



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	71 758 280	63 846 919
Sum inntekter		71 758 280	63 846 919
Kostnader			
Varekostnad		6 417 497	6 830 156
Lønnskostnad	3, 10	23 092 126	23 859 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 673 508	2 650 866
Annen driftskostnad	4, 6	33 331 299	30 595 799
Sum kostnader		65 514 430	63 936 192
Driftsresultat		6 243 850	-89 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	232
Annen renteinntekt		330	657
Annen finansinntekt			979
Sum finansinntekter		26 983	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 098	362 116
Annen rentekostnad		9 411	7 109
Annen finanskostnad		394 647	383 109
Sum finanskostnader		515 156	752 334
Netto finans		-488 173	-750 466
Resultat før skattekostnad		5 755 677	-839 739
Skattekostnad	5	1 279 122	-174 964
Årsresultat		4 476 555	-664 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 476 555	-664 775
Totalresultat		4 476 555	-664 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	296 952	55 408
Sum immaterielle eiendeler		296 952	55 408
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	8 517 273	10 724 682
Sum varige driftsmidler		8 517 273	10 724 682
Sum anleggsmidler		8 814 225	10 780 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	519 040	303 753
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 142 130	2 165 391
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 754 005	2 449 929
Sum fordringer		12 896 135	4 615 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 851	166 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 851	166 523
Sum omløpsmidler		13 578 026	5 085 596
SUM EIENDELER		22 392 251	15 865 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 038 508	9 953 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 138 508	10 053 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 527 123	-4 527 123
Sum opptjent egenkapital		-4 527 123	-4 527 123
Sum egenkapital		4 611 385	5 526 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 621 586	2 163 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 226 927	-217 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	14 932 353	8 393 702
Sum kortsiktig gjeld		17 780 866	10 339 403
Sum gjeld		17 780 866	10 339 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 392 251	15 865 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527773

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 610 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL VARNES AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	71 758 280	63 846 919
Sum inntekter		71 758 280	63 846 919
Kostnader			
Varekostnad		6 417 497	6 830 156
Lønnskostnad	3, 10	23 092 126	23 859 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 673 508	2 650 866
Annen driftskostnad	4, 6	33 331 299	30 595 799
Sum kostnader		65 514 430	63 936 192
Driftsresultat		6 243 850	-89 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	232
Annen renteinntekt		330	657
Annen finansinntekt			979
Sum finansinntekter		26 983	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 098	362 116
Annen rentekostnad		9 411	7 109
Annen finanskostnad		394 647	383 109
Sum finanskostnader		515 156	752 334
Netto finans		-488 173	-750 466
Resultat før skattekostnad		5 755 677	-839 739
Skattekostnad	5	1 279 122	-174 964
Årsresultat		4 476 555	-664 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 476 555	-664 775
Totalresultat		4 476 555	-664 775



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	296 952	55 408
Sum immaterielle eiendeler		296 952	55 408

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	8 517 273	10 724 682
Sum varige driftsmidler		8 517 273	10 724 682

Sum anleggsmidler		8 814 225	10 780 090
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	519 040	303 753
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	5 142 130	2 165 391
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	7 754 005	2 449 929
Sum fordringer		12 896 135	4 615 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 851	166 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 851	166 523

Sum omløpsmidler		13 578 026	5 085 596
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 392 251	15 865 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 038 508	9 953 406
Sum innskutt egenkapital		9 138 508	10 053 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-4 527 123	-4 527 123
Sum opptjent egenkapital		-4 527 123	-4 527 123

Sum egenkapital		4 611 385	5 526 283
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 621 586	2 163 322
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 226 927	-217 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	14 932 353	8 393 702
Sum kortsiktig gjeld		17 780 866	10 339 403
Sum gjeld		17 780 866	10 339 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 392 251	15 865 686



Organisasjonsnr: 952 610 619
QUALITY AIRPORT HOTEL VÆRNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Værnes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Værnes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: XEO42-85U6L-N15YM-E312M-L015C-B556I



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Quality Airport Hotel Værnes AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XEO42-85U6L-N15YM-E312M-L015C-B556I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEO42-8SU6L-N75YM-E3Y2M-L0T5C-B556I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>71 758 280</u>	<u>63 846 919</u>
Varekostnad		6 417 497	6 830 156
Lønnskostnad	3, 10	23 092 126	23 859 371
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 673 508	2 650 866
Annen driftskostnad	4, 6	33 331 299	30 595 799
Sum driftskostnader		<u>65 514 430</u>	<u>63 936 192</u>
Driftsresultat		<u>6 243 850</u>	<u>-89 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 653	232
Annen renteinntekt		330	657
Annen finansinntekt		0	979
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 098	362 116
Annen rentekostnad		9 411	7 109
Annen finanskostnad		394 647	383 109
Resultat av finansposter		<u>-488 173</u>	<u>-750 466</u>
Årsresultat før skattekostnad		5 755 677	-839 739
Skattekostnad	5	<u>1 279 122</u>	<u>-174 964</u>
Årsresultat		<u>4 476 555</u>	<u>-664 775</u>



Balanse			
Quality Airport Hotel Værnes AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>296 952</u>	<u>55 408</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>296 952</u>	<u>55 408</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>8 517 273</u>	<u>10 724 682</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 517 273</u>	<u>10 724 682</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 814 225</u>	<u>10 780 090</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	519 040	303 753
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	5 142 130	2 165 391
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>7 754 005</u>	<u>2 449 929</u>
Sum fordringer		<u>12 896 135</u>	<u>4 615 320</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 851	166 523
Sum omløpsmidler		<u>13 578 026</u>	<u>5 085 596</u>
Sum eiendeler		<u>22 392 251</u>	<u>15 865 686</u>

Quality Airport Hotel Værnes AS

Side 2

 SJtAiej-gx-Hyq0jeo-lx

**Balanse**

Quality Airport Hotel Værnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	9 038 508	9 953 406
Sum innskutt egenkapital		<u>9 138 508</u>	<u>10 053 406</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 527 123	-4 527 123
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 527 123</u>	<u>-4 527 123</u>
Sum egenkapital		<u>4 611 385</u>	<u>5 526 283</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 621 586	2 163 322
Skyldig offentlige avgifter		1 226 927	-217 621
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	14 932 353	8 393 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 780 866</u>	<u>10 339 403</u>
Sum gjeld		<u>17 780 866</u>	<u>10 339 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 392 251</u>	<u>15 865 686</u>

Stjørdal, 21.05.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Kim Engan Strand
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Løsjiomsetning	45 492 687	40 096 039
Varesalg	23 869 571	21 070 738
Andre driftsinntekter	6 576 205	6 332 982
Inntektsreduksjoner	-4 180 183	-3 652 840
Sum driftsinntekter	71 758 280	63 846 919

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	19 002 679	19 713 270
Arbeidsgiveravgift	2 757 154	3 006 933
Pensjonskostnader (se note 10)	915 638	719 176
Andre ytelser	416 655	419 992
Sum lønnskostnader	23 092 126	23 859 371

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 44 50

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd på NOK 1 500. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 845 787	1 756 940
Leie maskiner/utstyr	10 757	36 882
Driftsmateriell	2 288 952	2 141 809
Vedlikehold	2 232 151	2 076 836
Husleie (se note 6)	19 416 664	18 532 752
Tap på fordringer	393 597	19 710
Andre kostnader	7 143 391	6 030 870
Sum driftskostnader	33 331 299	30 595 799



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-241 544	-102 276
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 520 666	-72 688
Skattekostnad	1 279 122	-174 964

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 755 677	-839 739
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 266 250	-184 743

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	12 872	9 779
Skattekostnad	1 279 122	-174 964

Effektiv skattesats	20,8 %	22,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	184 145	0	27 767	0
Fordringer	112 807	0	27 641	0
Sum	296 952	0	55 408	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	296 952	0	55 408	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	33 102 103
Tilgang driftsmidler	466 099
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	33 568 202
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-25 050 929
Bokført verdi pr. 31.12.2024	8 517 273
Årets avskrivninger	2 673 508
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 19 416 664 (i 2023 NOK 18 532 752). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2027 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2037.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	16 926	0
Andre fordringer	6 919 668	896 960
Leverandørgjeld	-253 903	-872 833
Annen kortsiktig gjeld	-8 650 738	-1 446 218
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-1 968 047	-1 422 091

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	9 953 406	-4 527 123	5 526 283
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-914 898	-4 476 555	-5 391 453
Årets resultat			4 476 555	4 476 555
EK 31.12.2024	100 000	9 038 508	-4 527 123	4 611 385

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 609 837.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 305 801.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	8 517 273	10 724 682
Varelager	519 040	303 753
Kundefordringer	5 142 130	2 165 391
Fordring konsernkontosystem	6 919 668	566 560
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	21 098 111	13 760 386

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 738 617.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 09:08

DOCUMENT ID:

Hyq0jeo-lx

ENVELOPE ID:

SJtAiej-gx-Hyq0jeo-lx

Document history

DOCUMENT NAME:

Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

4e66ee85cc9e7d9bb4a0d5ec6a21cfaf046eb75cab7397
c91d62596f35ca27be198cb73fd3eb1b45fded5e7ad609
bc533acef221bf1947bc560efbb88e041f2e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:13 21.05.2025 09:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:49 21.05.2025 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Kim Engan Strand kim.engan.strand@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:27 21.05.2025 11:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/01/14) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:41 21.05.2025 12:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1i-2go-II.pdf (135427 bytes)	9e2ab9c6dc1837d86fc0466cd 9bfd5052a5bc7cbb1cc64d7e 83cc99638bf3a3100e5b6ddf3 64ef5ca928348a76de947a89 8fff3ca8c337ada413d24b438 be22
2. Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-By6ehxoWex.pdf (135662 bytes)	4ff0e3c826588b09b34b775f1 7f9f8c2d0e784c112db97b6e2 848c13e3b263d437f227ddc0 e6fda3d80cad59ed4c985615 1919a65a9a473ec9da13ed6d 7acc02
3. Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hyil3loZeg.pdf (135414 bytes)	778c346b065662cd81eb9b4a 94aa63adc314e017c2cc3924 8781cad0e316c4d1da7db698 a52563c6dec914fa5bcc35157 a476c2aabcc3fcb328780d1b9 818680
4. Quality Airport Hotel Værnes AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bylxbhlj-lx.pdf (135580 bytes)	ba03dc596342d5ebcad60915 3466c212e48d0c10b30123f4 3cfc7c5b0a16a03462e00fc2 458078c1b75e1af4c963a229 a4a588e57251acdd21335bab 2d92c96

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed