



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 601 720
Annen driftsinntekt			139 900
Sum inntekter			13 741 620
Kostnader			
Varekostnad		355 304	15 533 609
Annen driftskostnad	3	69 811	264 452
Sum kostnader		425 115	15 798 061
Driftsresultat		-425 115	-2 056 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	3 400
Sum finansinntekter		91	3 400
Annen finanskostnad		1	347 325
Sum finanskostnader		1	347 325
Netto finans		90	-343 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 025	-2 400 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 025	-2 400 366
Årsresultat		-425 025	-2 400 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-425 025	-2 400 366
Sum overføringer og disponeringer		-425 025	-2 400 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			566 091
Sum fordringer			566 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	1 305 745
Sum omløpsmidler		9 137	1 871 836
SUM EIENDELER		9 137	1 871 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-651 637	-226 611
Sum opptjent egenkapital		-651 637	-226 611
Sum egenkapital		-621 637	-196 611
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 328	204 505
Annen kortsiktig gjeld	4	501 446	1 863 942
Sum kortsiktig gjeld		630 774	2 068 447
Sum gjeld		630 774	2 068 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137	1 871 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854250

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 948 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 601 720
Annen driftsinntekt			139 900
Sum inntekter			13 741 620
Kostnader			
Varekostnad		355 304	15 533 609
Annen driftskostnad	3	69 811	264 452
Sum kostnader		425 115	15 798 061
Driftsresultat		-425 115	-2 056 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	3 400
Sum finansinntekter		91	3 400
Annen finanskostnad		1	347 325
Sum finanskostnader		1	347 325
Netto finans		90	-343 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 025	-2 400 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 025	-2 400 366
Årsresultat		-425 025	-2 400 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-425 025	-2 400 366
Sum overføringer og disponeringer		-425 025	-2 400 366



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			566 091
Sum fordringer			566 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 137	1 305 745
Sum omløpsmidler		9 137	1 871 836
SUM EIENDELER		9 137	1 871 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-651 637	-226 611
Sum opptjent egenkapital		-651 637	-226 611
Sum egenkapital		-621 637	-196 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 328	204 505
Annen kortsiktig gjeld	4	501 446	1 863 942
Sum kortsiktig gjeld		630 774	2 068 447
Sum gjeld		630 774	2 068 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 137	1 871 836



Organisasjonsnr: 917 948 178
NG 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edvardsen Takst AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Melt AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styremedlemmer kontrollerer selskapet gjennom eierselskapene.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ng 5 Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Ng 5 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	0	13 601 720
Annen driftsinntekt		0	139 900
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>13 741 620</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	355 304	15 533 609
Annen driftskostnad	3	69 811	264 452
Sum driftskostnader		<u>425 115</u>	<u>15 798 061</u>
Driftsresultat		<u>-425 115</u>	<u>-2 056 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	3 400
Annen finanskostnad		1	347 325
Netto finansposter		<u>90</u>	<u>-343 925</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-425 025</u>	<u>-2 400 366</u>
Årsresultat		<u>-425 025</u>	<u>-2 400 366</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-425 025</u>	<u>-2 400 366</u>



Ng 5 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	566 091
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>566 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 137</u>	<u>1 305 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 137</u>	<u>1 871 836</u>
Sum eiendeler		<u>9 137</u>	<u>1 871 836</u>





Ng 5 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-651 637	-226 611
Sum opptjent egenkapital		<u>-651 637</u>	<u>-226 611</u>
Sum egenkapital		<u>-621 637</u>	<u>-196 611</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 328	204 505
Annen kortsiktig gjeld	4	501 446	1 863 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>630 774</u>	<u>2 068 447</u>
Sum gjeld		<u>630 774</u>	<u>2 068 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 137</u>	<u>1 871 836</u>

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021


Tor Audun Sævig
styremedlem


Frode Stødal Edvardsen
styreleder / daglig leder



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
Salgsinntekter	0	13 601 720

Selskapets virksomhet omfatter rehabilitering, kjøp og salg av eiendom. Selskapet solgte i 2019 eiendom til nyetablert borettslag. Realisasjon av eiendom ble gjennomført som andelsinnskudd i borettslaget, salgssummen utgjorde kr NOK 13 601 720. Alle borettslagsleilighetene er solgt pr 31.12.2019. Salg av borettslagsleiligheter er klassifisert som omsetning og balanseførte rehabiliteringskostnader er kostnadsført i resultatregnskapet som varekostnad. Balanseførte rehabiliteringskostnader har vært klassifisert som varebeholdning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	15 000	10 000
Andre tjenester	12 500	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Gjeld til nærstående selskaper	-340 651	-1 184 450

Note 5 - Nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til Melt AS	276 201	1 120 000
Gjeld til Edwardsens Takst AS	64 450	64 450
Gjeld til nærstående (styremedlemmer)	160 795	629 530
Sum	<u>501 446</u>	<u>1 813 980</u>

Selskapets bygg ble solgt til det nyetablerte Borettslaget Professor Hansteens Gate 85. Borettslaget ble etablert av NG 5 Holding AS og var 100% eid av NG 5 Holding AS på salgstidspunktet. Salg av bygget ble gjennomført som andelsinnskudd i borettslaget, til antatt markedsverdi. NG 5 Holding AS var etter dette



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

100% eier av alle andelene i borettslaget. Selskapet inngikk avtaler med en aksjeeier og nærstående til aksjeeier, om salg av 2 andeler i borettslaget. Avtaler med nærstående ble inngått den 4. desember 2019, salg av andeler til nærstående er behandlet etter aksjelovens § 3-8 i ekstraordinær generalforsamling den 07.10.2020. Ettersom begge avtalene ble inngått i 2019 er det aksjeloven § 3-8 slik bestemmelsen lød før lovendringen som trådte i kraft fra 1. januar 2020, som gjelder for avtalene.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-425 025
Årets skattegrunnlag	<u>-425 025</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 825 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 825 325
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 825 325</u>
Sum	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-226 611	-196 611
Årsresultat	0	-425 025	-425 025
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-651 636</u>	<u>-621 636</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Edvardsen Takst AS	150	50 %	50 %
Melt AS	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styremedlemmer kontrollerer selskapet gjennom eierselskapene.



Ng 5 Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedato / fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Dette til tross for at aksjekapital er tapt. I mellomtiden finansieres driften ved innlån fra selskapets eier. Driften av Ng 5 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i NG 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG 5 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK -425 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av NG 5 Holding AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Org.nr. 989 648 687 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 1 av 2



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.08.2021

Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik

statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2