



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løken Bjørnskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 322 788	984 470
Sum inntekter		1 322 788	984 470
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 639	39 934
Annen driftskostnad		776 183	1 056 363
Sum kostnader		821 822	1 096 297
Driftsresultat		500 966	-111 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	26 566	20 193
Sum finansinntekter		26 566	20 193
Annen finanskostnad		172 830	160 088
Sum finanskostnader		172 830	160 088
Netto finans		-146 264	-139 895
Resultat før skattekostnad		354 702	-251 722
Årsresultat		354 702	-251 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	354 703	-251 722
Sum overføringer og disponeringer		354 703	-251 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 902	8 302
Andre fordringer	11	74 140	62 129
Sum fordringer		78 042	70 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 048	148 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 048	148 491
Sum omløpsmidler		521 090	218 922
SUM EIENDELER		521 090	218 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 853 016	-2 207 719
Sum opptjent egenkapital		-1 853 016	-2 207 719
Sum egenkapital		-1 853 016	-2 207 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 308 321	2 370 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 321	2 370 213
Sum langsiktig gjeld		2 308 321	2 370 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 650	51 322
Skyldige offentlige avgifter		5 134	5 107
Sum kortsiktig gjeld		65 784	56 429
Sum gjeld		2 374 105	2 426 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 089	218 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746593

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 854 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDGATA 8
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løken Bjørnskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDGATA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	1 322 788	984 470
Sum inntekter		1 322 788	984 470
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	45 639	39 934
Annen driftskostnad		776 183	1 056 363
Sum kostnader		821 822	1 096 297
Driftsresultat		500 966	-111 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	26 566	20 193
Sum finansinntekter		26 566	20 193
Annen finanskostnad		172 830	160 088
Sum finanskostnader		172 830	160 088
Netto finans		-146 264	-139 895
Resultat før skattekostnad		354 702	-251 722
Årsresultat		354 702	-251 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	354 703	-251 722
Sum overføringer og disponeringer		354 703	-251 722



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 902	8 302
Andre fordringer	11	74 140	62 129
Sum fordringer		78 042	70 431

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 048	148 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 048	148 491

Sum omløpsmidler		521 090	218 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		521 090	218 922
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 853 016	-2 207 719
Sum opptjent egenkapital		-1 853 016	-2 207 719

Sum egenkapital		-1 853 016	-2 207 719
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 308 321	2 370 213
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 321	2 370 213

Sum langsiktig gjeld		2 308 321	2 370 213
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		60 650	51 322
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	5 134	5 107
Sum kortsiktig gjeld	65 784	56 429
Sum gjeld	2 374 105	2 426 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 089	218 923



Organisasjonsnr: 991 854 401
SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4,5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45639.00	39934.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Frydenlundgata 8

Orgnr: 991 854 401

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	162 493	474 881
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	354 703	-251 722
Avdrag lån	61 891	60 665
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	292 812	-312 387
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	455 305	162 494
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	521 089	218 923
Kortsiktig gjeld	65 784	56 429
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	455 305	162 493



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 320 088	901 020	1 272 968	1 180 083
Annen driftsrelatert inntekt	3	2 700	83 450	0	98 400
SUM DRIFTSINNEKTER		1 322 788	984 470	1 272 968	1 278 483
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	5 640	4 935	5 640	5 700
Styrehonorar	5	39 999	34 999	40 000	40 000
Forsikring		119 042	230 467	186 700	174 600
Forretningsførsel		32 515	34 259	33 200	33 700
Revisjon		7 875	2 297	7 800	7 900
Kommunale avgifter		257 211	239 308	290 000	294 000
Energi/fyring		68 387	86 721	90 000	79 500
Kabel-TV/internett		133 284	230 584	131 877	153 700
Vedlikehold	6	23 985	78 454	75 000	100 000
Vaktmestertjenester	7	38 628	41 364	43 600	42 500
Renhold		42 210	52 390	55 200	59 000
Andre driftskostnader	8	53 045	60 520	61 100	46 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		821 822	1 096 297	1 020 117	1 037 500
DRIFTSRESULTAT		500 966	-111 827	252 851	240 983
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	9	26 566	20 193	10 000	16 800
Finanskostnader		172 830	160 088	190 000	168 600
RESULTAT FINANSPOSTER		146 264	139 895	180 000	151 800
Resultat		354 703	-251 722	72 851	89 183
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	354 703	-251 722		
SUM DISPONERING		354 703	-251 722		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 902	8 302
Forskuddsbetalte kostnader	11	74 140	62 129
Bankinnskudd		443 048	148 491
SUM OMLØPSMIDLER		521 090	218 923
SUM EIENDELER		521 090	218 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-1 853 016	-2 207 719
SUM EGENKAPITAL		-1 853 016	-2 207 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 308 321	2 370 213
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 308 321	2 370 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 650	51 322
Påløpt rente		5 134	5 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 784	56 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 089	218 923



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

	2024
Innkrevde felleskostnader	1 224 596
Kabel-TV/Internett	93 092
Garasjer	2 400
Sum innkrevde felleskostnader	1 320 088

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Nøkler/portåpnere	2 700
Sum annen driftsrelatert inntekt	2 700

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum personalkostnader	5 640



NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 39 999.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold elektro	15 272
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	357
Vedlikehold brannsikring	8 356
Sum vedlikehold	23 985

NOTE 7 - VAKTMESTERTJENESTER

Vaktmestertjenester	34 084
Vaktmestertjenester tillegg	4 544
Sum vaktmestertjenester	38 628

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	14 580
Driftsmaterialer	1 619
Lyspærer og sikringer	2 083
Nøkler og låser	25 414
Kontingenter	1 953
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	6 948
Annen kostnad	450
Sum andre driftskostnader	53 045

NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	9 818
Kundeutbytte forsikring	16 748
Sum finansinntekter	26 566

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	42 363
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	9 568
Forskuddsbetalt forretningsførsel	15 000
Andre forskuddsbetalte kostnader	7 209
Sum forskuddsbetalte kostnader	74 140

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-2 207 719
Fjorårets resultat	
Overført til/fra egenkapital	354 703
Opptjent egenkapital 31.12	-1 853 016



NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1636.61.42251
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2022
Løpetid	20 ÅR
Innfrielseår	2042
Rentesats (nominell)	7,40 %
Opprinnelig lånebeløp	2 450 000
Lånesaldo 01.01	2 370 213
Opptak i periode	
Avdrag i periode	61 891
Lånesaldo 31.12	2 308 321

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FRYDENLUNDSGATA 8.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentno.kkei: C686U-K11N5-GEZOL-EQ35Y-ZTZ5H-FOE1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 18:58:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: C686U-K1TNS-GEZQL-EQ35Y-ZTZSH-FOEIX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.