



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 722	94 423
Sum kostnader		95 722	94 423
Driftsresultat		-95 722	-94 423
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 093 414	1 089 574
Sum finanskostnader		1 093 414	1 089 574
Netto finans		-1 093 414	-1 089 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 136	-1 183 997
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 136	-1 183 997
Årsresultat		-1 189 136	-1 183 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 136	-1 183 997
Totalresultat		-1 189 136	-1 183 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 136	-1 183 997
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 136	-1 183 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 924 952	15 207 558
Sum varige driftsmidler		14 924 952	15 207 558
Sum anleggsmidler		14 924 952	15 207 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	525
Sum omløpsmidler		49 480	49 385
SUM EIENDELER		14 974 432	15 256 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 399 573	1 210 437
Sum opptjent egenkapital		-2 399 573	-1 210 437
Sum egenkapital		-2 375 143	-1 186 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		17 349 574	16 442 950
Sum kortsiktig gjeld		17 349 574	16 442 950
Sum gjeld		17 349 574	16 442 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 974 432	15 256 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577746

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 493 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 1 AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 493 760
LØNNEBAKKE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 722	94 423
Sum kostnader		95 722	94 423
Driftsresultat		-95 722	-94 423
Annen rentekostnad		1 093 414	1 089 574
Sum finanskostnader		1 093 414	1 089 574
Netto finans		-1 093 414	-1 089 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 189 136	-1 183 997
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 189 136	-1 183 997
Årsresultat		-1 189 136	-1 183 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 136	-1 183 997
Totalresultat		-1 189 136	-1 183 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 136	-1 183 997
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 136	-1 183 997



Organisasjonsnr: 926 493 760
LØNNEBAKKE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

14 924 952 15 207 558

Sum varige driftsmidler

14 924 952 15 207 558

Sum anleggsmidler

14 924 952 15 207 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

48 860 48 860

Sum fordringer

48 860 48 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

620 525

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

620 525

Sum omløpsmidler

49 480 49 385

SUM EIENDELER

14 974 432 15 256 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udisponert resultat

Udekket tap

2 399 573 1 210 437

Sum opptjent egenkapital

-2 399 573 -1 210 437

Sum egenkapital

-2 375 143 -1 186 007

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	17 349 574	16 442 950
Sum kortsiktig gjeld	17 349 574	16 442 950
Sum gjeld	17 349 574	16 442 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 974 432	15 256 943



Organisasjonsnr: 926 493 760
LØNNEBAKKE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5CM6T-J0E4Y-3P2BO-0E4XK-KPH26-ACVHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5CM6T-J0E4Y-3P2BO-OE4XK-KPH26-ACVHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lønnebakke 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 048LB-PAX48-13GE6-21LAG-C8N3T-5G6UJ



Resultatregnskap

Lønnebakke 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	95 722	94 423
Sum driftskostnader		95 722	94 423
Driftsresultat		-95 722	-94 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 093 414	1 089 574
Resultat av finansposter		-1 093 414	-1 089 574
Resultat før skattekostnad		-1 189 136	-1 183 997
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-1 189 136	-1 183 997
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 189 136	1 183 997
Sum overføringer		-1 189 136	-1 183 997

Penneo Dokumentnøkkel: 048LB-PNX48-136E6-21LAG-C8N3T-5G6UJ



Balanse Lønnebakke 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 924 952	15 207 558
Sum varige driftsmidler		14 924 952	15 207 558
Sum anleggsmidler		14 924 952	15 207 558
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		48 860	48 860
Sum fordringer		48 860	48 860
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		620	525
Sum omløpsmidler		49 480	49 385
Sum eiendeler		14 974 432	15 256 943

Penneo Dokumentnøkkel: 048LB-PNX48-136E6-21LAG-C8N3T-5G6UJ



Balanse Lønnebakke 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 399 573	-1 210 437
Sum opptjent egenkapital		-2 399 573	-1 210 437
Sum egenkapital		-2 375 143	-1 186 007
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		17 349 574	16 442 950
Sum kortsiktig gjeld		17 349 574	16 442 950
Sum gjeld		17 349 574	16 442 950
Sum egenkapital og gjeld		14 974 432	15 256 943

Kongsvinger/ Langangen, 22.05.2024
Styret i Lønnebakke 1 AS

Roy Gunnar Holth
styreleder

Terje Rønning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 048LB-PNX48-136E6-21LAG-C8N31-5G6UJ



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Lønnebakke 1, Lønnebakke 5, Lønnebakke ...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-22 16:31:16 UTC



Holth, Roy Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 1, Lønnebakke 5, Lønnebakke ...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-23 12:52:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 048LB-PNX48-13GE6-21LAG-C8N31-5G6UJ