



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUHV14 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 14
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ulleberg Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 362 | 765 018 |
| Sum inntekter | | 695 362 | 765 018 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 122 299 | 124 795 |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 690 | 218 296 |
| Sum kostnader | | 287 989 | 343 091 |
| Driftsresultat | | 407 373 | 421 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 169 |
| Annen finansinntekt | | 4 976 | 4 959 |
| Sum finansinntekter | | 5 012 | 5 128 |
| Annen rentekostnad | | 532 745 | 604 500 |
| Sum finanskostnader | | 532 745 | 604 500 |
| Netto finans | | -527 734 | -599 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 361 | -177 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -23 968 | -36 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 393 | -141 253 |
| Årsresultat | | -96 393 | -141 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 393 | -141 253 |
| Totalresultat | | -96 393 | -141 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 393 | -141 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 393 | -141 253 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 72 303 | 48 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 303 | 48 335 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |
| Sum anleggsmidler | | 14 933 507 | 15 031 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 610 | 3 760 |
| Sum fordringer | | 10 610 | 3 760 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 503 964 | 297 496 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 503 964 | 297 496 |
| Sum omløpsmidler | | 514 574 | 301 256 |
| SUM EIENDELER | | 15 448 081 | 15 333 094 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 267 868 | 171 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 868 | -171 475 |
| Sum egenkapital | | 2 282 132 | 2 378 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 458 | 24 280 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 547 | 793 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 328 089 | 817 525 |
| Sum gjeld | | 13 165 949 | 12 954 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 448 081 | 15 333 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805578

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUHV14 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 14
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ulleberg Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 436
NUHV14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 695 362 | 765 018 |
| Sum inntekter | | 695 362 | 765 018 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 5 | 122 299 | 124 795 |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 690 | 218 296 |
| Sum kostnader | | 287 989 | 343 091 |
| Driftsresultat | | 407 373 | 421 927 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 169 |
| Annen finansinntekt | | 4 976 | 4 959 |
| Sum finansinntekter | | 5 012 | 5 128 |
| Annen rentekostnad | | 532 745 | 604 500 |
| Sum finanskostnader | | 532 745 | 604 500 |
| Netto finans | | -527 734 | -599 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -120 361 | -177 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -23 968 | -36 193 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -96 393 | -141 253 |
| Årsresultat | | -96 393 | -141 253 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -96 393 | -141 253 |
| Totalresultat | | -96 393 | -141 253 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -96 393 | -141 253 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -96 393 | -141 253 |



Organisasjonsnr: 996 199 436
NUHV14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | 72 303 | 48 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 303 | 48 335 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 933 507 | 15 031 838 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 6 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 610 | 3 760 |
| Sum fordringer | | 10 610 | 3 760 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 503 964 | 297 496 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 503 964 | 297 496 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 514 574 | 301 256 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 448 081 | 15 333 094 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 550 000 | 2 550 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 267 868 | 171 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 868 | -171 475 |
| Sum egenkapital | | 2 282 132 | 2 378 525 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 458 | 24 280 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 547 | 793 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 328 089 | 817 525 |
| Sum gjeld | | 13 165 949 | 12 954 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 448 081 | 15 333 094 |



Organisasjonsnr: 996 199 436
NUHV14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

NUHV14 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 695 362 | 765 018 |
| Sum driftsinntekter | | 695 362 | 765 018 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 122 299 | 124 795 |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 690 | 218 296 |
| Sum driftskostnader | | 287 989 | 343 091 |
| Driftsresultat | | 407 373 | 421 927 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 169 |
| Annen finansinntekt | | 4 976 | 4 959 |
| Annen rentekostnad | | 532 745 | 604 500 |
| Resultat av finansposter | | -527 734 | -599 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -120 361 | -177 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -23 968 | -36 193 |
| Ordinært resultat | | -96 393 | -141 253 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -96 393 | -141 253 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 96 393 | 141 253 |
| Sum overføringer | | -96 393 | -141 253 |

NUHV14 AS

SIDE 1



BALANSE

NUHV14 AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 72 303 | 48 335 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 303 | 48 335 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 14 861 204 | 14 983 503 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 933 507 | 15 031 838 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 610 | 3 760 |
| Sum fordringer | | 10 610 | 3 760 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 503 964 | 297 496 |
| Sum omløpsmidler | | 514 574 | 301 256 |
| Sum eiendeler | | 15 448 081 | 15 333 094 |

NUHV14 AS

SIDE 2



BALANSE

NUHV14 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 2 550 000 | 2 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 550 000 | 2 550 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -267 868 | -171 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 868 | -171 475 |
| Sum egenkapital | | 2 282 132 | 2 378 525 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 837 860 | 12 137 044 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 837 860 | 12 137 044 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 458 | 24 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 331 547 | 793 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 328 089 | 817 525 |
| Sum gjeld | | 13 165 949 | 12 954 569 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 448 081 | 15 333 094 |

Trondheim, 01.04.2021
Styret i Nuhv14 AS

Tom Helmersen
styreleder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem/daglig leder

Trond Einar Hagen
styremedlem

Arvid Morten Haagensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet per 31.12.20, og det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet oppfyller ikke kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -23 968 | -36 193 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -23 968 | -36 193 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -120 361 | -177 446 |
| Permanente forskjeller | 11 415 | 12 934 |
| Skattepliktig inntekt | -108 945 | -164 512 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -328 648 | -219 703 | 108 945 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -328 648 | -219 703 | 108 945 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -72 303 | -48 335 | 23 968 |



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 2550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000. Selskapets 4 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| TEH Holding AS | 750 | 29,41 % |
| Arvid Morten Haagenen | 750 | 29,41 % |
| JUB Holding AS | 700 | 27,45 % |
| Vitom Holding AS | 350 | 13,73 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 700 | 27,45 % |
| Medlemmer av styret | 1 850 | 72,55 % |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.19 kr 9 210 437. Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør kr . 14 983 503.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum | |
|------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 16 352 524 | 16 352 524 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | | 16 352 524 | 16 352 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 1 491 320 | 1 491 320 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | | 14 861 204 | 14 861 204 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 122 299 | 122 299 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 2% | |