



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 062 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Lou Consulting AS Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 790	3 350 767
Sum inntekter		3 517 790	3 350 767
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 769 149	1 420 865
Sum kostnader		1 769 149	1 420 865
Driftsresultat		1 748 641	1 929 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 515	13 139
Annen renteinntekt		6 811	645
Sum finansinntekter		20 326	13 784
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	47 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 106 352	1 075 821
Annen rentekostnad		27 310	35
Sum finanskostnader		1 133 662	1 122 856
Netto finans		-1 113 336	-1 109 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	139 767	240 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 538	579 840
Årsresultat		495 538	579 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	495 538	854 419
Annen egenkapital		0	-274 579
Sum overføringer og disponeringer		495 538	579 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		663 000	663 000
Lån til foretak i samme konsern	1	554 100	538 710
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 100	1 201 710
Sum anleggsmidler		45 486 431	45 471 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 452	35 631
Andre kortsiktige fordringer	5	169 975	169 975
Sum fordringer		312 427	205 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 784	569 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 784	569 298
Sum omløpsmidler		1 614 211	774 904
SUM EIENDELER		47 100 642	46 245 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 716	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 716	705 716
Sum egenkapital		805 716	805 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 450	64 149
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	45 995 735	45 254 078
Annen kortsiktig gjeld		129 741	122 002
Sum kortsiktig gjeld		46 294 926	45 440 229
Sum gjeld		46 294 926	45 440 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 100 642	46 245 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702729

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 062 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSLØKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteknisk Byrå RTB AS
Inngang 1
Hoffsveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 790	3 350 767
Sum inntekter		3 517 790	3 350 767
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 769 149	1 420 865
Sum kostnader		1 769 149	1 420 865
Driftsresultat		1 748 641	1 929 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 515	13 139
Annen renteinntekt		6 811	645
Sum finansinntekter		20 326	13 784
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	47 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 106 352	1 075 821
Annen rentekostnad		27 310	35
Sum finanskostnader		1 133 662	1 122 856
Netto finans		-1 113 336	-1 109 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	635 305	820 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 767	240 990
Årsresultat		495 538	579 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	495 538	854 419
Annen egenkapital		0	-274 579
Sum overføringer og disponeringer		495 538	579 840



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 44 269 331 44 269 331
Sum varige driftsmidler 44 269 331 44 269 331

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 663 000 663 000
Lån til foretak i samme konsern 1 554 100 538 710
Andre langsiktige fordringer 5 0 0
Sum finansielle anleggsmidler 1 217 100 1 201 710

Sum anleggsmidler 45 486 431 45 471 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 452 35 631
Andre kortsiktige fordringer 5 169 975 169 975
Sum fordringer 312 427 205 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 301 784 569 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 301 784 569 298

Sum omløpsmidler 1 614 211 774 904

SUM EIENDELER 47 100 642 46 245 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6, 7 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 716	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 716	705 716
Sum egenkapital		805 716	805 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 450	64 149
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	1	45 995 735	45 254 078
Annen kortsiktig gjeld		129 741	122 002
Sum kortsiktig gjeld		46 294 926	45 440 229
Sum gjeld		46 294 926	45 440 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 100 642	46 245 945



Organisasjonsnr: 965 062 106
OSCARSLØKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269331.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke. Oscarsgate 63 er et seksjonert boligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registert i næringsoppgave og skattemelding. Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøtet utstedt på følgende eiere: Navn Seksjonsnummer Oscarsløkken AS 5 og 13 Thorleif AS 7 og 8 Oscar III ANS 16 Oscar IV ANS 4 og 10 Oscar V ANS 11 og 12 Oscar VI ANS 6 og 9 Oscar VII ANS 2 og 3 Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII. Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2022 var Tnok -11 og egenkapitalen var TNOK 650 ved årets slutt.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	554100.00	538710.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45995735.00	45254078.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Den konserninterne renten er 2,5%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 517 790	3 350 767
Sum driftsinntekter		3 517 790	3 350 767
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 769 149	-1 420 865
Sum driftskostnader		-1 769 149	-1 420 865
Driftsresultat		1 748 641	1 929 902
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	13 515	13 139
Annen renteinntekt		6 811	645
Sum finansinntekter		20 326	13 784
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-47 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 106 352	-1 075 821
Annen rentekostnad		-27 310	-35
Sum finanskostnader		-1 133 662	-1 122 856
Netto finans		-1 113 336	-1 109 072
Resultat før skattekostnad		635 305	820 830
Skattekostnad	2, 3	-139 767	-240 990
Årsresultat		495 538	579 840
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	1	495 538	854 419
Annen egenkapital		0	-274 579
Sum overføringer		495 538	579 840



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 269 331	44 269 331
Sum varige driftsmidler		44 269 331	44 269 331
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		663 000	663 000
Lån til foretak i samme konsern	1	554 100	538 710
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 100	1 201 710
Sum anleggsmidler		45 486 431	45 471 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 452	35 631
Andre kortsiktige fordringer	5	169 975	169 975
Sum fordringer		312 427	205 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 784	569 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 784	569 298
Sum omløpsmidler		1 614 211	774 904
SUM EIENDELER		47 100 642	46 245 945



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	705 716	705 716
Sum opptjent egenkapital		705 716	705 716
Sum egenkapital		805 716	805 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 450	64 149
Kortsiktig konserngjeld	1	45 995 735	45 254 078
Annen kortsiktig gjeld		129 741	122 002
Sum kortsiktig gjeld		46 294 926	45 440 229
Sum gjeld		46 294 926	45 440 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 100 642	46 245 945

Oslo, 30.06.2023

Ulf Sigurd Eric Smith
styrets leder

Christian Barfod Sigmond
styremedlem



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet eier 100% av Thorleif AS. Aksjene er bokført til kostpris. Resultat 2022 var Tnok -11 og egenkapitalen var TNOK 650 ved årets slutt.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	554 100	538 710

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 995 735	45 254 078

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Den konserninterne renten er 2,5%.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 767	240 990
Skattekostnad	139 767	240 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	635 305	820 830
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-635 305	-820 830
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 767	240 990
Betalbar skatt på konsernbidrag	-139 767	-240 990

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



OSCARSLØKKEN AS
965 062 106

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 269 331
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 269 331
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	44 269 331

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler avskrives ikke.

Oscarsgate 63 er et seksjonert boligbygg hvor Oscarsløkken AS har 13 av 16 eierrettigheter via nærstående selskaper og bærer all risiko. Andel av årets formue i boligsameiet er kun registrert i næringsoppgave og skattemelding.

Som juridisk organisering av eiendomsforholdet, er seksjonene registrert og skjøttet utstedt på følgende eiere:

Navn	Seksjonsnummer
Oscarsløkken AS	5 og 13
Thorleif AS	7 og 8
Oscar III ANS	16
Oscar IV ANS	4 og 10
Oscar V ANS	11 og 12
Oscar VI ANS	6 og 9
Oscar VII ANS	2 og 3

Oscarsløkken AS eier 99% av ANS-ene Oscar III, IV, V, VI og VII.

Det er stilt sikkerhet med selskapets anleggsmidler for SEK 260 000 000 mot finansinstitusjon.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mare Liberum AS	100 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	705 716	805 716
Årsresultat	0	495 538	495 538
- Avgitt konsernbidrag	0	-495 538	-495 538
Egenkapital 31.12.2022	100 000	705 716	805 716



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oscarsløkken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oscarsløkken AS som viser et overskudd på kr 495 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor