



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
Forretningsadresse: Skottegaten 24  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Austevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 944	136 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 944</b>	<b>136 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 348	126 724
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>163 348</b>	<b>126 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 404</b>	<b>10 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 145	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 610	0
Annen egenkapital		0	10 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	19 356 590	19 356 590
Sum varige driftsmidler		19 356 590	19 356 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 356 590	19 356 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 290
Andre kortsiktige fordringer		54 500	48 155
Sum fordringer		54 500	60 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	120 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	120 618
Sum omløpsmidler	5	59 604	181 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 538 550	1 498 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 550</b>	<b>-1 498 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 518 550</b>	<b>-1 478 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	20 900 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 744	116 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>34 744</b>	<b>116 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 934 744</b>	<b>21 016 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 995  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
Forretningsadresse: Skottegaten 24  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Austevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 923 708 995  
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 944	136 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 944</b>	<b>136 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		163 348	126 724
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>163 348</b>	<b>126 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 404</b>	<b>10 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 145	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 145</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 610	0
Annen egenkapital		0	10 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>



Organisasjonsnr: 923 708 995  
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	19 356 590	19 356 590
Sum varige driftsmidler		19 356 590	19 356 590
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 356 590	19 356 590
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 290
Andre kortsiktige fordringer		54 500	48 155
Sum fordringer		54 500	60 445
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	120 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	120 618
Sum omløpsmidler	5	59 604	181 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	1 538 550	1 498 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 550</b>	<b>-1 498 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 518 550</b>	<b>-1 478 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	20 900 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 744	116 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>34 744</b>	<b>116 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 934 744</b>	<b>21 016 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>



Organisasjonsnr: 923 708 995  
BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter, felleskostnader mv. inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntektene kommer fra andelseierne i 2024. Borettslaget Skottegaten 24 er derfor et boligselskap som ikke skattlegges som eget skattesubjekt i 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



19356590.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19356590.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19356590.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 24 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger. Virkelig verdi på eiendommen betraktes for å være høyere enn den balanseførteverdien.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
923 708 995

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 944	136 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 944</b>	<b>136 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-163 348	-126 724
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-163 348</b>	<b>-126 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 404</b>	<b>10 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 939	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 939</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 145	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 145</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 794</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	10 076
Udekket tap		-39 610	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>



BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
923 708 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	19 356 590	19 356 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 356 590</b>	<b>19 356 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 356 590</b>	<b>19 356 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 290
Andre kortsiktige fordringer		54 500	48 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 500</b>	<b>60 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	120 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 104</b>	<b>120 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>59 604</b>	<b>181 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>



BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
923 708 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 538 550	-1 498 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 538 550</b>	<b>-1 498 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 518 550</b>	<b>-1 478 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	20 900 000	20 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>20 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 744	116 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>34 744</b>	<b>116 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 934 744</b>	<b>21 016 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 416 194</b>	<b>19 537 653</b>

BERGEN, 03.04.2025

Arvid Austevoll  
styrets leder

Harald Martin Bjørnvik Hauso  
styremedlem

Jan Øystein Aksnes  
styremedlem

Henrik Gifstad  
styremedlem



BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
923 708 995

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter, felleskostnader mv. inntektsføres når de er opptjent. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntektene kommer fra andelseierne i 2024. Borettslaget Skottegaten 24 er derfor et boligselskap

som ikke skattlegges som eget skattesubjekt i 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Driftskostnader

Andre driftkostnader i resultatregnskapet består av følgende:

Spesifikasjoner	2024	2023	Endring
Renovasjon, vann, avløp o.l.	39 633	38 284	1 349
Lys, varme	15 376	10 001	5 375
Internett og tv	4 493	16 062	-11 569



## BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24 923 708 995

Vedlikehold bygg innvendig	12 000	8 897	3 103
Revisjonshonorar	22 741	10 000	12 741
Regnskapshonorar	14 170		14 170
Forsikringspremier for boligeiendommen	38 921	36 058	2 863
Kundeutbytte for forsikringspremie		-2 554	-2
Eiendoms- og festeavgift	12 558	9 696	2 862
Bankomkostninger	1 819	50	1 769
Annen kostnad	1 637	229	1 408
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>163 348</b>	<b>126 723</b>	<b>32 686</b>

### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 356 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 356 590</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 356 590</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen Skottegaten 24 i Bergen sentrum. Basert på styrets vurdering er det gjennomført tilstrekkelig med vedlikehold på tomter og bygninger. Virkelig verdi på eiendommen betraktes for å være høyere enn den balanseførteverdien.

### Note 4 - Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Borettsinnskudd fra andelseierne	20 900 000	Tomter og bygninger	19 356 590
<b>Sum</b>	<b>20 900 000</b>	<b>Sum</b>	<b>19 356 590</b>

Borettsinnskuddet fra andelseierne er evigvarende. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

### Note 5 - Disponible midler

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

Endring i disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 1.1	64 470	54 394
Årets resultat	-39 610	10 076
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-39 610</b>	<b>10 076</b>
Disponible midler pr. 31.12	24 860	64 470



BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24  
923 708 995

Spesifikasjoner	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	48 155	60 445
Bankinnskudd, kontanter mv.	5 104	120 618
Leverandørgjeld	-28 399	-116 593
<b>Sum disponible midler pr. 31.12</b>	<b>24 860</b>	<b>64 470</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	-1 498 940	-1 478 940
Årsresultat	0	-39 610	-39 610
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>20 000</b>	<b>-1 538 550</b>	<b>-1 518 550</b>

### Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at andelskapitalen på NOK 20 000 er tapt. Ved utgangen av året var det negativ egenkapital på NOK -1 518 550. Bakgrunnen for dette er kostnadsføring av vedlikehold i tidligere år. Det var ordinær drift av borettslaget i 2024 og et underskudd på NOK 39 610.

Andelseierne har foretatt innskudd i borettslaget. Sum borettsinnskuddet er på NOK 20 900 000 og det er et evigvarende lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddet utgjør 100 % av finansieringen til borettslaget. Det er ingen gjeld til kredittinstitusjoner eller fellesgjeld.

Ved utgangen av året var det disponible midler (dvs. omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) på NOK 24 860.

## Note 7 - Andelskapital og borettsinnskudd

Selskapet har et samlet andelskapital og borettsinnskudd på NOK 20 920 000 fordelt på 4 andeler

Andelseiere	Leilighetsnr.	Andelskapital	Borettsinnskudd	Verv
Henrik Gifstad og Lovise Remme Gjerde	H0101	5 000	5 186 428	Styremedlem
Arvid Austevoll og Christina Paulsen	H0201	5 000	5 420 889	Styremedlem
Harald Martin Bjørnvik Hauso	H0301	5 000	5 420 888	Styrets leder
Jan Øystein Aksnes og Aurora Music AS	H0401	5 000	4 871 795	Styremedlem
		<b>20 000</b>	<b>20 900 000</b>	



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til årsmøtet i BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET SKOTTEGATEN 24 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 08.04.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor