



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 300 000	32 667 752
Annen driftsinntekt		1 068 629	226 153
Sum inntekter		34 368 629	32 893 905
Kostnader			
Varekostnad		33 018 269	34 580 832
Lønnskostnad	4	-64 352	210 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	853 632	1 387 628
Sum kostnader		33 807 549	36 178 711
Driftsresultat		561 080	-3 284 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 598 909
Annen renteinntekt		105 500	64 339
Sum finansinntekter		105 500	6 663 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	619 146
Annen rentekostnad		870 256	3 055 183
Annen finanskostnad		18 752	1 423
Sum finanskostnader		989 008	3 675 751
Netto finans		-883 508	2 987 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 428	-297 309
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-33 094	70 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 334	-368 237
Årsresultat	2	-289 334	-368 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 334	-368 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-289 334	-368 237
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-289 334	-368 237
Sum overføringer og disponeringer		-289 334	-368 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		490 000
Sum varige driftsmidler	5, 8		490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			18 000
Sum finansielle anleggsmidler			118 000
Sum anleggsmidler		0	608 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	14 429 236	45 394 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 106 712	1 603 648
Konsernfordringer	7	55 464	6 598 909
Sum fordringer		2 162 176	8 202 557
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 223	411 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 223	411 751
Sum omløpsmidler		17 465 635	54 008 692
SUM EIENDELER		17 465 635	54 616 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 839	463 173
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		173 839	463 173
Sum egenkapital	2	209 839	499 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 680 000	41 349 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 000	41 349 178
Sum langsiktig gjeld		9 680 000	41 349 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 788	138 988
Betalbar skatt	1	37 834	70 928
Skyldig offentlige avgifter			11 865
Kortsiktig konserngjeld	7		8 052 204
Annen kortsiktig gjeld		6 929 174	4 494 355
Sum kortsiktig gjeld		7 575 796	12 768 341
Sum gjeld		17 255 796	54 117 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 465 635	54 616 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646263

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 597 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSSELKAB AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 597 751
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 300 000	32 667 752
Annen driftsinntekt		1 068 629	226 153
Sum inntekter		34 368 629	32 893 905
Kostnader			
Varekostnad		33 018 269	34 580 832
Lønnskostnad	4	-64 352	210 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	853 632	1 387 628
Sum kostnader		33 807 549	36 178 711
Driftsresultat		561 080	-3 284 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 598 909
Annen renteinntekt		105 500	64 339
Sum finansinntekter		105 500	6 663 248
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	619 146
Annen rentekostnad		870 256	3 055 183
Annen finanskostnad		18 752	1 423
Sum finanskostnader		989 008	3 675 751
Netto finans		-883 508	2 987 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-33 094	70 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 334	-368 237
Årsresultat	2	-289 334	-368 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 334	-368 237
Totalresultat		-289 334	-368 237



Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-289 334	-368 237
Sum overføringer og disponeringer	-289 334	-368 237



Organisasjonsnr: 918 597 751
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		490 000
Sum varige driftsmidler	5, 8		490 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
			18 000
Sum finansielle anleggsmidler			118 000
Sum anleggsmidler		0	608 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	14 429 236	45 394 385
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 106 712	1 603 648
Konsernfordringer			
	7	55 464	6 598 909
Sum fordringer		2 162 176	8 202 557
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		874 223	411 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 223	411 751
Sum omløpsmidler		17 465 635	54 008 692
SUM EIENDELER		17 465 635	54 616 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 839	463 173
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		173 839	463 173
Sum egenkapital	2	209 839	499 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 680 000	41 349 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 000	41 349 178
Sum langsiktig gjeld		9 680 000	41 349 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 788	138 988
Betalbar skatt	1	37 834	70 928
Skyldig offentlige avgifter			11 865
Kortsiktig konserngjeld	7		8 052 204
Annen kortsiktig gjeld		6 929 174	4 494 355
Sum kortsiktig gjeld		7 575 796	12 768 341
Sum gjeld		17 255 796	54 117 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 465 635	54 616 692
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 597 751
HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Hovedstaden Utviklingsselskab AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Utviklingsselskab AS som viser et underskudd på kr 289 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

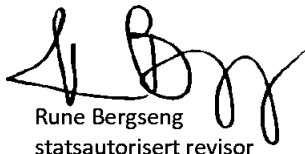
Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Hovedstaden Utviklingselskab AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 13. august 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Hovedstaden Utviklingsselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 597 751



RESULTATREGNSKAP

HOVEDSTADEN UTVIKLINGSELSKAB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		33 300 000	32 667 752
Annen driftsinntekt		1 068 629	226 153
Sum driftsinntekter		34 368 629	32 893 905
Varekostnad		33 018 269	34 580 832
Lønnskostnad	4	-64 352	210 251
Annen driftskostnad	4	853 632	1 387 628
Sum driftskostnader		33 807 549	36 178 711
Driftsresultat		561 080	-3 284 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 598 909
Annen renteinntekt		105 500	64 339
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	619 146
Annen rentekostnad		870 256	3 055 183
Annen finanskostnad		18 752	1 423
Resultat av finansposter		-883 508	2 987 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 428	-297 309
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-33 094	70 928
Ordinært resultat		-289 334	-368 237
Årsresultat	2	-289 334	-368 237
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		289 334	368 237
Sum overføringer		-289 334	-368 237



BALANSE

HOVEDSTADEN UTVIKLINGSELSKAB AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	490 000
Sum varige driftsmidler	5, 8	0	490 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	118 000
Sum anleggsmidler		0	608 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	14 429 236	45 394 385
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 106 712	1 603 648
Konsernfordringer	7	55 464	6 598 909
Sum fordringer		2 162 176	8 202 557
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 223	411 751
Sum omløpsmidler		17 465 635	54 008 692
Sum eiendeler		17 465 635	54 616 692



BALANSE

HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		173 839	463 173
Sum opptjent egenkapital		173 839	463 173
Sum egenkapital	2	209 839	499 173
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 680 000	41 349 178
Sum annen langsiktig gjeld		9 680 000	41 349 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		608 788	138 988
Betalbar skatt	1	37 834	70 928
Skyldig offentlige avgifter		0	11 865
Konserngjeld	7	0	8 052 204
Annen kortsiktig gjeld		6 929 174	4 494 355
Sum kortsiktig gjeld		7 575 796	12 768 341
Sum gjeld		17 255 796	54 117 519
Sum egenkapital og gjeld		17 465 635	54 616 692

Oslo, 13.08.2021

Styret i Hovedstaden Utviklingsselskab AS

Alexander Berntsen Rajkovic
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem

Thomas Brager-Carlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 094	70 928
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-33 094	70 928
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-322 428	-297 309
Permanente forskjeller	100 000	619 710
Endring i midlertidige forskjeller	72 000	0
Skattepliktig inntekt	-150 428	322 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 380 832
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 451 760
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	70 928	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-33 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	37 834	70 928

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-72 000	0	72 000
Sum	-72 000	0	72 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 000	0	-72 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	6 000	463 173	499 173
Pr 01.01.2020	30 000	6 000	463 173	499 173
Årets resultat			-289 334	-289 334
Pr 31.12.2020	30 000	6 000	173 839	209 839



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEDSTADEN UTVIKLINGSSLESKAB AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERCER INVEST AS	10 000	33,3	33,3
RAJKOVIC HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
BJELLAND HOLDING AS	3 334	11,1	11,1
BOULDER HOLDING AS	3 333	11,1	11,1
NORA HOLDING AS	3 333	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	252 150
Arbeidsgiveravgift	0	35 553
Andre ytelser	-64 352	-77 452
Sum	-64 352	210 251

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

REVISOR

Det er kostnadsført kr 151 579 inkl mva i honorar til revisor hvorav kr 122 063 er lovpålagt revisjon og kr 29 516 er andre tjenester.



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	490 000
Avgang solgte anleggsmidler	-490 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	490 000
Tilgang/avgang i året	-490 000
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hovedstaden Bolig AS	OSLO	100,0%	100,0%	-14 710	-114 710
Sum				-14 710	-114 710

Bokført verdi av aksjer i datterselskap er nedskrevet til kr 0. Dette er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 7 Konserngjeld og fordringer

	2020	2019
Gjeld til Hovedstaden Bolig AS	0	8 052 204
Fordring på Hovedstaden Bolig AS	55 464	6 598 909

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 680 000	-34 680 000
Andre pantstillelser	0	-6 669 178
Sum	-9 680 000	-41 349 178
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 429 236	45 394 385
Sum	14 429 236	45 394 385