



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199	729 178
Sum inntekter	1	1 199	729 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 717	57 563
Sum kostnader		42 717	57 563
Driftsresultat		-41 518	671 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 300
Annen finansinntekt			44 079
Sum finansinntekter			61 379
Annen rentekostnad		51 272	5 130
Sum finanskostnader		51 272	5 130
Netto finans		-51 272	56 249
Resultat før skattekostnad		-92 790	727 864
Skattekostnad på resultat	4	-20 414	33 031
Årsresultat	5	-72 376	694 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 376	694 833
Totalresultat		-72 376	694 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 376	694 833
Sum overføringer og disponeringer		-72 376	694 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	1, 3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 844
Andre kortsiktige fordringer	6	733 902	906 602
Sum fordringer	1	733 902	922 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 946	17 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 946	17 778
Sum omløpsmidler		852 848	940 224
SUM EIENDELER		852 848	940 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 161	764 537
Sum opptjent egenkapital		692 161	764 537
Sum egenkapital	5	792 161	864 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 617	33 031
Sum avsetninger for forpliktelser		12 617	33 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 617	33 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	156
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum kortsiktig gjeld		48 070	42 656
Sum gjeld		60 687	75 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 848	940 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728585

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 199	729 178
Sum inntekter	1	1 199	729 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 717	57 563
Sum kostnader		42 717	57 563
Driftsresultat		-41 518	671 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 300
Annen finansinntekt			44 079
Sum finansinntekter			61 379
Annen rentekostnad		51 272	5 130
Sum finanskostnader		51 272	5 130
Netto finans		-51 272	56 249
Resultat før skattekostnad		-92 790	727 864
Skattekostnad på resultat	4	-20 414	33 031
Årsresultat	5	-72 376	694 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 376	694 833
Totalresultat		-72 376	694 833
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 376	694 833
Sum overføringer og disponeringer		-72 376	694 833



Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	1, 3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 844
Andre kortsiktige fordringer	6	733 902	906 602
Sum fordringer	1	733 902	922 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 946	17 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 946	17 778
Sum omløpsmidler		852 848	940 224
SUM EIENDELER		852 848	940 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 161	764 537
Sum opptjent egenkapital		692 161	764 537



Sum egenkapital	5	792 161	864 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 617	33 031
Sum avsetninger for forpliktelser		12 617	33 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 617	33 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	156
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum kortsiktig gjeld		48 070	42 656
Sum gjeld		60 687	75 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		852 848	940 224



Organisasjonsnr: 990 530 726
BOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bossum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Notehenvisninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 990 530 726



Resultatregnskap			
Bossum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-1 199	-729 178
Sum driftsinntekter	1	-1 199	-729 178
Annen driftskostnad	2	42 717	57 563
Sum driftskostnader		42 717	57 563
Driftsresultat		41 518	-671 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-17 300
Annen finansinntekt		0	-44 079
Annen rentekostnad		51 272	5 130
Resultat av finansposter		51 272	-56 249
Resultat før skattekostnad		92 790	-727 864
Skattekostnad på resultat	4	-20 414	33 031
Resultat		72 376	-694 833
Årsresultat	5	72 376	-694 833
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 376	694 833
Sum overføringer		-72 376	694 833
Bossum Eiendom AS		Side 2	



Balanse

Bossum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 844
Andre kortsiktige fordringer	6	733 902	906 602
Sum fordringer	1	733 902	922 446
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 946	17 778
Sum omløpsmidler		852 848	940 224
Sum eiendeler		852 848	940 224



Balanse

Bossum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-692 161	-764 537
Sum opptjent egenkapital		-692 161	-764 537
Sum egenkapital	5	-792 161	-864 537
Gjeld			
Utsatt skatt	4	-12 617	-33 031
Sum avsetning for forpliktelser		-12 617	-33 031
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 570	-156
Annen kortsiktig gjeld		-42 500	-42 500
Sum kortsiktig gjeld		-48 070	-42 656
Sum gjeld		-60 687	-75 687
Sum egenkapital og gjeld		-852 848	-940 224

Manstad, 30.05.2025
Styret i Bossum Eiendom AS

Nils Edvard Bossum
Styremedlem og daglig leder

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Tor Erling Bossum
Styremedlem



Noter for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Eventuell skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.24			0
= Bokført verdi 31.12.24			0
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 414	33 031
Skattekostnad ordinært resultat	-20 414	33 031
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 790	727 864
Permanente forskjeller	0	-44 079
Endring i midlertidige forskjeller	120 573	-310 234
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 783	29 754
Skattepliktig inntekt	0	403 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	244 198	305 248	61 050
Gevinst – og tapskonto	238 093	297 616	59 523
Sum	482 291	602 864	120 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-424 942	-452 725	-27 783
Grunnlag for utsatt skatt	57 349	150 139	92 790
Utsatt skatt (22 %)	12 617	33 031	20 414

Note 5 - Egenkapital

Selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	-100 000	-764 537	-864 537
Til utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	72 376	72 376
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	-100 000	-692 161	-792 161



Note 6 - Aksjekapital, mellomværende nærstående

Aksjekapitalen er pr. 31.12 kr. 100.000,- og består av 1000 aksjer pålydende kr. 100,-. Aksjene er i samme aksjeklasse og har hver en stemme på generalforsamlingen.

Aksjene eies av:

JHB Eiendom AS

TOCE Invest AS

625 aksjer, eid av styreleder Jon Henrik Bossum

375 aksjer, eid av styremedlem Tor Erling Bossum