



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grååsveien 5B  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hofsfø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 090	240 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 090</b>	<b>240 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 090</b>	<b>-240 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 072 373	1 039 741
Annen finansinntekt	2, 5	4 419 997	18 690 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 081 031	409 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 573 401</b>	<b>20 139 449</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	80 000	6 026 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 372	12 298
Annen finanskostnad		527 132	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 504</b>	<b>6 039 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 955 897</b>	<b>14 100 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 685 807</b>	<b>13 859 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 047	257 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 492 760	13 602 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	12 029 001	12 109 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	5 366 143
Andre fordringer	6	36 818 127	35 745 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 256 778</b>	<b>53 220 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 256 778</b>	<b>53 220 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	30 486 897	23 546 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 486 897</b>	<b>23 546 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 511 936</b>	<b>6 081 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 998 833</b>	<b>29 628 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 255 611</b>	<b>82 848 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	724 426	724 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 726</b>	<b>1 107 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	85 032 797	81 173 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 032 797</b>	<b>81 173 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 140 523</b>	<b>82 281 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	193 047	257 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 922 041	310 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 115 088</b>	<b>567 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 088</b>	<b>567 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 255 611</b>	<b>82 848 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHH INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsveien 5B  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Hofso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		270 090	240 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 090</b>	<b>240 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-270 090</b>	<b>-240 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 072 373	1 039 741
Annen finansinntekt	2, 5	4 419 997	18 690 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 081 031	409 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 573 401</b>	<b>20 139 449</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	80 000	6 026 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 372	12 298
Annen finanskostnad		527 132	670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 504</b>	<b>6 039 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 955 897</b>	<b>14 100 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 685 807</b>	<b>13 859 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	193 047	257 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	6 492 760	13 602 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 492 760</b>	<b>13 602 191</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	12 029 001	12 109 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	5 366 143
Andre fordringer	6	36 818 127	35 745 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 256 778</b>	<b>53 220 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 256 778</b>	<b>53 220 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	30 486 897	23 546 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 486 897</b>	<b>23 546 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 511 936</b>	<b>6 081 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 998 833</b>	<b>29 628 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 255 611</b>	<b>82 848 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	724 426	724 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 726</b>	<b>1 107 726</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	85 032 797	81 173 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 032 797</b>	<b>81 173 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 140 523</b>	<b>82 281 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	193 047	257 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 922 041	310 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 115 088</b>	<b>567 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 088</b>	<b>567 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 255 611</b>	<b>82 848 974</b>



Organisasjonsnr: 989 189 468  
CHH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kaupang Invest AS	39.35%	39.35%		
Ollebukta 4 AS	20.00%	20.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



CHH Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 155UW-KC3M0-GDENK-K0A-QA-ESN67-6ZEZO



## CHH Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>270 090</u>	<u>240 424</u>
Driftsresultat		<u>-270 090</u>	<u>-240 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 072 373	1 039 741
Annen finansinntekt	2, 5	4 419 997	18 690 449
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	2 081 031	409 259
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	80 000	6 026 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	10 372	12 298
Annen finanskostnad		<u>527 132</u>	<u>670</u>
Netto finansposter		<u>6 955 897</u>	<u>14 100 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 685 807</u>	<u>13 859 597</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>193 047</u>	<u>257 406</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 492 760</u>	<u>13 602 191</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>6 492 760</u>	<u>13 602 191</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 155UW-KC3N0-GDENK-K0A-QA-ESN67-6ZEZO



### CHH Invest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 7	12 029 001	12 109 001
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 409 650	5 366 143
Andre fordringer	6	36 818 127	35 745 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 256 778</u>	<u>53 220 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 256 778</u>	<u>53 220 898</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3, 4	<u>30 486 897</u>	<u>23 546 887</u>
Sum investeringer		<u>30 486 897</u>	<u>23 546 887</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 511 936</u>	<u>6 081 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 998 833</u>	<u>29 628 076</u>
Sum eiendeler		<u>89 255 611</u>	<u>82 848 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 155UW-KC3N0-GDENK-K0A-QA-ESN67-6ZEZO



## CHH Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	383 300	383 300
Overkurs	9	724 426	724 426
Sum innskutt egenkapital		<u>1 107 726</u>	<u>1 107 726</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	85 032 797	81 173 637
Sum opptjent egenkapital		<u>85 032 797</u>	<u>81 173 637</u>
Sum egenkapital		<u>86 140 523</u>	<u>82 281 363</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	193 047	257 406
Annen kortsiktig gjeld	6	2 922 041	310 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 115 088</u>	<u>567 611</u>
Sum gjeld		<u>3 115 088</u>	<u>567 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 255 611</u>	<u>82 848 974</u>

31. desember 2021  
Vestskogen, 30. juni 2022

---

Christina Hojem Hofsø  
Daglig leder, Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 155UW-KC3N0-GDENK-K0AQA-ESN67-6ZEZO



## CHH Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer*

Tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er utbetalt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### CHH Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Tilknyttede selskap

Selskap	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Kaupang Invest AS	39 %	39 %	11 379 001
Ollebukta 4 AS	20 %	20 %	650 000
Sum			12 029 001

##### Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Telemark Vestfold Holding II AS	669 650
DNB Global Indeks A	3 740 000
Sum	4 409 650

##### Note 4 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	27 996 607	30 486 897

##### Note 5 - Annen finansinntekt

	2021	2020
Renteinntekt	549 545	118 802
Aksjeutbytte	2 105 445	8 775 171
Gevinst ved salg aksjer	1 765 007	9 796 476
Sum	4 419 997	18 690 449

##### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Spica Eiendomsutvikling AS	0	47 985
Kaupang Invest AS	36 818 127	35 697 769
Sum	36 818 127	35 745 754
Gjeld	2021	2020
Ollebukta 4 AS	269 680	259 308
Mellomværende aksjonær	2 652 360	4 680
Sum	2 922 040	263 988

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes med 3 %.



## CHH Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har avgitt kausjonserklæring på vegne av Kaupang Invest AS og Ollebukta AS med pålydende på hhv. kr. 4 767 500 og kr. 9 117 500.

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	193 047	257 406
Årets totale skattekostnad	<u>193 047</u>	<u>257 406</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 685 807	13 859 597
Permanente forskjeller	0	670
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	80 000	6 026 460
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	952
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	63 163	263 255
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 105 445	-8 775 171
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 081 031	-409 259
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 765 007	-9 796 476
Årets skattegrunnlag	<u>877 487</u>	<u>1 170 028</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	193 047	257 406

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht GRS for små foretak.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	383 300	724 426	81 173 637	82 281 363
Årsresultat	0	0	6 492 760	6 492 760
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 633 600	-2 633 600
Egenkapital 31.12.2021	<u>383 300</u>	<u>724 426</u>	<u>85 032 797</u>	<u>86 140 523</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christina Højem Hofsvø

Styreleder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-30 15:57:59 UTC



## Christina Højem Hofsvø

Daglig leder

På vegne av: CHH Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-06-30 15:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15SUW-KC3N0-GDENK-K0AQA-ESN67-6ZEZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CHH Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CHH Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 04. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2AVO-EOYSY-FDLEI-S6NHY-ICU8-WQPXL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-04 08:25:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2AVO-EOYSY-FDLEI-S6NHY-ICU08-WQPXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>