



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGSPARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 651	123 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 651</b>	<b>123 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 651</b>	<b>-123 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 791 568	6 223 540
Annen renteinntekt		31 305	67 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 822 873</b>	<b>6 291 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 939	366 881
Annen rentekostnad		8 017 791	8 659 312
Annen finanskostnad		100 000	290 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 555 730</b>	<b>9 316 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 732 857</b>	<b>-3 025 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 879 508</b>	<b>-3 149 312</b>
Skattekostnad		-300 937	-266 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 578 571	-2 882 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	149 127 661	150 194 618
Andre langsiktige fordringer		145 479	245 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 273 140</b>	<b>150 440 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 273 140</b>	<b>150 440 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 159 462	7 434 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 159 462</b>	<b>7 434 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 199	870 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 199</b>	<b>870 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 495 661</b>	<b>8 304 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 768 801</b>	<b>158 744 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 002 000	1 002 000
Overkurs		45 028 000	45 028 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		635 943	635 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 665 943</b>	<b>46 665 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	14 476 872	11 898 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 476 872</b>	<b>-11 898 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 189 071</b>	<b>34 767 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	111 000 000	111 500 000
Langsiktig konserngjeld		13 297 631	12 202 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 297 631</b>	<b>123 702 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 297 631</b>	<b>123 702 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		272 724	274 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 099</b>	<b>274 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 579 730</b>	<b>123 977 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 768 801</b>	<b>158 744 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGS-PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 651	123 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 651</b>	<b>123 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 651</b>	<b>-123 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 791 568	6 223 540
Annen renteinntekt		31 305	67 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 822 873</b>	<b>6 291 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 939	366 881
Annen rentekostnad		8 017 791	8 659 312
Annen finanskostnad		100 000	290 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 555 730</b>	<b>9 316 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 732 857</b>	<b>-3 025 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 879 508</b>	<b>-3 149 312</b>
Skattekostnad		-300 937	-266 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 578 571	-2 882 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGSARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 3

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 1, 3 149 127 661 150 194 618  
Andre langsiktige fordringer 145 479 245 479  
Sum finansielle anleggsmidler 149 273 140 150 440 098  
Sum anleggsmidler 149 273 140 150 440 098

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 7 159 462 7 434 252  
Sum fordringer 7 159 462 7 434 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o. l. 336 199 870 400  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 336 199 870 400  
Sum omløpsmidler 7 495 661 8 304 652  
SUM EIENDELER 156 768 801 158 744 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2 1 002 000 1 002 000  
Overkurs 45 028 000 45 028 000  
Annen innskutt egenkapital 635 943 635 943  
Sum innskutt egenkapital 46 665 943 46 665 943

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Udekket tap 2 14 476 872 11 898 300  
Sum opptjent egenkapital -14 476 872 -11 898 300



<b>Sum egenkapital</b>	<b>32 189 071</b>	<b>34 767 643</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 111 000 000	111 500 000
Langsiktig konserngjeld	13 297 631	12 202 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>124 297 631</b>	<b>123 702 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>124 297 631</b>	<b>123 702 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 375	
Annen kortsiktig gjeld	272 724	274 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 099</b>	<b>274 627</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 579 730</b>	<b>123 977 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>156 768 801</b>	<b>158 744 749</b>



Organisasjonsnr: 926 309 080  
SOLGAARD NÆRINGSPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Solgaard Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		146 651	123 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 651</b>	<b>123 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 651</b>	<b>-123 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 791 568	6 223 540
Annen renteinntekt		31 305	67 842
Rentekostnad til foretak i samme konsern		437 939	366 881
Annen rentekostnad		8 017 791	8 659 312
Annen finanskostnad		100 000	290 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 732 857</b>	<b>-3 025 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 879 508</b>	<b>-3 149 312</b>
Skattekostnad		-300 937	-266 357
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 578 571	2 882 955
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-2 578 571</b>	<b>-2 882 955</b>



## Solgaard Næringspark Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	149 127 661	150 194 618
Andre langsiktige fordringer		145 479	245 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 273 140</b>	<b>150 440 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 273 140</b>	<b>150 440 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		7 159 462	7 434 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 159 462</b>	<b>7 434 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 199	870 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 495 661</b>	<b>8 304 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 768 801</b>	<b>158 744 749</b>



Solgaard Næringspark Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 002 000	1 002 000
Overkurs		45 028 000	45 028 000
Annen innskutt egenkapital		635 943	635 943
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 665 943</b>	<b>46 665 943</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-14 476 872	-11 898 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 476 872</b>	<b>-11 898 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 189 071</b>	<b>34 767 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	111 000 000	111 500 000
Langsiktig konserngjeld		13 297 631	12 202 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>124 297 631</b>	<b>123 702 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		272 724	274 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 099</b>	<b>274 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 579 730</b>	<b>123 977 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 768 801</b>	<b>158 744 749</b>

Oslo 03 / 03 - 2026  
Styret i Solgaard Næringspark Invest AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen  
Styremedlem



## Solgaard Næringspark Invest AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS som har forretningskontor i Oslo kommune.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 rygst18\_VKbe-HJ-Ew8uNFbg



## Solgaard Næringspark Invest AS

### Noter 2025

#### Note 1 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Solgaard Næringspark AS	Oslo	100%	4 216 486	52 417 514

Solgaard Næringspark inngår i konsernet til Oslo Opportunity II AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 002 000	45 028 000	635 943	-11 898 300	34 767 643
Årets resultat	0	0	0	-2 578 571	-2 578 571
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>1 002 000</b>	<b>45 028 000</b>	<b>635 943</b>	<b>-14 476 872</b>	<b>32 189 071</b>

#### Note 3 Ekstern gjeld

Gjeld til Pareto Bank og Eiendomskreditt med kr 111 000 000 som forfaller i 2027.

Lånet til Pareto nedbetales med kr 500 000 per kvartal fra Q4 2025. Lånet til Eiendomskreditt forfaller i sin helhet i 2027.

Eiendommen i datterselskapet er stilt som sikkerhet for gjelden.

#### Note 4 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

03.03.2026 16:03

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 03.03.2026 15:55

**DOCUMENT ID:**

HJ-Ew8uNFbg

**ENVELOPE ID:**

rygs18\_VKbe-HJ-Ew8uNFbg

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2025\_Solgaard Næringspark Invest AS\_03.03.2026.pdf

5 pages

**SHA-512:**

0523a84583129cfda7073a2327678e2040b0438b268cfb  
ecc14fe6c92af431933e8669115a87502596530c174efee  
8831a1964b4789a200fbaedcd8e39da0d73

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Vidar Korneliussen	Signed	03.03.2026 16:00	Email	IP: 62.92.61.52
vidar.korneliussen@clarksonns.com	Authenticated	03.03.2026 16:00	Low	IP: 62.92.61.52
Joachim Bentserud Winger	Signed	03.03.2026 16:03	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingereie@clarksons.com	Authenticated	03.03.2026 16:02	Low	IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Solgaard Næringspark Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solgaard Næringspark Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 578 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: RYKEF-Z5K5B-Y578L-NZRP2-VZRNX-MS7BA



Revisors beretning 2025 for Solgaard Næringspark Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03. mars 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RYKEF-Z5K5B-Y578L-NZRP2-V2RNX-M57BA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 19:47:01 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokument ID: RYKEF-Z5K5B-Y578L-NZRP2-VZRNX-M57BA