



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 965 548	1 816 286
Sum kostnader	3	1 965 548	1 816 286
Driftsresultat		-1 965 548	-1 816 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 966 328	4 514 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen renteinntekt		85	77
Sum finansinntekter		9 252 667	8 944 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 520 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 318 946	3 507 667
Annen finanskostnad		1 527 444	1 081 809
Sum finanskostnader		11 366 390	10 709 476
Netto finans		-2 113 724	-1 765 041
Resultat før skattekostnad		-4 079 272	-3 581 327
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 12	-4 079 272	-3 581 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 079 272	-3 581 327
Totalresultat		-4 079 272	-3 581 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 079 272	-3 581 327
Sum overføringer og disponeringer		-4 079 272	-3 581 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	38 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		146 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		146 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 939 118	5 630 893
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		9 465
Sum fordringer		5 939 118	5 640 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 209 422	
Sum omløpsmidler		11 148 539	5 640 358
SUM EIENDELER		157 188 069	186 679 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	28 418 657	24 339 386
Sum opptjent egenkapital		-28 418 657	-24 339 386
Sum egenkapital		-10 413 977	-6 334 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9, 10	162 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	
Sum langsiktig gjeld		162 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 860 000	131 944 191
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
Leverandørgjeld		313 171	48 058
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 481	1 678
Annen kortsiktig gjeld		357 395	1 020 667
Sum kortsiktig gjeld		5 602 047	193 014 594
Sum gjeld		167 602 047	193 014 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 188 069	186 679 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426622

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 916 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 965 548	1 816 286
Sum kostnader	3	1 965 548	1 816 286
Driftsresultat		-1 965 548	-1 816 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 966 328	4 514 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen renteinntekt		85	77
Sum finansinntekter		9 252 667	8 944 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 520 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 318 946	3 507 667
Annen finanskostnad		1 527 444	1 081 809
Sum finanskostnader		11 366 390	10 709 476
Netto finans		-2 113 724	-1 765 041
Resultat før skattekostnad		-4 079 272	-3 581 327
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5, 12	-4 079 272	-3 581 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 079 272	-3 581 327
Totalresultat		-4 079 272	-3 581 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 079 272	-3 581 327
Sum overføringer og disponeringer		-4 079 272	-3 581 327



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

38 834 820

73 834 820

Investeringer i aksjer og

andeler 7

107 204 710

107 204 710

Sum finansielle

anleggsmidler

146 039 530

181 039 530

Sum anleggsmidler

146 039 530

181 039 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i

samme konsern 6

5 939 118

5 630 893

Krav på innbetaling av

selskapskapital 6

9 465

Sum fordringer

5 939 118

5 640 358

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 209 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 209 422

Sum omløpsmidler

11 148 539

5 640 358

SUM EIENDELER

157 188 069

186 679 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

60 000

60 000

Overkurs 5

17 944 680

17 944 680

Sum innskutt egenkapital

18 004 680

18 004 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5

28 418 657

24 339 386



Sum opptjent egenkapital		-28 418 657	-24 339 386
Sum egenkapital		-10 413 977	-6 334 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 11		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6, 9, 10	162 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	
Sum langsiktig gjeld		162 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	4 860 000	131 944 191
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			60 000 000
Leverandørgjeld		313 171	48 058
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		71 481	1 678
Annen kortsiktig gjeld		357 395	1 020 667
Sum kortsiktig gjeld		5 602 047	193 014 594
Sum gjeld		167 602 047	193 014 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 188 069	186 679 888



Organisasjonsnr: 916 916 345
AP NORDIC MORTENSRUD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ap Nordic Mortensrud Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ap Nordic Mortensrud Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

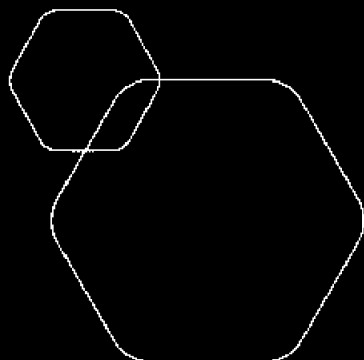
Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-08 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



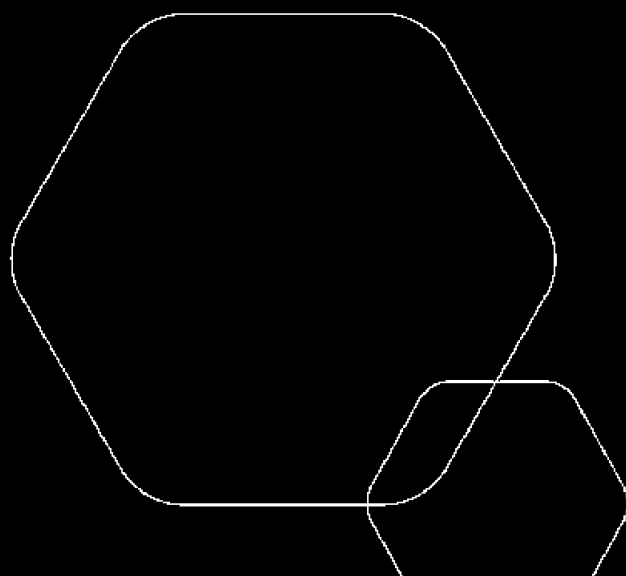
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

AP Nordic Mortensrud Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 916 345



Resultatregnskap			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	1 965 548	1 816 286
Sum driftskostnader	3	1 965 548	1 816 286
Driftsresultat		-1 965 548	-1 816 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 966 328	4 514 268
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 286 254	4 430 089
Annen renteinntekt		85	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 520 000	6 120 000
Annen rentekostnad		1 318 946	3 507 667
Annen finanskostnad		1 527 444	1 081 809
Resultat av finansposter		-2 113 724	-1 765 041
Resultat før skattekostnad		-4 079 272	-3 581 327
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-4 079 272	-3 581 327
Årsresultat	5, 12	-4 079 272	-3 581 327
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 079 272	3 581 327
Sum overføringer		-4 079 272	-3 581 327

Org.nr. 916 916 345

Side 2



Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	38 834 820	73 834 820
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 204 710	107 204 710
Sum finansielle anleggsmidler		146 039 530	181 039 530
Sum anleggsmidler		146 039 530	181 039 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 939 118	5 630 893
Andre fordringer	6	0	9 465
Sum fordringer		5 939 118	5 640 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 209 422	0
Sum omløpsmidler		11 148 539	5 640 358
Sum eiendeler		157 188 069	186 679 888

Org.nr. 916 916 345

Side 3



Balanse			
AP Nordic Mortensrud Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	17 944 680	17 944 680
Sum innskutt egenkapital		18 004 680	18 004 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-28 418 657	-24 339 386
Sum opptjent egenkapital		-28 418 657	-24 339 386
Sum egenkapital		-10 413 977	-6 334 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9, 10	162 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		162 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 860 000	131 944 191
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	60 000 000
Leverandørgjeld		313 171	48 058
Skyldig offentlige avgifter		71 481	1 678
Annen kortsiktig gjeld		357 395	1 020 667
Sum kortsiktig gjeld		5 602 047	193 014 594
Sum gjeld		167 602 047	193 014 594
Sum egenkapital og gjeld		157 188 069	186 679 888
Oslo, 07.05.2025			
Styret i AP Nordic Mortensrud Holding AS			
_____ Jørgen Svendgård styremedlem		_____ Ding Xu styreleder	
Org.nr. 916 916 345		Side 4	



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	62 750	91 625
Sum godtgjørelser	62 750	91 625

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	471 507	493 441
Kapitalforvaltningshonorar	1 368 822	1 322 845
Sum	1 840 329	1 816 286

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 079 272	-3 581 327
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 079 272	-3 581 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 092 592	-993 139
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 092 592	993 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 490 199	-24 410 927	4 079 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 490 199	24 410 927	-4 079 272

ORG.NR. 916 916 345

SIDE 6



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 267 844	-5 370 404	897 440

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	17 944 680	0	-24 339 386	-6 334 706
Pr 01.01.2024	60 000	17 944 680	0	-24 339 386	-6 334 706
Årets resultat				-4 079 272	-4 079 272
Pr 31.12.2024	60 000	17 944 680	0	-28 418 657	-10 413 977

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
<i>Langsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	38 834 820	73 834 820
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Mortensrud Næring AS	5 939 118	5 630 893
Sum fordringer	44 773 938	79 465 714
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	162 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Investment II SARL	4 860 000	102 000 000
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	0	23 824 191
Sum	166 860 000	125 824 191

Selskapet gikk i 2024 ut av en konsernkontoordning hos DNB. Dette fremkommer som en reduksjon i gjeld mot AP Nordic Drammen Holding AS fra tidligere år. Det er i 2024 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Mortensrud Næring AS på kr 4.966.328 med skattemessig effekt over resultatet.

I 2024 har morselskapet AP Nordic Investment II SARL nedbetalt kr 60.000.000 for det eksterne lånet AP Nordic Mortensrud Holding fra Handelsbanken, dette er konvert til intern gjeld mot morselskapet. Internlånet fra morselskapet AP Nordic Investment II SARL forfaller innen ett år og forventes forlenget på samme betingelser som tidligere. Lånene er i regnskapet reklassifisert til kortsiktig gjeld i henhold til god regnskapsskikk.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 7 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Mortensrud Næring AS	01.06.2016	Oslo	100%	32 132 685	13 363 955
Totalt				32 132 685	13 363 955

	Kapital- forhøyelse	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2024	Resultat pr. 31.12.2024	Bokført EK pr. 31.12.2024
Mortensrud Næring AS	75 000 000	0	107 204 710	1 512 904	68 541 390
Totalt			107 204 710	1 512 904	68 541 390

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.à r.l eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	162 000 000	0
Handelsbanken	0	0
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	162 000 000	0

Pantstillelser og lignende

Det er ingen eksterne lån i selskapet. I 2024 har morselskapet AP Nordic Investment II SARL nedbetalt kr 60.000.000 for det eksterne lånet AP Nordic Mortensrud Holding fra Handelsbanken, dette er konvertert til intern gjeld mot morselskapet. Internlånet fra morselskapet, AP Nordic Investment II SARL, forfaller i 2026.

ORG.NR. 916 916 345

SIDE 8



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Lånene er i regnskapet reklassifisert til langsiktig gjeld i henhold til god regnskapsskikk.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

<i>Gjeld som forfaller under ett år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Konvertible lån	0	0
AP Nordic Investment II SARL	0	102 000 000
Handelsbanken	0	60 000 000
<i>Gjeld som forfaller under ett år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Handelsbanken		
Sum annen langsiktig gjeld	0	162 000 000

Pantstillelser og lignende

Det er ingen eksterne lån i selskapet. I 2024 ble lånet fra AP Nordic Investment II SARL forlenget til 2026. Lånene er i regnskapet reklassifisert til langsiktig gjeld i henhold til god regnskapsskikk.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko

Selskapet har ikke inngått rentebytteavtale.

	2024	2023
Gjeld med flytende rente til kredittinstitusjoner	0	60 000 000
Sum	0	60 000 000

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko.



AP Nordic Mortensrud Holding AS

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 079 272 etter skatt, mot et underskudd på kr. -3 581 327 i 2023. Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har innhentet en garanti fra morselskapet som garanterer for videre drift. Med bakgrunn i dette vurderer styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er derfor avlagt med denne forutsetningen.

ORG.NR. 916 916 345

SIDE 10

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/041e19ec-819b-4f1a-9f29-da783dc86e3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Ding Xu

3104f450-6193-4a9f-98eb-d6ab60ed4c7a - 2025-05-08 16:09:44 UTC +03:00
BankID - 4dfe0937-c11f-4c46-9e9e-83d7ccd109a2 - NO

Jørgen Halstensen Svendgård

43e6c7a8-11d3-4715-909b-cd0bb1907b5b - 2025-05-09 11:23:23 UTC +03:00
BankID - 909d89c4-eb3f-4935-8e21-fcc7a8ad05b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/041e19ec-819b-4f1a-9f29-da783dc88e3f>

 **visma sign**
www.vismasign.com