



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 521 815	2 452 550
Annen driftsinntekt		272 962	264 740
Sum inntekter		2 794 776	2 717 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 471 764	1 185 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		224 157	240 114
Sum kostnader		1 695 920	1 425 400
Driftsresultat		1 098 856	1 291 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	2 031
Annen finansinntekt			70 099
Sum finansinntekter		1 151	72 130
Annen rentekostnad		182 732	190 202
Annen finanskostnad		68 306	
Sum finanskostnader		251 037	190 202
Netto finans		-249 887	-118 071
Ordinært resultat før skattekostnad		848 969	1 173 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 993	243 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 976	930 739
Årsresultat		646 976	930 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 976	930 739
Totalresultat		646 976	930 739
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		546 976	830 739
Sum overføringer og disponeringer	5	646 976	930 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 203 130	7 203 130
Sum varige driftsmidler		7 203 130	7 203 130
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	1	10 602	19 602
Sum finansielle anleggsmidler		10 602	19 602
Sum anleggsmidler		7 213 731	7 222 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		494 147	1 088 478
Andre kortsiktige fordringer	1	23 703	41 948
Sum fordringer		517 849	1 130 426
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		89 595	
Sum investeringer		89 595	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 442 832	1 643 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 442 832	1 643 888
Sum omløpsmidler		3 050 276	2 774 315
SUM EIENDELER		10 264 008	9 997 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 860 024	5 313 048
Sum opptjent egenkapital		5 860 024	5 313 048
Sum egenkapital	5	5 960 024	5 413 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 620 840	3 818 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 840	3 818 336
Sum langsiktig gjeld		3 620 840	3 818 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	12 679
Betalbar skatt	2	201 993	243 080
Skyldige offentlige avgifter	4	244 975	304 483
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		129 165	105 421
Sum kortsiktig gjeld		683 144	765 663
Sum gjeld		4 303 984	4 583 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 264 008	9 997 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505853

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 521 815	2 452 550
Annen driftsinntekt		272 962	264 740
Sum inntekter		2 794 776	2 717 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 471 764	1 185 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		224 157	240 114
Sum kostnader		1 695 920	1 425 400
Driftsresultat		1 098 856	1 291 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	2 031
Annen finansinntekt			70 099
Sum finansinntekter		1 151	72 130
Annen rentekostnad		182 732	190 202
Annen finanskostnad		68 306	
Sum finanskostnader		251 037	190 202
Netto finans		-249 887	-118 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 993	243 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 976	930 739
Årsresultat		646 976	930 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 976	930 739
Totalresultat		646 976	930 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		546 976	830 739
Sum overføringer og disponeringer	5	646 976	930 739





Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

7 203 130

7 203 130

Sum varige driftsmidler

7 203 130

7 203 130

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

1

10 602

19 602

Sum finansielle

anleggsmidler

10 602

19 602

Sum anleggsmidler

7 213 731

7 222 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

494 147

1 088 478

Andre kortsiktige

fordringer

1

23 703

41 948

Sum fordringer

517 849

1 130 426

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

89 595

Sum investeringer

89 595

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

2 442 832

1 643 888

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 442 832

1 643 888

Sum omløpsmidler

3 050 276

2 774 315

SUM EIENDELER

10 264 008

9 997 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 860 024	5 313 048
Sum opptjent egenkapital		5 860 024	5 313 048
Sum egenkapital	5	5 960 024	5 413 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 620 840	3 818 336
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 840	3 818 336
Sum langsiktig gjeld		3 620 840	3 818 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	12 679
Betalbar skatt	2	201 993	243 080
Skyldige offentlige			
avgifter	4	244 975	304 483
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		129 165	105 421
Sum kortsiktig gjeld		683 144	765 663
Sum gjeld		4 303 984	4 583 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 264 008	9 997 046



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ola Gjessing	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vinde Invest AS

Org.nr. 984 920 199

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Spjudvik Regnskap AS
Org.nr. 913 847 482



Resultatregnskap			
Vinde Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 521 815	2 452 550
Annen driftsinntekt		272 962	264 740
Sum driftsinntekter		<u>2 794 776</u>	<u>2 717 290</u>
Lønnskostnad	1	1 471 764	1 185 286
Annen driftskostnad		224 157	240 114
Sum driftskostnader		<u>1 695 920</u>	<u>1 425 400</u>
Driftsresultat		<u>1 098 856</u>	<u>1 291 890</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	2 031
Annen finansinntekt		0	70 099
Annen rentekostnad		182 732	190 202
Annen finanskostnad		68 306	0
Resultat av finansposter		<u>-249 887</u>	<u>-118 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		848 969	1 173 819
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 993	243 080
Ordinært resultat		<u>646 976</u>	<u>930 739</u>
Årsresultat		<u>646 976</u>	<u>930 739</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		546 976	830 739
Sum overføringer	5	<u>646 976</u>	<u>930 739</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	7 203 130	7 203 130
Sum varige driftsmidler		<u>7 203 130</u>	<u>7 203 130</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	1	10 602	19 602
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 602</u>	<u>19 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 213 731</u>	<u>7 222 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 147	1 088 478
Andre kortsiktige fordringer	1	23 703	41 948
Sum fordringer		<u>517 849</u>	<u>1 130 426</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		89 595	0
Sum investeringer		<u>89 595</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 442 832	1 643 888
Sum omløpsmidler		<u>3 050 276</u>	<u>2 774 315</u>
Sum eiendeler		<u>10 264 008</u>	<u>9 997 046</u>



Balanse			
Vinde Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 860 024</u>	<u>5 313 048</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 860 024</u>	<u>5 313 048</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 960 024</u>	<u>5 413 048</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 620 840</u>	<u>3 818 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 620 840</u>	<u>3 818 336</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	12 679
Betalbar skatt	2	201 993	243 080
Skyldige offentlige avgifter	4	244 975	304 483
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>129 165</u>	<u>105 421</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>683 144</u>	<u>765 663</u>
Sum gjeld		<u>4 303 984</u>	<u>4 583 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 264 008</u>	<u>9 997 046</u>
Drammen, 28.06.2021 Styret i Vinde Invest AS			
<hr/> Geir-Ola Gjessing styreleder/daglig leder			
Vinde Invest AS		Side 4	



Vinde Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For omløpsmidler nedskrives ikke aksjene hvis verdinedgangen antas å være forbigående.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	1 294 983	1 038 274
Arbeidsgiveravgift	176 781	147 012
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	1 471 764	1 185 286
Antall årsverk	1,5	1,5

Lønn til daglig leder har vært på kr. 749.358. Videre har daglig leder mottatt naturalytelser på kr. 4.392.

Selskapet har valgt bort revisjon og det er ikke bokført revisjonshonorar for 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet ett lån til eneksjonær på kr. 10.602. Dette er nedbetalt med kr. 9.000 i 2020. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets aksjonær skylder i tillegg selskapet kr. 23.703. Dette er knyttet til den ordinære driften av selskapet i form av forskudd på utlegg og reiser.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020
Betalbar skatt	201 993
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0
Sum skattekostnad	201 993

Årets betalbare skatt fremkommer på følgende måte:

	2020
Resultat før skatt	848 969
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	69 180
Grunnlag betalbar skatt	918 149

Det eksisterer en negativ midlertidig forskjell vedrørende driftsmidler/eiendommer på kr. 1.756.203. Utsatt skattefordel relatert til dette er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Geir Ola Gjessing	100%	Daglig leder/Styrets leder

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Bundne midler

Pr. 31.12.2020 har selskapet kr. 57.196 innestående på skattetrekkkonto. Samme dato er skyldig skattetrekk på kr. 79.244.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	5 313 048	5 413 048
Årets resultat		646 976	646 976
Avsatt til utbytte		-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12	100 000	5 860 024	5 960 024



Note 6 - Driftsmidler

	Leilighet Kragerø	Leilighet Drammen
Anskaffelseskost 1.1	4 156 203	4 803 130
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Nedskrevet tidligere	-1 756 203	0
Årets nedskrivning	0	0
Bokført verdi	2 400 000	4 803 130

Eiendommene avskrives ikke.

Leiligheten i Kragerø er nedskrevet til kr. 2.400.000 pr. 31.12.2020, da verdien har sunket betydelig i løpet av de siste årene. Boligen i Drammen er bokført til kostpris kr. 4.803.130 og det foreligger høyst sannsynlig en merverdi i denne eiendommen pr. 31.12.2020.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til eiendom og utgjør totalt kr. 3.620.840 pr. 31.12.2020. Eiendommen i Drammen er stilt som sikkerhet for lånet med kr. 4.000.000. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.803.130. Lånet betales ned over 20 år fra og med 15.5.2020.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aktivitet i 2020 har ikke vært påvirket av den pågående Covid-19 epidemien, og det er ikke hendelser etter balansedagen som påvirker avlagt regnskap for 2020. Årsregnskapet for 2020 er satt opp etter prinsippet om fortsatt drift, og styret/daglig leder bekrefter herved at dette fortsatt er korrekt ved avleggelse av regnskapet.