 916
Sum varige driftsmidler		512 247	712 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		562 247	762 916
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 000	93 700
Sum varer		101 000	93 700
Fordringer			
Kundefordringer	5	768 779	639 803
Andre kortsiktige fordringer		112 290	-286 294
Sum fordringer	8	881 069	353 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	416 906	1 112 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 906	1 112 359
Sum omløpsmidler		1 398 975	1 559 568
SUM EIENDELER		1 961 222	2 322 484



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		319 930	319 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	508 394	517 363
Sum opptjent egenkapital		508 394	517 363
Sum egenkapital		828 324	837 293
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 695
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	382 710	506 924
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 057	0
Sum annen langsiktig gjeld		402 767	506 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 821	247 595
Betalbar skatt	6, 7	8 974	82 664
Skyldige offentlige avgifter	9	292 332	277 186
Annen kortsiktig gjeld		163 002	366 126
Sum kortsiktig gjeld		730 129	973 572
Sum gjeld		1 132 897	1 485 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 222	2 322 484

NODELAND, 12.05.2025

Christian Mortensen
styrets leder / daglig leder

John Jahre Simonsen
styremedlem



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	744 358	1 724 403
Arbeidsgiveravgift	132 958	271 892
Pensjonskostnader	28 052	45 393
Andre relaterte ytelser	59 446	85 528
Sum	964 814	2 127 216

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 287 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 287 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-775 166
Balansført verdi per 31.12.	512 245
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 669

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	13 800	14 950
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 800	14 950

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	768 779	639 803
Kundefordringer 31.12	768 779	639 803

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 974	82 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 695	4 695
Skattekostnad	4 279	87 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 689	446 116
Permanente forskjeller	24 140	21 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 340	-91 820
Skattepliktig inntekt	40 790	375 746



MEMO BYGG & BOLIG AS

918 911 839

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	8 974	82 664
Betalbar skatt i balansen	8 974	82 664

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 341	2	21 340
Netto forskjeller	21 341	2	21 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 341	2	21 340
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 695	0	4 695

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	73 398 -73 398

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 280	328 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christian Mortensen	50	50,00	Ordinære
John Jahre Simonsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	328 000	-8 070	517 363	837 293
Årsresultat	0	0	-8 968	-8 968
Egenkapital 31.12.2024	328 000	-8 070	508 394	828 324



MEMO BYGG & BOLIG AS
918 911 839

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	382 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	479 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Ordinær generalforsamling for 918911839 MEMO BYGG & BOLIG AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MEMO BYGG & BOLIG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MEMO BYGG & BOLIG AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MEMO BYGG & BOLIG AS**

Sted: I selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 19.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MEMO BYGG & BOLIG AS

Christian Mortensen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MEMO BYGG & BOLIG AS

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand

Dato: 19.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Christian Mortensen som representerer 50 aksjer og stemmer.
John Jahre Simonsen som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Christian Mortensen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

John Jahre Simonsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Christian Mortensen, styrets leder / daglig leder
John Jahre Simonsen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 19.05.2025

Christian Mortensen

Møteleder

John Jahre Simonsen

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Christian Mortensen

822c3c25-5a75-4efb-b1fc-f85b707a2e19 - 2025-06-19 14:03:13 UTC +03:00
BankID - ec073584-340e-40e4-9ffe-48ef3d1c60a2 - NO

John Jahre Simonsen

44252445-a05b-499f-9dbf-2c281e54acb9 - 2025-06-23 07:54:44 UTC +03:00
BankID - ca91d112-d2a8-4950-a157-019873ce8a16 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4458ac7e-ab11-4ded-bf51-8cd5faeba657>

 **visma sign**
www.vismasign.com