



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 800	20 300
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum inntekter		792 800	752 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 700	98 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	75 000
Annen driftskostnad		120 875	143 032
Sum kostnader		272 474	316 108
Driftsresultat		520 326	436 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35 036	14 605
Annen finansinntekt	3	56 341	43 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 417
Sum finansinntekter		91 377	64 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 514	
Annen rentekostnad		744	
Sum finanskostnader		49 258	
Netto finans		42 119	64 394
Ordinært resultat før skattekostnad		562 445	500 586
Skattekostnad på resultat		122 439	99 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 006	401 134
Årsresultat		440 006	401 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 006	401 134
Totalresultat		440 006	401 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 006	401 134
Sum overføringer og disponeringer		440 006	401 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 948 766	2 023 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 948 766	2 023 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 800	
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	
Sum anleggsmidler		1 953 566	2 023 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 375
Sum fordringer			19 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	822 272	872 286
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		822 272	872 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 301	946 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 301	946 259
Sum omløpsmidler		2 033 573	1 837 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 987 139	3 861 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 083 648	1 643 643
Sum opptjent egenkapital		2 083 648	1 643 643
Sum egenkapital		2 119 398	1 679 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 203	54 862
Sum avsetninger for forpliktelser		37 203	54 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 203	54 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 264
Betalbar skatt		140 098	120 112
Skyldig offentlige avgifter		186 010	142 878
Annen kortsiktig gjeld		1 504 430	1 849 078
Sum kortsiktig gjeld		1 830 538	2 127 332
Sum gjeld		1 867 741	2 182 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 987 139	3 861 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462236

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 800	20 300
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum inntekter		792 800	752 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 700	98 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	75 000
Annen driftskostnad		120 875	143 032
Sum kostnader		272 474	316 108
Driftsresultat		520 326	436 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35 036	14 605
Annen finansinntekt	3	56 341	43 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 417
Sum finansinntekter		91 377	64 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 514	
Annen rentekostnad		744	
Sum finanskostnader		49 258	
Netto finans		42 119	64 394
Ordinært resultat før skattekostnad		562 445	500 586
Skattekostnad på resultat		122 439	99 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 006	401 134
Årsresultat		440 006	401 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 006	401 134
Totalresultat		440 006	401 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		440 006	401 134
Sum overføringer og disponeringer		440 006	401 134





Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 948 766	2 023 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 948 766	2 023 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 800	
Sum finansielle		4 800	
anleggsmidler		4 800	
Sum anleggsmidler		1 953 566	2 023 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			19 375
Sum fordringer			19 375
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	822 272	872 286
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		822 272	872 286
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 211 301	946 259
Sum bankinnskudd,		1 211 301	946 259
kontanter og lignende		1 211 301	946 259
Sum omløpsmidler		2 033 573	1 837 920
SUM EIENDELER		3 987 139	3 861 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital	35 750	35 750
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 083 648	1 643 643
Sum opptjent egenkapital	2 083 648	1 643 643
Sum egenkapital	2 119 398	1 679 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	37 203	54 862
Sum avsetninger for forpliktelse	37 203	54 862
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	37 203	54 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 264
Betalbar skatt	140 098	120 112
Skyldig offentlige avgifter	186 010	142 878
Annen kortsiktig gjeld	1 504 430	1 849 078
Sum kortsiktig gjeld	1 830 538	2 127 332
Sum gjeld	1 867 741	2 182 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 987 139	3 861 586



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tekno Eiendom & Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 285 076



RESULTATREGNSKAP

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 800	20 300
Annen driftsinntekt		768 000	732 000
Sum driftsinntekter		792 800	752 300
Lønnskostnad	1	76 700	98 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 900	75 000
Annen driftskostnad		120 875	143 032
Sum driftskostnader		272 474	316 108
Driftsresultat		520 326	436 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	35 036	14 605
Annen finansinntekt	3	56 341	43 372
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 514	0
Annen rentekostnad		744	0
Resultat av finansposter		42 119	64 394
Resultat før skattekostnad		562 445	500 586
Skattekostnad på resultat		122 439	99 452
Årsresultat		440 006	401 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		440 006	401 134
Sum overføringer		440 006	401 134



BALANSE

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 948 766	2 023 666
Sum varige driftsmidler	2	1 948 766	2 023 666
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	0
Sum anleggsmidler		1 953 566	2 023 666
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	19 375
Sum fordringer		0	19 375
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	822 272	872 286
Sum investeringer		822 272	872 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 211 301	946 259
Sum omløpsmidler		2 033 573	1 837 920
Sum eiendeler		3 987 139	3 861 586



BALANSE

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 083 648	1 643 643
Sum opptjent egenkapital		2 083 648	1 643 643
Sum egenkapital		2 119 398	1 679 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		37 203	54 862
Sum avsetning for forpliktelser		37 203	54 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 264
Betalbar skatt		140 098	120 112
Skyldig offentlige avgifter		186 010	142 878
Annen kortsiktig gjeld		1 504 430	1 849 078
Sum kortsiktig gjeld		1 830 538	2 127 332
Sum gjeld		1 867 741	2 182 194
Sum egenkapital og gjeld		3 987 139	3 861 586

28.05.2024

Styret i Tekno Eiendom & Finans AS

Berit Aure
styremedlem

Tom Ola Halvorsen
styremedlem

Finn-Petter Aure
styreleder/daglig leder

Britt Margaret Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	66 332	85 956
Arbeidsgiveravgift	9 353	12 120
Andre ytelser	1 015	0
Sum	76 700	98 076

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 451 226	29 800	2 481 026
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 451 226	29 800	2 481 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	510 710	21 550	532 260
= Bokført verdi 31.12.23	1 940 516	8 250	1 948 766
Årets ordinære avskrivninger	71 900	3 000	74 900
Økonomisk levetid	25 år	10 år	



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
VPS	0	822 272	822 272	0
Sum markedsbaserte aksjer	0	822 272	822 272	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.