



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 46 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 146	759 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 146</b>	<b>759 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	519 458	517 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 458</b>	<b>592 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 312</b>	<b>166 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		599 321	502 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 321</b>	<b>502 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 292</b>	<b>-502 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 604</b>	<b>-335 514</b>
Skattekostnad	3		105 104
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-672 604	-440 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 695	6 054 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	806 491	1 816 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 491</b>	<b>1 816 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		18 290	21 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 290</b>	<b>21 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 781</b>	<b>1 837 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>	<b>661 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 331 854	659 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 331 854</b>	<b>-659 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-669 870</b>	<b>2 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 797 958	6 912 913
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 742	71 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 144	11 165
Kortsiktig konserngjeld	6	470 000	851 028
Annen kortsiktig gjeld		119 503	42 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 388</b>	<b>976 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 346</b>	<b>7 889 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 895 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 46 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 146	759 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 146</b>	<b>759 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	519 458	517 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 458</b>	<b>592 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 312</b>	<b>166 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		599 321	502 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 321</b>	<b>502 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 292</b>	<b>-502 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-672 604</b>	<b>-335 514</b>
Skattekostnad	3		105 104
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-672 604	-440 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 979 695 6 054 695

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 5 979 695 6 054 695

Sum anleggsmidler 5 979 695 6 054 695

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 806 491 1 816 519

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 18 290 21 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 290 21 099

Sum omløpsmidler 824 781 1 837 618

**SUM EIENDELER** 6 804 476 7 892 313

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 670 000 670 000

Annen innskutt egenkapital -8 016 -8 016

Sum innskutt egenkapital 661 984 661 984

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 1 331 854 659 249

Sum opptjent egenkapital -1 331 854 -659 249

Sum egenkapital 4, 8 -669 870 2 735

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	6 797 958	6 912 913
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 742	71 610
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 144	11 165
Kortsiktig konserngjeld	6	470 000	851 028
Annen kortsiktig gjeld		119 503	42 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 388</b>	<b>976 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 346</b>	<b>7 889 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 895 196  
STORGATA 46 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Storgata 46 Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 895 196



### Resultatregnskap

Storgata 46 Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		521 146	759 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 146</b>	<b>759 567</b>
Avskrivninger	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	519 458	517 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 458</b>	<b>592 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 312</b>	<b>166 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	29
Annen rentekostnad		599 321	502 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-599 292</b>	<b>-502 496</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-672 604</b>	<b>-335 514</b>
Skatekostnad	3	0	105 104
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
Overført til udekket tap		672 604	440 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>



### Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 695	6 054 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	806 491	1 816 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 491</b>	<b>1 816 519</b>
Bankinnskudd		18 290	21 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 781</b>	<b>1 837 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>



## Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>	<b>661 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 331 854	-659 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 331 854</b>	<b>-659 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-669 870</b>	<b>2 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 797 958	6 912 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 742	71 610
Skyldig offentlige avgifter		6 144	11 165
Konserngjeld	6	470 000	851 028
Annen kortsiktig gjeld		119 503	42 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 388</b>	<b>976 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 346</b>	<b>7 889 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>

20.06.2025

Styret i Storgata 46 Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Andreas Mæhlum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostander medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 204 695	6 204 695
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 204 695</b>	<b>6 204 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 000	225 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	225 000	225 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 979 695</b>	<b>5 979 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til- eller stillet sikkerhet ovenfor styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	105 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>105 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-672 604	-335 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	75 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-597 604</b>	<b>-260 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 339	-339	75 000
<b>Sum</b>	<b>-75 339</b>	<b>-339</b>	<b>75 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 523	-812 919	597 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 485 862	813 258	-672 604
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	670 000	-8 016	-659 249	2 735
Årets resultat			-672 604	-672 604
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>670 000</b>	<b>-8 016</b>	<b>-1 331 854</b>	<b>-669 870</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 797 958	6 912 913
<b>Sum</b>	<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	5 979 695	6 054 695
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	806 491	1 816 519
<b>Sum</b>	<b>806 491</b>	<b>1 816 519</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 000	851 028
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>	<b>851 028</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 46 Lillehammer AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
<b>Sum</b>	<b>670</b>		<b>670 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
S46 Lillehammer Holding AS	670	100 %	100 %



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets eiendom. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet.

Driften av Storgata 46 Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 222 958	6 227 733
<b>Sum</b>	<b>6 222 958</b>	<b>6 227 733</b>

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.



# Årsregnskap 2024 Storgata 46 Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc

Org.nr.: 927 895 196



### Resultatregnskap

Storgata 46 Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		521 146	759 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 146</b>	<b>759 567</b>
Avskrivninger	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad	2	519 458	517 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 458</b>	<b>592 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 312</b>	<b>166 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	29
Annen rentekostnad		599 321	502 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-599 292</b>	<b>-502 496</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-672 604</b>	<b>-335 514</b>
Skatekostnad	3	0	105 104
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>
Overført til udekket tap		672 604	440 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-672 604</b>	<b>-440 618</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



### Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 979 695	6 054 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	806 491	1 816 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 491</b>	<b>1 816 519</b>
Bankinnskudd		18 290	21 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 781</b>	<b>1 837 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



## Balanse

Storgata 46 Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		-8 016	-8 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 984</b>	<b>661 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 331 854	-659 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 331 854</b>	<b>-659 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-669 870</b>	<b>2 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	6 797 958	6 912 913
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 742	71 610
Skyldig offentlige avgifter		6 144	11 165
Konserngjeld	6	470 000	851 028
Annen kortsiktig gjeld		119 503	42 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>676 388</b>	<b>976 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 474 346</b>	<b>7 889 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 804 476</b>	<b>7 892 313</b>

20.06.2025

Styret i Storgata 46 Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Andreas Mæhlum  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 204 695	6 204 695
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 204 695</b>	<b>6 204 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	225 000	225 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	225 000	225 000
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 979 695</b>	<b>5 979 695</b>
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Økonomisk levetid	60 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt lån til- eller stillet sikkerhet ovenfor styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	105 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>105 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-672 604	-335 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	75 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-597 604</b>	<b>-260 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 339	-339	75 000
<b>Sum</b>	<b>-75 339</b>	<b>-339</b>	<b>75 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 410 523	-812 919	597 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 485 862	813 258	-672 604
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	670 000	-8 016	-659 249	2 735
Årets resultat			-672 604	-672 604
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>670 000</b>	<b>-8 016</b>	<b>-1 331 854</b>	<b>-669 870</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 797 958	6 912 913
<b>Sum</b>	<b>6 797 958</b>	<b>6 912 913</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	5 979 695	6 054 695
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>5 979 695</b>	<b>6 054 695</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	806 491	1 816 519
<b>Sum</b>	<b>806 491</b>	<b>1 816 519</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	470 000	851 028
<b>Sum</b>	<b>470 000</b>	<b>851 028</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 46 Lillehammer AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670	1 000,0	670 000
<b>Sum</b>	<b>670</b>		<b>670 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
S46 Lillehammer Holding AS	670	100 %	100 %

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets eiendom. Eierne og selskapets morselskap vil tilføre likviditet og egenkapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst et år fra dato for avleggelse av regnskapet.

Driften av Storgata 46 Lillehammer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 222 958	6 227 733
<b>Sum</b>	<b>6 222 958</b>	<b>6 227 733</b>

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Pål Henrik Kristiansen**  
9578-5999-4-886815

2025-06-20 10:11:20Z

**Per Andreas Mæhlum**  
9578-5999-4-1307762

2025-06-20 12:30:52Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Storgata 46 Lillehammer AS 2024.pdf SHA256: 5556ae09d7225f562e223794ab4f32e653461ff4f5e81e22621d337763a0e83d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4ed39f36-532d-4877-835e-073da8b24dbc



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Storgata 46 Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 46 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Storgata 46

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-20 11:23

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.