



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 389 303 | 369 178 |
| Sum inntekter | | 389 303 | 369 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 28 525 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2,4,5,6 | 382 860 | 358 991 |
| Sum kostnader | | 411 384 | 376 104 |
| Driftsresultat | | -22 081 | -6 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 447 | 774 |
| Sum finansinntekter | | 1 447 | 774 |
| Annen rentekostnad | 8 | 0 | 1 |
| Annen finanskostnad | 9 | 6 884 | 6 540 |
| Sum finanskostnader | | 8 331 | 7 313 |
| Netto finans | | -5 437 | -5 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 519 | -12 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 519 | -12 695 |
| Årsresultat | 10 | -13 751 | 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 | 3 521 |
| Andre fordringer | 11 | 64 962 | 62 959 |
| Sum fordringer | | 64 983 | 66 480 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 482 | 234 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 482 | 234 507 |
| Sum omløpsmidler | | 236 465 | 300 987 |
| SUM EIENDELER | | 236 465 | 300 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 222 032 | 235 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 222 032 | 235 783 |
| Sum egenkapital | | 222 033 | 235 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 371 | 64 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 061 | 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 465 | 300 987 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791205

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 200 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LINDEMANNSGATE 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Mørch-Winter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 389 303 | 369 178 |
| Sum inntekter | | 389 303 | 369 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 28 525 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | 2, 4, 5, 6 | 382 860 | 358 991 |
| Sum kostnader | | 411 384 | 376 104 |
| Driftsresultat | | -22 081 | -6 926 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 447 | 774 |
| Sum finansinntekter | | 1 447 | 774 |
| Annen rentekostnad | 8 | 0 | 1 |
| Annen finanskostnad | 9 | 6 884 | 6 540 |
| Sum finanskostnader | | 8 331 | 7 313 |
| Netto finans | | -5 437 | -5 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -27 519 | -12 695 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 519 | -12 695 |
| Årsresultat | 10 | -13 751 | 387 |



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 | 3 521 |
| Andre fordringer | 11 | 64 962 | 62 959 |
| Sum fordringer | | 64 983 | 66 480 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 482 | 234 507 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 171 482 | 234 507 |
| Sum omløpsmidler | | 236 465 | 300 987 |
| SUM EIENDELER | | 236 465 | 300 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 222 032 | 235 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 222 032 | 235 783 |
| Sum egenkapital | | 222 033 | 235 783 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 371 | 64 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 061 | 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| Sum gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 465 | 300 987 |



Organisasjonsnr: 997 200 454
SAMEIET LINDEMANNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2019 - Resultat

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| Sum | | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| Sum | | | | | |
| | | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 41 794 | 40 667 | 40 500 | 41 500 |
| Lønn og honorarer | 3 | 28 525 | 17 115 | 28 525 | 28 525 |
| Vedlikehold | 4 | 49 054 | 750 | 27 000 | 27 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 47 750 | 59 763 | 70 000 | 70 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 50 533 | 49 009 | 47 000 | 47 000 |
| Forsikring | | 52 726 | 49 734 | 52 000 | 53 500 |
| Kommunale avgifter | | 117 811 | 108 041 | 119 000 | 126 000 |
| Brensel og strøm | | 4 412 | 3 449 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 18 780 | 47 578 | 23 700 | 23 700 |
| Sum | | 411 384 | 376 104 | 412 725 | 422 225 |
| Driftsresultat | | -22 081 | -6 926 | -25 814 | -35 314 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 1 447 | 774 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Andre finansposter | 9 | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 8 331 | 7 313 | 500 | 500 |
| Årsresultat | 10 | -13 751 | 387 | -25 314 | -34 814 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 10 | -13 751 | 387 | -25 314 | -34 814 |



Arsregnskap 2019 - Balanse

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | | |
| | | 0 | 3 500 |
| Andre leierestanser | | | |
| | | 21 | 21 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | | |
| | 11 | 64 892 | 62 959 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 70 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | | |
| | | 171 482 | 234 507 |
| Sum omløpsmidler | | 236 465 | 300 987 |
| SUM EIENDELER | | 236 465 | 300 987 |



Årsregnskap 2019 - Balanse

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 235 783 | 235 396 |
| Årets resultat | 10 | -13 751 | 387 |
| Sum egenkapital | | 222 033 | 235 783 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 757 | 910 |
| Leverandørgjeld | | 11 371 | 64 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| Sum gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 465 | 300 987 |

Oslo 31.12.19

Styret i Sameiet Lindemannsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Kristine Mørch-Winter
Styreleder

Eirik Farstad
Styremedlem

Alexander Dyre Heiberg
Styremedlem

628 Sameiet Lindemannsgate 2



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 387 408 | 366 178 | 386 911 | 386 911 |
| 3690 Andre inntekter | 1 895 | 3 000 | 0 | 0 |
| Sum | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 7 144 | 7 025 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | 33 300 | 32 292 | 32 000 | 33 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 500 | 1 500 |
| Sum | 41 794 | 40 667 | 40 500 | 41 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 25 000 | 15 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 2 115 | 3 525 | 3 525 |
| Sum | 28 525 | 17 115 | 28 525 | 28 525 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018-2019.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6606 Vedlikehold oppganger | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 41 226 | 0 | 0 | 0 |
| 6609 Vedlikehold belysning | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 7 828 | 750 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 49 054 | 750 | 27 000 | 27 000 |



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6731 Honorar arkitekt | 0 | 9 619 | 10 000 | 10 000 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 45 000 | 50 144 | 60 000 | 60 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 2 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 47 750 | 59 763 | 70 000 | 70 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 3 600 | 3 060 | 4 000 | 4 000 |
| 6825 Kopiering | 514 | 574 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 968 | 1 107 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver - ikke fradrag | 0 | 0 | 1 200 | 1 200 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 3 000 | 3 500 | 3 500 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 752 | 2 601 | 1 500 | 1 500 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 680 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 0 | 375 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 29 509 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/-rør og sikringer | 65 | 163 | 1 000 | 1 000 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 6 771 | 6 369 | 7 500 | 7 500 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 0 | 140 | 0 | 0 |
| Sum | 18 780 | 47 578 | 23 700 | 23 700 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 1 315 | 619 | 500 | 500 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 132 | 155 | 0 | 0 |
| Sum | 1 446 | 774 | 500 | 500 |

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 1 | 0 | 0 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |
| Sum | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 10 - Disponible midler

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 235 783 | 235 396 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -13 751 | 387 |
| B. Årets endring i disponible midler | -13 751 | 387 |
| C. Disponible midler 31.12 | 222 033 | 235 783 |



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 51 458 | 50 533 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 13 434 | 12 426 |
| Sum | 64 892 | 62 959 |



Elektronisk signatur

Electronic signature

Signert av / Signed by

Farstad, Eirik

 **bankID**

Data og tid / Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Athen, Roma, Sør-Korea, Vientia

16.09.2020 22.51.01

Fødselsdato / Date of birth

1987-12-23

Signaturmetode / Signature method

Norwegian BankID

Signert av / Signed by

Heiberg, Alexander Dyre

 **bankID**

Data og tid / Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Athen, Roma, Sør-Korea, Vientia

23.09.2020 11.57.46

Fødselsdato / Date of birth

1990-12-10

Signaturmetode / Signature method

Norwegian BankID

Signert av / Signed by

Mørch-Winter, Kristine

 **bankID**

Data og tid / Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Athen, Roma, Sør-Korea, Vientia

30.09.2020 13.20.48

Fødselsdato / Date of birth

1973-10-18

Signaturmetode / Signature method

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatur(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

This document is signed electronically.

An electronic signature is legally binding in the same way as a handwritten signature. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2019
Sameiet Lindemannsgate 2

Org.nr 997 200 454

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.
This document has been signed with PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This ensures the document and its attachments against changes after signing.

SIGNICAT



Årsregnskap 2019 - Resultat

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| Sum | | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| <hr/> | | | | | |
| Sum | | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |
| <hr/> | | | | | |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 41 794 | 40 667 | 40 500 | 41 500 |
| Lønn og honorarer | 3 | 28 525 | 17 115 | 28 525 | 28 525 |
| Vedlikehold | 4 | 49 054 | 750 | 27 000 | 27 000 |
| Eksterne tjenester | 5 | 47 750 | 59 763 | 70 000 | 70 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 50 533 | 49 009 | 47 000 | 47 000 |
| Forsikring | | 52 726 | 49 734 | 52 000 | 53 500 |
| Kommunale avgifter | | 117 811 | 108 041 | 119 000 | 126 000 |
| Brensel og strøm | | 4 412 | 3 449 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | 18 780 | 47 578 | 23 700 | 23 700 |
| Sum | | 411 384 | 376 104 | 412 725 | 422 225 |
| <hr/> | | | | | |
| Driftsresultat | | -22 081 | -6 926 | -25 814 | -35 314 |
| <hr/> | | | | | |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 7 | 1 447 | 774 | 500 | 500 |
| Rentekostnad | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Andre finansposter | 9 | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 8 331 | 7 313 | 500 | 500 |
| <hr/> | | | | | |
| Årsresultat | 10 | -13 751 | 387 | -25 314 | -34 814 |
| <hr/> | | | | | |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Endring i disponible midler | 10 | -13 751 | 387 | -25 314 | -34 814 |

628 Sameiet Lindemannsgate 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Årsregnskap 2019 - Balanse

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 3 500 |
| Andre leierestanser | | 21 | 21 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 | 64 892 | 62 959 |
| Andre fordringer | | 70 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 171 482 | 234 507 |
| Sum omløpsmidler | | 236 465 | 300 987 |
| SUM EIENDELER | | 236 465 | 300 987 |

628 Sameiet Lindemannsgate 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Årsregnskap 2019 - Balanse

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <u>EGENKAPITAL</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | 235 783 | 235 396 |
| Årets resultat | 10 | -13 751 | 387 |
| Sum egenkapital | | 222 033 | 235 783 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 757 | 910 |
| Leverandørgjeld | | 11 371 | 64 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| Sum gjeld | | 14 432 | 65 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 465 | 300 987 |

Oslo 31.12.19

Styret i Sameiet Lindemannsgate 2

Sted: _____, dato: _____

Kristine Mørch-Winter
Styreleder

Eirik Farstad
Styremedlem

Alexander Dyrre Heiberg
Styremedlem

628 Sameiet Lindemannsgate 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 387 408 | 366 178 | 386 911 | 386 911 |
| 3690 Andre inntekter | 1 895 | 3 000 | 0 | 0 |
| Sum | 389 303 | 369 178 | 386 911 | 386 911 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 7 144 | 7 025 | 7 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | 33 300 | 32 292 | 32 000 | 33 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 500 | 1 500 |
| Sum | 41 794 | 40 667 | 40 500 | 41 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 25 000 | 15 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 2 115 | 3 525 | 3 525 |
| Sum | 28 525 | 17 115 | 28 525 | 28 525 |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2018-2019.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 4 - Vedlikehold

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6606 Vedlikehold oppganger | 0 | 0 | 20 000 | 20 000 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 41 226 | 0 | 0 | 0 |
| 6609 Vedlikehold belysning | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 7 828 | 750 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 49 054 | 750 | 27 000 | 27 000 |

Note 5 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6731 Honorar arkitekt | 0 | 9 619 | 10 000 | 10 000 |
| 6760 Vaktmestertjenester | 45 000 | 50 144 | 60 000 | 60 000 |
| 6762 Snørydding, salt og sand | 2 750 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 47 750 | 59 763 | 70 000 | 70 000 |

Note 6 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 3 600 | 3 060 | 4 000 | 4 000 |
| 6825 Kopiering | 514 | 574 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 968 | 1 107 | 0 | 0 |
| 7430 Gaver - ikke fradrag | 0 | 0 | 1 200 | 1 200 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 3 000 | 3 500 | 3 500 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 752 | 2 601 | 1 500 | 1 500 |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF | 1 020 | 680 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 0 | 375 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 0 | 29 509 | 0 | 0 |
| 7792 Lyspærer/rør og sikringer | 65 | 163 | 1 000 | 1 000 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 6 771 | 6 369 | 7 500 | 7 500 |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær | 0 | 140 | 0 | 0 |
| Sum | 18 780 | 47 578 | 23 700 | 23 700 |

Note 7 - Renteinntekter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 1 315 | 619 | 500 | 500 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 132 | 155 | 0 | 0 |
| Sum | 1 446 | 774 | 500 | 500 |

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2

Note 8 - Rentekostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8159 Andre rentekostnader | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 1 | 0 | 0 |

Note 9 - Andre finansposter

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |
| Sum | 6 884 | 6 540 | 0 | 0 |

Note 10 - Disponible midler

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 235 783 | 235 396 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -13 751 | 387 |
| B. Årets endring i disponible midler | -13 751 | 387 |
| C. Disponible midler 31.12 | 222 033 | 235 783 |

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 51 458 | 50 533 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 13 434 | 12 426 |
| Sum | 64 892 | 62 959 |

Noter 628 Sameiet Lindemannsgate 2 Orgnr: 997200454



Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Tullins gt 6
0166 Oslo

1. mai 2020

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for **Sameiet Lindemannsgate 2** pr. 31. desember 2019 bekrefter vi at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
2. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
3. I regnskapet er alle kjente forpliktelser tatt med. Det er gjort avsetning for alle påviselige forhold som kan påføre selskapet tap, herunder oppfyllelse eller manglende oppfyllelse av kontrakter. Det foreligger ikke brudd på offentlige påbud eller rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
4. Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og de er etter vårt syn forsvarlig vurdert og korrekt inntatt i årsregnskapet. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av det som fremgår av noter til årsregnskapet.
5. Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
6. Det foreligger ingen planer som vil påvirke verdsettelsen eller klassifiseringen av selskapets eiendeler eller gjeld i balansen.
7. Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad påvirker eller krever ytterligere opplysninger i årsregnskapet.
8. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av interne kontroll systemer som er utformet for å forhindre misligheter og feil.
9. Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha vesentlig betydning for årsregnskapet.
10. Teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter er gjennomgått og godkjent av oss.

Med vennlig hilsen
Sameiet Lindemannsgate 2

Styrets leder

Forretningsfører