



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		99 649	12 217
Sum inntekter		997 249	909 817
Kostnader			
Lønnskostnad		183 179	161 500
Annen driftskostnad	2-4	433 724	502 893
Sum kostnader		616 903	664 393
Driftsresultat		380 346	245 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 547	1 873
Sum finansinntekter		25 547	1 873
Netto finans		25 547	1 873
Ordinært resultat før skattekostnad		405 893	247 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 893	247 297
Årsresultat		405 893	247 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 893	247 297
Sum overføringer og disponeringer		405 893	247 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	7 728
Andre fordringer		18 708	18 052
Sum fordringer		19 908	25 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 501	2 322 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 501	2 322 425
Sum omløpsmidler		2 750 409	2 348 205
SUM EIENDELER		3 850 409	3 448 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 631	2 342 738
Sum opptjent egenkapital		2 748 631	2 342 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 748 631	2 342 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 219	20 767
Skyldige offentlige avgifter		619	960
Annen kortsiktig gjeld		190 940	183 740
Sum kortsiktig gjeld		201 778	205 467
Sum gjeld		1 101 778	1 105 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 409	3 448 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370757

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 468 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvalrning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		99 649	12 217
Sum inntekter		997 249	909 817
Kostnader			
Lønnskostnad		183 179	161 500
Annen driftskostnad	2-4	433 724	502 893
Sum kostnader		616 903	664 393
Driftsresultat		380 346	245 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 547	1 873
Sum finansinntekter		25 547	1 873
Netto finans		25 547	1 873
Ordinært resultat før skattekostnad		405 893	247 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 893	247 297
Årsresultat		405 893	247 297
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		405 893	247 297
Sum overføringer og disponeringer		405 893	247 297



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 100 000	1 100 000
Sum varige driftsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	7 728
Andre fordringer		18 708	18 052
Sum fordringer		19 908	25 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 501	2 322 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 730 501	2 322 425
Sum omløpsmidler		2 750 409	2 348 205
SUM EIENDELER		3 850 409	3 448 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 631	2 342 738
Sum opptjent egenkapital		2 748 631	2 342 738
Sum egenkapital		2 748 631	2 342 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000



Sum langsiktig gjeld	900 000	900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 219	20 767
Skyldige offentlige avgifter	619	960
Annen kortsiktig gjeld	190 940	183 740
Sum kortsiktig gjeld	201 778	205 467
Sum gjeld	1 101 778	1 105 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 850 409	3 448 205



Organisasjonsnr: 997 468 333
VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Veitvet Hageby Garasjesameie

Styrets årsberetning for 2022

På ordinært sameiermøte mandag 21-03-2022 ble det foretatt følgende valg, som også er styrets sammensetning.

Formann:	HAUGAN, Carl-Vidar	på valg 2023
Nestformann:	GRØTTAN, Per	på valg 2024
Styremedlem:	FLAKSTAD, Stein	på valg 2023
Styremedlem:	FORKERUD, Kjell	på valg 2024
1.vararep:	TJELDNES, Nina	på valg 2023
Regnskapsfører:	Nordberg eiendomsforvaltning as	
Revisor:	Unik Revisjon AS	

Garasjeleie:

Garasjeleien var kr.1.200,- pr. kvartal for 2022.

Ved salg skal styret kontaktes før salget settes i gang og ANDELSBEVIS skal leveres styret. Ved salg må en av partene betale hele leien og partene må gjøre dette opp seg imellom, samt at viss forbruk av strøm ikke overstiger kr.150.00 så overføres det til ny kjøper. Det er garasje eiers plikt å holde seg orientert om sitt strømforbruk. Spørsmål om betaling rettes til Nordberg eiendomsforvaltning as. Erich Mogensøns vei 12, 0594, tlf. 22 64 61 20.

Åpningstid 09.00-15.00 / lunch 11.30-12.00 / epost: post@nordberg-eiendom.no

Styret opplever et stort problem når det gjelder at garasjeeiere skifter telefon nummer, samt e-post adresse og noen flytter som styret ikke blir informert om og får da problem med å kontakte garasje-eiere.

Overdragelser:

Antall sameiere i og utenfor Hagebyen fordeler seg noenlunde likt fra tidligere år.

Pr. 31.12.2022. er det 144 og 44. Det har vært 11 overdragelser, og en del inkasso saker.

Styremøter:

Det ble avholdt 0 styremøte i løpet av året. Styret har tatt noen avgjørelser over tlf. som har vært enkle saker og da ikke behov for å innkalle til styremøte.

Dugnad:

På grunn av virus ble dugnad avlyst. Styret vil komme med innkalling som gjelder dugnad 8.mai 2023.

Garasjeeierne:

Garasjeeierne må bli flinkere til å feie og holde det i orden foran portene sine, samt sørge for å vaske portene en til to ganger i året.

**Kontroll:**

Styret vil følge opp kontroll av garasjene.

Søppel:

Kast ikke sneiper og tyggegummi på bakken.

Fartsgrense:

Det er dessverre noen som IKKE respekterer fartsgrensa inne på området. Husk barn leker inne på området, samt at biler rygges ut av garasjen. Det har vært flere nesten ulykker.

Snømåking:

Styret er så langt godt fornøyd med snømåking som SUMO AS har utført. Styret har inngått ny avtale med BK-ANLEGG AS for automatisk strøing etter behov. BK-Anlegg har solgt sin del til SUMO AS som har ansvaret for snømåking.

Maling av garasjer/vedlikehold.

Den enkelte garasje eier er nå ansvarlig for vedlikehold av sin garasjeport/endevegg-/bakvegg. Maling utleveres ved henvendelse til styret. Hvis mislighold må garasjeeier erstatte ny port.

Vedtekter:

Dagens vedtekter ser ut til å fungere meget bra.

Porter:

Styret har i løpet av 2022 lukket/låst 1 til 10 garasjeporter (liten lås/portåpner).

Alle må sørge for å smøre låsene og trinsene i porten minst 2 ganger i året.

Dette er meget VIKTIG. GARASJEPORTEN SKAL LUKKES IKKE SLÅES IGJEN.

Hærverk.

Det har i 2022 ikke vært hærverk eller forsøk på innbrudd i garasjeanlegget.

Mus og Rotteplager.

Det er fortsatt en del mus og rotter. Det er løpende avtale med Anticimex.

Garasjenøkler:

Styret opplever telefoner fra garasjeeiere som ikke finner igjen nøkkel og styret må rykke ut for å låse opp garasjeport. Garasjeeiere må bli flinkere til å ta vare på nøkler og det kan ikke forventes at styret er hjemmeværende og kan rykke ut å låse opp garasjeport.

Strømmåler:

Strømforbruket ser ut til å være jevnt.

Det er fritt for alle å levere avlesing før hvis det ønskes. Ny avlesning vil bli 1.januar 2027.

I løpet av 2022 er det skiftet 26 lyspærer. Strømprisen er kr.1,25 pr. kwh.

ELBILER:



Etter forespørsler angående El-biler har styret vært i kontakt med Fagerborg og anlegget er ikke oppjustert for El-biler. Det vil påføre garasjeanlegget store kostnader og har derfor hengt opp info i anlegget angående ladning av El-biler.
De som har El-biler så langt må sørge for at det blir montert egen ladekontakt. Ta kontakt med styret hvis du er usikker.

Kontaktinfo montering av ladere:

Kvikk Installasjon AS. Tlf. 920 62 701 v/ Stein Solberg har montert en del ladere i noen av garasjene.

Styret har også vært på infomøte for El-biler og vil følge opp i 2023.
Styret har mottatt tilbud fra Lade-klar. Tilbudet ikke er akseptabelt, og styret foreslår at vi avventer og tar kontakt med Fagerborg Installasjon når det blir nødvendig.

Ytre miljø:

Sameiet har ingen aktivitet som forurensar det ytre miljø.


Fortsatt drift:

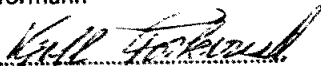
Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2022.

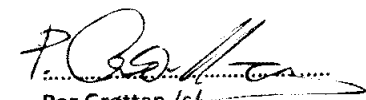
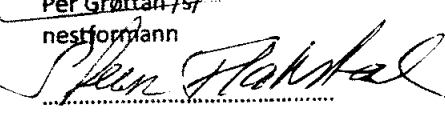
Underskudd / overskudd:

Styret foreslår at overskuddet Kr 405.893-. Føres mot annen egenkapital.
Styret vil se på garasje takene i neste omgang.

Styret
02.03.2023


Carl-Vidar Haugan /s/
formann


Kjell Forkerud /s/
styremedlem


Per Grøttan /s/
nestformann

Stein Flakstad /s/
styremedlem



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE				
DRIFTSRESULTAT				
	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Garasjeleie	kr 897 600	kr 897 600	kr 898 000	kr 898 000
Strøminntekter	kr 94 649	kr 4 825	kr 40 000	kr 10 000
Andre inntekter	kr 5 000	kr 7 392	kr 8 000	kr 5 000
Sum inntekter	kr 997 249	kr 909 817	kr 946 000	kr 913 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	kr 140 000	kr 140 000	kr 140 000	kr 140 000
Andre honorarer	kr 20 000	kr 1 000	kr 20 000	kr -
Arbeidsgiveravgift	kr 23 179	kr 20 500	kr 20 000	kr 22 000
Strøm	kr 39 323	kr 58 277	kr 75 000	kr 75 000
Vedlikehold	Note 2 kr 24 867	kr 78 471	kr 250 000	kr 250 000
Forretningsførerhonorar	kr 55 920	kr 55 920	kr 56 000	kr 59 000
Revisjonshonorar	kr 5 875	kr 6 000	kr 7 000	kr 7 000
Husleeservice	kr 49 070	kr 49 855	kr 50 000	kr 50 000
Snørydding	Note 3 kr 86 929	kr 77 254	kr 150 000	kr 150 000
Andre kostnader	Note 4 kr 42 897	kr 34 865	kr 40 000	kr 50 000
Dugnad	kr 2 541	kr 1 704	kr 5 000	kr 5 000
Styre- og møteutgifter	kr 2 363	kr 2 700	kr 9 000	kr 9 000
Oppmerksomheter	kr -	kr 15 782	kr 15 000	kr 10 000
Forsikring	kr 24 287	kr 19 845	kr 25 000	kr 30 000
Festeavgift	kr 96 436	kr 96 436	kr 97 000	kr 97 000
Bankomkostninger	kr 3 216	kr 5 784	kr 10 000	kr 10 000
Sum driftskostnader	kr 616 903	kr 664 393	kr 969 000	kr 964 000
Driftsresultat	kr 380 346	kr 245 424	kr -23 000	kr -51 000
Finansinntekter				
Renteinntekter	kr 25 547	kr 1 873	kr 2 000	kr 20 000
Sum finansinntekter	kr 25 547	kr 1 873	kr 2 000	kr 20 000
Ekstraordinære kostnader	kr -	kr -	kr 10 000	kr 10 000
Årsresultat	kr 405 893	kr 247 297	kr -31 000	kr -41 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital				



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et garasjesameie med 188 garasjer. Iht. § 64 i lov om eierseksjoner skal selskapet utarbeide årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelser gitt i regnskapsloven. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

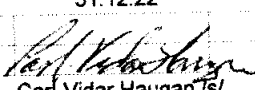
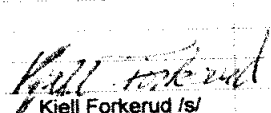

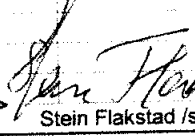
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likehet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1	Anleggsmidler		
	Garasjeanlegget er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold		
	Garasje Q-31 er kjøpt år 2020 til oppbevaring av diverse utstyr i sameiet		
Note 2	Vedlikehold		
	Vedlikehold bygning:	kr	3 624
	Vedlikehold elektro:	kr	-
	Vedlikehold uteanlegg: feiing/gressklipping etc	kr	21 243
		kr	24 867
Note 3	Snørydding		
	Avtale om snørydding	kr	77 254
	Fyllt strøkasser/fresing av snømasser	kr	9 675
		kr	86 929
Note 4	Andre kostnader		
	Gårdsutstyr	kr	439
	Kontorkostnader v/styret	kr	-
	Telefon-/datakostnader styret	kr	5 084
	Andel datakostnader regnskapsprogram	kr	14 871
	Skadedyravtale	kr	14 811
	Kopiering/porto	kr	1 219
	Tap på krav	kr	4 848
	Annonse: juleannonse i Akers Avis	kr	1 625
		kr	42 897
	Disponible midler		
	Sum omløpsmidler	kr	2 750 409
	- kortsiktig gjeld	kr	201 778
	Disponible midler	kr	2 548 631



VEITVET HAGEBY GARASJESAMEIE			
BALANSE			
Eiendeler			
		Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Garasjeanlegg	Note 1	kr 900 000	kr 900 000
Garasje Q-31		kr 200 000	kr 200 000
Sum anleggsmidler		kr 1 100 000	kr 1 100 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		kr -	kr -
Restanse leie		kr 1 200	kr 7 728
Forskuddsbetalt forsikring		kr 18 708	kr 18 052
Bankinnskudd		kr 2 730 501	kr 2 322 425
Sum omløpsmidler		kr 2 750 409	kr 2 348 205
Sum eiendeler		kr 3 850 409	kr 3 448 205
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		kr 2 748 631	kr 2 342 738
Sum egenkapital		kr 2 748 631	kr 2 342 738
Langsiktig gjeld			
Innskudd		kr 900 000	kr 900 000
Sum langsiktig gjeld		kr 900 000	kr 900 000
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer		kr 10 219	kr 20 767
Skyldig skattetrekk		kr -	kr 200
Skyldig arbeidsgiveravgift		kr 619	kr 760
Forskudd leie		kr 31 200	kr 24 000
Avsatt styrehonorar		kr 140 000	kr 140 000
Avsatt arbeidsgiveravg. styrehonorar		kr 19 740	kr 19 740
Sum kortsiktig gjeld		kr 201 778	kr 205 467
Sum gjeld og egenkapital		kr 3 850 409	kr 3 448 205
Oslo, 07.02.23			
31.12.22			
			
Carl-Vidar Haugan /s/			
styreleder			
			
Kjell Forkerud /s/			
			
Per Grøttan /s/			
			
Stein Flakstad /s/			



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Veitvet Hageby Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veitvet Hageby Garasjesameie som viser et overskudd på kr 405 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor