



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sipak regnskap og økonomi
Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	121 775
Annen driftsinntekt		1 819 918	1 082 890
Sum inntekter		1 819 918	1 204 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 800	230 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		846 760	958 521
Sum kostnader		1 055 560	1 189 043
Driftsresultat		764 358	15 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 247	5 925
Annen finansinntekt		1 214	0
Sum finansinntekter		21 461	5 925
Annen rentekostnad		7 608	616
Annen finanskostnad		221	0
Sum finanskostnader		-7 829	-616
Netto finans		13 631	5 310
Resultat før skattekostnad		777 989	20 931
Skattekostnad	2	171 220	4 847
Årsresultat		606 768	16 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	606 768	16 084
Sum overføringer og disponeringer		606 768	16 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	14 348
Sum immaterielle eiendeler		0	14 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 525 091	11 495 683
Maskiner og anlegg	1	18 000	29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 400	316 500
Sum varige driftsmidler		12 790 491	11 841 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 790 491	11 856 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		415 623	355 344
Andre kortsiktige fordringer		625 479	392 803
Sum fordringer		1 041 102	748 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum omløpsmidler		2 210 523	1 216 613
SUM EIENDELER		15 001 014	13 072 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 371	344 603
Sum opptjent egenkapital		951 371	344 603
Sum egenkapital		1 101 371	494 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 323	0
Sum avsetninger for forpliktelser		24 323	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	8 222 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	8 222 330
Sum langsiktig gjeld		13 535 075	8 222 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 713	73 246
Betalbar skatt	2, 4	132 549	12 834
Skyldige offentlige avgifter		58 217	0
Annen kortsiktig gjeld	6	48 088	4 269 631
Sum kortsiktig gjeld		364 567	4 355 710
Sum gjeld		13 899 642	12 578 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 001 014	13 072 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371767

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 617 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sipak regnskap og økonomi
Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Meier Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	121 775
Annen driftsinntekt		1 819 918	1 082 890
Sum inntekter		1 819 918	1 204 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	208 800	230 522
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		846 760	958 521
Sum kostnader		1 055 560	1 189 043
Driftsresultat		764 358	15 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 247	5 925
Annen finansinntekt		1 214	0
Sum finansinntekter		21 461	5 925
Annen rentekostnad		7 608	616
Annen finanskostnad		221	0
Sum finanskostnader		-7 829	-616
Netto finans		13 631	5 310
Resultat før skattekostnad		777 989	20 931
Skattekostnad	2	171 220	4 847
Årsresultat		606 768	16 084
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	606 768	16 084
Sum overføringer og disponeringer		606 768	16 084



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	14 348
Sum immaterielle eiendeler		0	14 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 525 091	11 495 683
Maskiner og anlegg	1	18 000	29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 400	316 500
Sum varige driftsmidler		12 790 491	11 841 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 790 491	11 856 031
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		415 623	355 344
Andre kortsiktige fordringer		625 479	392 803
Sum fordringer		1 041 102	748 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum omløpsmidler		2 210 523	1 216 613
SUM EIENDELER		15 001 014	13 072 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 371	344 603
Sum opptjent egenkapital		951 371	344 603
Sum egenkapital		1 101 371	494 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 323	0
Sum avsetninger for forpliktelses		24 323	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	8 222 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	8 222 330
Sum langsiktig gjeld		13 535 075	8 222 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 713	73 246
Betalbar skatt	2, 4	132 549	12 834
Skyldige offentlige avgifter		58 217	0
Annen kortsiktig gjeld	6	48 088	4 269 631
Sum kortsiktig gjeld		364 567	4 355 710
Sum gjeld		13 899 642	12 578 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 001 014	13 072 644



Organisasjonsnr: 950 617 047
NILSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 13 510 752 er gjeld til aksjonærene.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	121 775
Annen driftsinntekt		1 819 918	1 082 890
Sum driftsinntekter		1 819 918	1 204 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-208 800	-230 522
Annen driftskostnad		-846 760	-958 521
Sum driftskostnader		-1 055 560	-1 189 043
Driftsresultat		764 358	15 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 247	5 925
Annen finansinntekt		1 214	0
Sum finansinntekter		21 461	5 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 608	-616
Annen finanskostnad		-221	0
Sum finanskostnader		-7 829	-616
Netto finans		13 631	5 310
Resultat før skattekostnad		777 989	20 931
Skattekostnad	2	-171 220	-4 847
Årsresultat		606 768	16 084
Overføringer			
Annen egenkapital	3	606 768	16 084
Sum overføringer		606 768	16 084



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	14 348
Sum immaterielle eiendeler		0	14 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 525 091	11 495 683
Maskiner og anlegg	1	18 000	29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 400	316 500
Sum varige driftsmidler		12 790 491	11 841 683
Sum anleggsmidler		12 790 491	11 856 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		415 623	355 344
Andre kortsiktige fordringer		625 479	392 803
Sum fordringer		1 041 102	748 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum omløpsmidler		2 210 523	1 216 613
SUM EIENDELER		15 001 014	13 072 644



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 371	344 603
Sum opptjent egenkapital		951 371	344 603
Sum egenkapital		1 101 371	494 603
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 323	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 323	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	8 222 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	8 222 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 713	73 246
Betalbar skatt	2, 4	132 549	12 834
Skyldige offentlige avgifter		58 217	0
Annen kortsiktig gjeld	6	48 088	4 269 631
Sum kortsiktig gjeld		364 567	4 355 710
Sum gjeld		13 899 642	12 578 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 001 014	13 072 644

Skien, 16.04.2024

Petter Meier Nilsen
styrets leder

Erik Meier Nilsen
styremedlem

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem

Karl Magnus Nilsen
styremedlem



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	494 280	1 021 696	13 216 425	14 732 401
Tilgang i året	0	0	1 159 608	1 159 608
Avgang i året	0	-441 000	0	-441 000
Anskaffelseskost pr 31.12	494 280	580 696	14 376 033	15 451 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 780	-992 196	-1 720 742	-2 890 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-246 880	-562 696	-1 850 942	-2 660 518
Balansført verdi pr 31.12	247 400	18 000	12 525 091	12 790 491
Årets av- og nedskrivninger	69 100	9 500	130 200	208 800
Økonomisk levetid	0 - 8	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 549	12 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 671	-7 987
Skattekostnad	171 220	4 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	777 989	20 931
Permanente forskjeller	286	1 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-175 778	36 302
Skattepliktig inntekt	602 497	58 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	132 549	12 834
Sum betalbar skatt i balansen	132 549	12 834

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	344 603	494 603
Årsresultat	0	606 768	606 768
Egenkapital 31.12.2023	150 000	951 371	1 101 371

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 217	110 561	-175 778
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-65 217	110 561	-175 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-65 217	110 561	-175 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-14 348	24 323	-38 671



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Meier Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Isak M. Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 13 510 752 er gjeld til aksjonærene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

NILSEN BYGG AS

950617047

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: K1D5B-VHWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	121 775
Annen driftsinntekt		1 819 918	1 082 890
Sum driftsinntekter		1 819 918	1 204 664
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-208 800	-230 522
Annen driftskostnad		-846 760	-958 521
Sum driftskostnader		-1 055 560	-1 189 043
Driftsresultat		764 358	15 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 247	5 925
Annen finansinntekt		1 214	0
Sum finansinntekter		21 461	5 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 608	-616
Annen finanskostnad		-221	0
Sum finanskostnader		-7 829	-616
Netto finans		13 631	5 310
Resultat før skattekostnad		777 989	20 931
Skattekostnad	2	-171 220	-4 847
Årsresultat		606 768	16 084
Overføringer			
Annen egenkapital	3	606 768	16 084
Sum overføringer		606 768	16 084

Penneo Dokumentnøkkel: KT.D5B-VHWWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	14 348
Sum immaterielle eiendeler		0	14 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 525 091	11 495 683
Maskiner og anlegg	1	18 000	29 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	247 400	316 500
Sum varige driftsmidler		12 790 491	11 841 683
Sum anleggsmidler		12 790 491	11 856 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		415 623	355 344
Andre kortsiktige fordringer		625 479	392 803
Sum fordringer		1 041 102	748 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 420	468 465
Sum omløpsmidler		2 210 523	1 216 613
SUM EIENDELER		15 001 014	13 072 644

Penneo Dokumentnøkkel: KT D5B-VHWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	951 371	344 603
Sum opptjent egenkapital		951 371	344 603
Sum egenkapital		1 101 371	494 603
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 323	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 323	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 510 752	8 222 330
Sum annen langsiktig gjeld		13 510 752	8 222 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 713	73 246
Betalbar skatt	2, 4	132 549	12 834
Skyldige offentlige avgifter		58 217	0
Annen kortsiktig gjeld	6	48 088	4 269 631
Sum kortsiktig gjeld		364 567	4 355 710
Sum gjeld		13 899 642	12 578 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 001 014	13 072 644

Skien, 16.04.2024

Petter Meier Nilsen
styrets leder

Erik Meier Nilsen
styremedlem

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem

Karl Magnus Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KT D5B-VHWWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	494 280	1 021 696	13 216 425	14 732 401
Tilgang i året	0	0	1 159 608	1 159 608
Avgang i året	0	-441 000	0	-441 000
Anskaffelseskost pr 31.12	494 280	580 696	14 376 033	15 451 009
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 780	-992 196	-1 720 742	-2 890 718
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-246 880	-562 696	-1 850 942	-2 660 518
Balanseført verdi pr 31.12	247 400	18 000	12 525 091	12 790 491
Årets av- og nedskrivninger	69 100	9 500	130 200	208 800
Økonomisk levetid	0 - 8	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 549	12 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 671	-7 987
Skattekostnad	171 220	4 847
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	777 989	20 931
Permanente forskjeller	286	1 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-175 778	36 302
Skattepliktig inntekt	602 497	58 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	132 549	12 834
Sum betalbar skatt i balansen	132 549	12 834

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	344 603	494 603
Årsresultat	0	606 768	606 768
Egenkapital 31.12.2023	150 000	951 371	1 101 371

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-65 217	110 561	-175 778
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-65 217	110 561	-175 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-65 217	110 561	-175 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-14 348	24 323	-38 671

Penneo Dokumentnøkkel: KT.DSB-VHWWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF



NILSEN BYGG AS
950 617 047

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Meier Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Isak M. Nilsen AS	75	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	150	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 9 147 330 er gjeld til aksjonærene.

Av annen kortsiktig gjeld kr 4 411 509,- gjelder kr 4 363 422 gjeld til aksjonærer i eierselskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Petter Meier

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-524767

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-17 12:16:08 UTC



Nilsen, Karl Magnus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510328

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 12:45:36 UTC



Nilsen, Tone Gyrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6532

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 12:09:34 UTC



Nilsen, Erik Meier

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-528785

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-04-19 13:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KT D5B-VHWWF-VF6AZ-85IW6-0YBGD-WCQEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nilsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nilsen Bygg AS som viser et overskudd på kr 606 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: NW3QV-K3AX6-6ZEPW-KE8QE-V788Q-PLT5W



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. april 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NW3QV-K3AX6-6ZEPW-KE8QE-V788Q-PL15W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-04-21 14:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW3CV-K3AX6-6ZEPW-KE8QE-V788Q-PL1SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>