



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Irene Hæggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 934	898 685
Sum inntekter		968 934	898 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	100 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 250	21 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	722 747	745 977
Sum kostnader		810 057	867 801
Driftsresultat		158 877	30 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		164	281
Netto finans		164	281
Ordinært resultat før skattekostnad		158 877	30 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 877	30 883
Årsresultat		159 040	31 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		76 764	76 764
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 276	-45 599
Sum overføringer og disponeringer		159 040	31 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 125	74 375
Sum varige driftsmidler		53 125	74 375
Sum anleggsmidler		53 125	74 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 848	7 536
Andre fordringer		0	2 813
Sum fordringer		85 848	10 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 622	599 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 622	599 198
Sum omløpsmidler		884 470	609 547
SUM EIENDELER		937 595	683 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	738 259	579 219
Sum opptjent egenkapital		738 259	579 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	738 259	579 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 188	14 507
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		83 688	81 737
Sum kortsiktig gjeld		199 336	104 704
Sum gjeld		199 336	104 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 595	683 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478731

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Irene Hæggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	968 934	898 685
Sum inntekter		968 934	898 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	66 060	100 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 250	21 250
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	722 747	745 977
Sum kostnader		810 057	867 801
Driftsresultat		158 877	30 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		164	281
Netto finans		164	281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 877	30 883
Årsresultat		159 040	31 165
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		76 764	76 764
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 276	-45 599
Sum overføringer og disponeringer		159 040	31 165



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

53 125

74 375

Sum varige driftsmidler

53 125

74 375

Sum anleggsmidler

53 125

74 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

85 848

7 536

Andre fordringer

0

2 813

Sum fordringer

85 848

10 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

798 622

599 198

Sum bankinnskudd,

798 622

599 198

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

884 470

609 547

SUM EIENDELER

937 595

683 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

738 259

579 219

Sum opptjent egenkapital

738 259

579 219

Sum egenkapital

11

738 259

579 219

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

107 188

14 507

Skyldige offentlige

avgifter

8 460

8 460



Annen kortsiktig gjeld	83 688	81 737
Sum kortsiktig gjeld	199 336	104 704
Sum gjeld	199 336	104 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	937 595	683 922



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styregodtgjørelse og etterlønn, note 3 og 4

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET HOLMEDALEN 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	961 404	878 460	961 560	961 404
Andre inntekter	2	7 530	20 225	0	0
Sum inntekter		968 934	898 685	961 560	961 404
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	15 000	0	0
Styrehonorar	4	60 000	75 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		6 060	10 575	8 460	8 460
Avskrivninger	5	21 250	21 250	21 250	21 250
Felles strøm og varme		34 087	65 521	85 000	85 000
Andre driftskostnader	6	458 204	418 282	432 800	432 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 540	21 671	50 000	50 000
Vedlikehold	8	59 241	101 235	75 000	75 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	76 800	76 800
Forretningsførsel	9	43 680	42 576	43 700	44 950
Revisjonshonorar	10	7 000	6 750	7 000	7 210
Andre konsulentonorar		7 563	5 700	0	0
Forsikring		90 432	84 242	90 500	99 500
Sum driftskostnader		810 057	867 801	950 510	960 970
Driftsresultat		158 877	30 884	11 050	434
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		164	281	0	0
Sum finansinntekter		164	281	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		164	281	0	0
Resultat		159 040	31 165	11 050	434
Overført til/fra annen egenkapital		82 276	-45 599	0	0
Overført til/fra andre fond		76 764	76 764	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET HOLMEDALEN 20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	53 125	74 375
Sum varige driftsmidler		53 125	74 375
Sum anleggsmidler		53 125	74 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		894	0
Forskuddbetalte kostnader		84 954	7 536
Andre fordringer		0	2 813
Sum fordringer		85 848	10 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		798 622	599 198
Sum bankinnskudd og kontanter		798 622	599 198
Sum omløpsmidler		884 470	609 547
SUM EIENDELER		937 595	683 922



BALANSE 2020 SAMEIET HOLMEDALEN 20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	738 259	579 219
Sum opptjent egenkapital		738 259	579 219
SUM EGENKAPITAL	11	738 259	579 219
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 559	8 053
Leverandørgjeld		107 188	14 507
Skyldig off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		18 129	13 684
Sum kortsiktig gjeld		199 336	104 704
SUM GJELD		199 336	104 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 595	683 922

Sted: _____, dato: _____

Grethe Irene Hæggernes
Styreleder

Mona Sture
Styremedlem (F)

Steinar Otto Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	686 880	686 880	687 000	686 880
3816 Kabel-TV	197 760	114 816	197 760	197 760
3833 Vedlikehold	76 764	76 764	76 800	76 764
Sum	961 404	878 460	961 560	961 404

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	7 530	20 225	0	0
Sum	7 530	20 225	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:
Etterlønn kr 15 000

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	60 000	45 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	60 000	60 000
Sum	60 000	75 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	8 m gjerde og 6 stk. porter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	106 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 125
Årets avskrivninger :	21 250
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	400	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	502	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 000	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	398	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	129	339	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 465	48 866	0	0
6370 Garasjer	3 115	13 259	0	0
6372 Heis	49 438	17 145	0	0
6374 Ventilasjon	0	60 554	0	0
6375 TV/Bredbånd	221 856	156 288	197 800	197 800
6376 Vaktmestertjenester	114 871	94 730	140 000	140 000
6390 Andre driftskostnader	2 900	0	95 000	95 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 088	1 929	0	0
6940 Porto	102	0	0	0
7779 Andre gebyr	14 585	14 525	0	0
7782 Kostnader bomiljø	256	2 748	0	0
Sum	458 204	418 282	432 800	432 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 587	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 117	9 621	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 767	304	50 000	50 000
6540 Inventar	624	11 746	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	2 444	0	0	0
Sum	22 540	21 671	50 000	50 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 625	8 266	75 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	38 409	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 201	10 182	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 813	8 678	0	0
6606 Vedlikehold heis	1 528	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	41 419	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 495	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	162	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	35 700	0	0
Sum	59 241	101 235	75 000	75 000



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	43 680	42 576	43 700	44 950
Sum	43 680	42 576	43 700	44 950

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Egenkapital

Vedlikeholdsfond

IB 2020	153 538
Overført vedlikeholdsfond 2020	76 764
Vedlikeholdsfond 2020	230 302

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	504 844	452 428
Periodens resultat	159 040	31 165
Årets avskrivninger	21 250	21 250
Endring disp midler i perioden	180 290	52 415
Sum disponible midler	685 134	504 844



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HOLMEDALEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HOLMEDALEN 20

Styreleder	Grethe Irene Hæggernes (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Steinar Otto Nilsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Mona Sture (sign.)	10.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Holmedalen 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offisielt

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå, revisjonsfirma av DNB Bank - KPMG AS

Oslo	Livørum	M. i Rana	Stord
Alesund	Fleråsnes	Moje	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Budø	Kirkenes	Svalbardregionen	Vinkje
Drømsdal	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Holmedalen 20

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. april 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 20

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmedalen 20s årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: UZXY5-LZIH5-1B652-7KFMID-4WG4J-C07Z5



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 13:46:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZX75-LZIH5-1B652-7KFMD-4WG4J-C07Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>