



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		1 475 820	1 357 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 820</b>	<b>1 557 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 905	669 905
Annen driftskostnad		273 255	426 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 160</b>	<b>1 100 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 660</b>	<b>457 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		782 264	466 214
Annen finanskostnad		555	38 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 819</b>	<b>-505 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 537</b>	<b>-505 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 877</b>	<b>-47 583</b>
Skattekostnad	2	-13 585	-10 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 125	0
Annen egenkapital		-48 167	-37 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 823 127	14 493 033
Sum varige driftsmidler		13 823 127	14 493 033
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 823 127	14 493 033
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		660	0
Sum fordringer		660	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 540	407 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 540	407 792
Sum omløpsmidler		185 200	407 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 008 327</b>	<b>14 900 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	525 000	525 000
Overkurs	4	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 430</b>	<b>1 569 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	48 167
Udekket tap	4	188 125	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 125</b>	<b>48 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 305</b>	<b>1 617 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	13 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 550 672	13 246 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 672</b>	<b>13 246 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 672</b>	<b>13 260 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 351	7 425
Skyldige offentlige avgifter		0	15 453
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 351</b>	<b>22 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 627 023</b>	<b>13 283 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 008 328</b>	<b>14 900 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398803

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 038 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 22  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		1 475 820	1 357 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 820</b>	<b>1 557 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 905	669 905
Annen driftskostnad		273 255	426 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 160</b>	<b>1 100 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 660</b>	<b>457 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		782 264	466 214
Annen finanskostnad		555	38 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 819</b>	<b>-505 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 537</b>	<b>-505 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 877</b>	<b>-47 583</b>
Skattekostnad	2	-13 585	-10 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-188 125	0
Annen egenkapital		-48 167	-37 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

1 13 823 127 14 493 033

Sum varige driftsmidler 13 823 127 14 493 033

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler 13 823 127 14 493 033

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

660 0

Sum fordringer 660 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

184 540 407 792

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 184 540 407 792

Sum omløpsmidler 185 200 407 792

**SUM EIENDELER 14 008 327 14 900 825**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 525 000 525 000

Overkurs 4 1 050 000 1 050 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 569 430 1 569 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	48 167
Udekket tap	4	188 125	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 125</b>	<b>48 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 305</b>	<b>1 617 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	13 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 550 672	13 246 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 672</b>	<b>13 246 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 672</b>	<b>13 260 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 351	7 425
Skyldige offentlige avgifter		0	15 453
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 351</b>	<b>22 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 627 023</b>	<b>13 283 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 008 328</b>	<b>14 900 825</b>



Organisasjonsnr: 826 038 942  
FJORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15291310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15291310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2065543.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13225767.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669905.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJORDBYEN UTVIKLING AS  
826 038 942

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		1 475 820	1 357 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 475 820</b>	<b>1 557 628</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 058
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-669 905	-669 905
Annen driftskostnad		-273 255	-426 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-943 160</b>	<b>-1 100 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 660</b>	<b>457 496</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		282	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-782 264	-466 214
Annen finanskostnad		-555	-38 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 819</b>	<b>-505 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 537</b>	<b>-505 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 877</b>	<b>-47 583</b>
Skattekostnad	2	13 585	10 469
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-48 167	-37 114
Udekket tap		-188 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-236 292</b>	<b>-37 114</b>



FJORDBYEN UTVIKLING AS  
826 038 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 823 127	14 493 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 823 127</b>	<b>14 493 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 823 127</b>	<b>14 493 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		660	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>660</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 540	407 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 540</b>	<b>407 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 200</b>	<b>407 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 008 327</b>	<b>14 900 825</b>



FJORDBYEN UTVIKLING AS  
826 038 942

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	525 000	525 000
Overkurs	4	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 569 430</b>	<b>1 569 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	48 167
Udekket tap	4	-188 125	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-188 125</b>	<b>48 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 381 305</b>	<b>1 617 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	13 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 550 672	13 246 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 550 672</b>	<b>13 246 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 351	7 425
Skyldige offentlige avgifter		0	15 453
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 351</b>	<b>22 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 627 023</b>	<b>13 283 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 008 328</b>	<b>14 900 825</b>

Modum, 23.04.2024

Petter Tangen  
styrets leder

Reier André Sønju  
styremedlem

Birgit Flattum Muggerd  
styremedlem / daglig leder



FJORDBYEN UTVIKLING AS  
826 038 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 291 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 291 310</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 065 543
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 225 767</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	669 905



FJORDBYEN UTVIKLING AS  
826 038 942

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 585	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 585</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-249 877	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-198 570</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	8 750	525 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Birgit Flattum Muggerud	20	33,33	Ordinære
Modum Prosjekt Og Byggeledelse AS	20	33,33	Ordinære
Pt Elektro AS	20	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	525 000	1 050 000	-5 570	48 167	0	1 617 597
Årsresultat	0	0	0	-48 167	-188 125	-236 292
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>525 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-188 125</b>	<b>1 381 305</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.