



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjærandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000 000	
Annen driftsinntekt		176 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 176 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 399 392	4 695
Annen driftskostnad		149 446	83 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 838</b>	<b>87 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 838</b>	<b>104 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 200	2 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>2 078</b>
Annen rentekostnad		526 770	399 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 770</b>	<b>399 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 570</b>	<b>-397 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 408	-292 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 142 840	10 142 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>10 142 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 142 840</b>	<b>10 142 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>1 908 849</b>	<b>6 814 597</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	8 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 578	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 578</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 173 427</b>	<b>6 814 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 316 267</b>	<b>16 957 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		2 229 832	1 332 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 229 832</b>	<b>-1 332 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 168</b>	<b>1 467 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 850 000	7 850 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 360 000	1 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 240 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 450 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 450 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 962 986	3 479 498
Leverandørgjeld	2	98 839	860 363
Annen kortsiktig gjeld		234 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 098</b>	<b>4 339 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 746 098</b>	<b>15 489 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 316 267</b>	<b>16 957 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHAUGEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o LinkPro AS  
Dreyfushammarn 11  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Asbjørn Tjørandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000 000	
Annen driftsinntekt		176 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 176 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 399 392	4 695
Annen driftskostnad		149 446	83 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 548 838</b>	<b>87 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 838</b>	<b>104 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 200	2 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 200</b>	<b>2 078</b>
Annen rentekostnad		526 770	399 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 770</b>	<b>399 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 570</b>	<b>-397 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-897 408	-292 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

10 142 840

10 142 840

Sum varige driftsmidler

10 142 840

10 142 840

Sum anleggsmidler

10 142 840

10 142 840

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2

1 908 849

6 814 597

#### Fordringer

Kundefordringer

2

8 000 000

Sum fordringer

8 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

264 578

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

264 578

Sum omløpsmidler

10 173 427

6 814 597

SUM EIENDELER

20 316 267

16 957 437

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

2 600 000

2 600 000

Sum innskutt egenkapital

2 800 000

2 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 229 832

1 332 423

Sum opptjent egenkapital

-2 229 832

-1 332 423

Sum egenkapital

570 168

1 467 577

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 850 000	7 850 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 360 000	1 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 240 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 450 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 450 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 962 986	3 479 498
Leverandørgjeld	2	98 839	860 363
Annen kortsiktig gjeld		234 273	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 098</b>	<b>4 339 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 746 098</b>	<b>15 489 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 316 267</b>	<b>16 957 437</b>



Organisasjonsnr: 921 828 926  
SOLHAUGEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP - 2023

Solhaugen Prosjekt AS

ORG.NR. 921 828 926





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		8 000 000	0
Annen driftsinntekt		176 000	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 176 000</b>	<b>192 000</b>
Varekostnad		8 399 392	4 695
Annen driftskostnad		149 446	83 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 548 838</b>	<b>87 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 838</b>	<b>104 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 200	2 078
Annen rentekostnad		526 770	399 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 570</b>	<b>-397 016</b>
Resultat før skattekostnad		-897 408	-292 936
<b>Resultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		897 408	292 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-897 408</b>	<b>-292 936</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>10 142 840</u>	<u>10 142 840</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>10 142 840</u></b>	<b><u>10 142 840</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 142 840</u></b>	<b><u>10 142 840</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 908 849	6 814 597
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	<u>8 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>8 000 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 578	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 173 427</u></b>	<b><u>6 814 597</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 316 267</u></b>	<b><u>16 957 437</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solhaugen Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 600 000	2 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 229 832	-1 332 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 229 832</b>	<b>-1 332 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 168</b>	<b>1 467 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 850 000	7 850 000
Langsiktig konserngjeld	2	3 360 000	1 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 240 000	1 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 450 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 962 986	3 479 498
Leverandørgjeld	2	98 839	860 363
Annen kortsiktig gjeld		234 273	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 296 098</b>	<b>4 339 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 746 098</b>	<b>15 489 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 316 267</b>	<b>16 957 437</b>





## Balanse

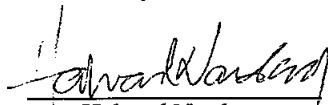
### Solhaugen Prosjekt AS

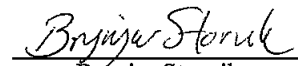
Bodø, 28.05.2024

Styret i Solhaugen Prosjekt AS

  
Thor Sandfred Ekhorn  
styreleder

  
Erik Asbjørn Tjærandsen  
styremedlem

  
Halvard Nordang  
styremedlem

  
Brynjar Storvik  
styremedlem





## Solhaugen Prosjekt AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### GENERELT

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er benyttet regler for små foretak. Regnskapet gjelder perioden 1.1 – 31.12 og føres i norske kroner.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

#### INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsespost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Solhaugen Prosjekt AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2023

#### NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### NOTE 2 - GJELD, PANTSTILLELSER, GARANTIANSVAR

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	7 850 000	7 850 000
Byggelån	5 962 986	3 479 498
<b>Samlet gjeld sikret ved pant</b>	<b>13 812 986</b>	<b>11 329 498</b>
<i>Verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bolgeiendom	10 142 840	10 142 840
Varer i arbeid	1 908 849	6 814 597
Kundefordring	8 000 000	0
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>20 051 689</b>	<b>16 957 437</b>
Langsiktig konserngjeld	3 360 000	1 980 000
Gjeld til øvrige aksjonærer	2 240 000	1 320 000
<b>SUM Langsiktig gjeld til aksjonærer</b>	<b>5 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>32 849</b>	<b>107 938</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til aksjonærer.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

#### NOTE 3 - FORTSATT DRIFT

Selskapets bokførte egenkapital er betydelig redusert, men salg og oppgjør av boliger i 2024 har gitt positive bidrag som dekker opp en god del av tapt innskutt kapital. I tillegg er selskapets eksterne betalingsforpliktelser betydelig redusert. Selskapet har begrensede løpende eksterne betalingsforpliktelser, og aksjonærene vil tilføre likviditet hvis det blir nødvendig. Tomtereserver gir grunnlag for fremtidig inntjening.

Selskapets drift anses således ikke truet og regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.