



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 198 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	20 038 115	20 091 185
Sum inntekter		20 038 115	20 091 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	908 991	828 999
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 2	22 976 901	14 717 433
Sum kostnader		23 885 892	15 546 432
Driftsresultat		-3 847 777	4 544 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 811	66 756
Annen finansinntekt		100 030	94 421
Sum finansinntekter		135 841	161 177
Annen rentekostnad		1 168 370	1 429 881
Sum finanskostnader		1 168 370	1 429 881
Netto finans		-1 032 529	-1 268 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 880 306	3 276 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 880 306	3 276 049
Årsresultat		-4 996 134	3 070 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 996 134	3 070 736
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 134	3 070 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	55 688 659	55 688 659
Sum varige driftsmidler		55 688 659	55 688 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	30 500	30 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 500	30 500
Sum anleggsmidler		55 719 159	55 719 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 259	239 563
Andre fordringer	15	45 922	6 818
Sum fordringer		268 181	246 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 221 181	14 165 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 221 181	14 165 940
Sum omløpsmidler		6 489 362	14 412 321
SUM EIENDELER		62 208 520	70 131 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 400	30 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 347 220	-5 351 086
Sum opptjent egenkapital		-10 347 220	-5 351 086
Sum egenkapital	16	-10 316 820	-5 320 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	67 015 843	69 784 666
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 071 843	73 840 666
Sum langsiktig gjeld		71 071 843	73 840 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	986 989	1 010 677
Skyldige offentlige avgifter		43 123	40 409
Annen kortsiktig gjeld	19	423 385	560 414
Sum kortsiktig gjeld		1 453 498	1 611 499
Sum gjeld		72 525 341	75 452 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 208 520	70 131 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450047

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 198 633
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 951 198 633
FJELLHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	20 038 115	20 091 185
Sum inntekter		20 038 115	20 091 185
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	908 991	828 999
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	22 976 901	14 717 433
Sum kostnader		23 885 892	15 546 432
Driftsresultat		-3 847 777	4 544 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 811	66 756
Annen finansinntekt		100 030	94 421
Sum finansinntekter		135 841	161 177
Annen rentekostnad		1 168 370	1 429 881
Sum finanskostnader		1 168 370	1 429 881
Netto finans		-1 032 529	-1 268 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 880 306	3 276 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 880 306	3 276 049
Årsresultat		-4 996 134	3 070 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 996 134	3 070 736
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 134	3 070 736



Organisasjonsnr: 951 198 633
FJELLHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	55 688 659	55 688 659
Sum varige driftsmidler		55 688 659	55 688 659
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	30 500	30 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 500	30 500
Sum anleggsmidler		55 719 159	55 719 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 259	239 563
Andre fordringer	15	45 922	6 818
Sum fordringer		268 181	246 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 221 181	14 165 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 221 181	14 165 940
Sum omløpsmidler		6 489 362	14 412 321
SUM EIENDELER		62 208 520	70 131 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 400	30 400
Sum innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 347 220	-5 351 086
Sum opptjent egenkapital		-10 347 220	-5 351 086



Sum egenkapital	16	-10 316 820	-5 320 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	67 015 843	69 784 666
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 071 843	73 840 666
Sum langsiktig gjeld		71 071 843	73 840 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	18	986 989	1 010 677
Skyldige offentlige avgifter		43 123	40 409
Annen kortsiktig gjeld	19	423 385	560 414
Sum kortsiktig gjeld		1 453 498	1 611 499
Sum gjeld		72 525 341	75 452 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 208 520	70 131 480



Organisasjonsnr: 951 198 633
FJELLHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.91

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Fjellheim Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	12 800 822	12 489 958
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-4 996 134	3 070 736
Opptak lån / avdrag på lån	-2 768 824	-2 759 873
Årets endring i disponible midler	-7 764 958	310 864
Disponible midler 31.12	5 035 864	12 800 822



Resultatregnskap Fjellheim Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	19 784 927	19 721 628	19 787 616	20 130 048
Andre inntekter	2	253 188	369 557	174 528	196 344
Sum inntekter		20 038 115	20 091 185	19 962 144	20 326 392
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	636 391	551 849	555 281	616 621
Styrehonorar	4	272 600	277 150	277 000	277 000
Revisjonshonorar	5	13 493	13 878	14 500	10 100
Honorar forretningsfører		458 028	448 164	458 024	474 054
Medlemskontingent NB-BO		76 000	76 000	76 000	76 000
Vedlikehold	6	12 056 758	4 220 132	15 798 700	11 546 668
Kjøp av tjenester	7	2 167 964	2 058 194	2 062 528	1 783 307
Tv/bredbånd		1 039 700	1 056 233	1 088 000	1 130 000
Forsikringer	8	842 271	815 368	847 203	958 476
Kommunale avgifter	9	3 753 613	3 580 330	3 690 000	4 230 000
Strøm og annen energi	10	2 425 891	2 258 349	2 848 512	2 823 261
Andel felleskostnader Det Røde Hus	11	115 829	205 314	0	0
Andre driftskostnader	12	143 183	190 785	322 397	262 000
Sum driftskostnader		24 001 721	15 751 745	28 038 145	24 187 487
Driftsresultat		-3 963 605	4 339 440	-8 076 001	-3 861 095
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		35 811	66 756	0	0
Andre finansinntekter		100 030	94 421	0	0
Rentekostnader		1 168 370	1 429 881	1 908 928	1 758 837
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 032 529	-1 268 704	-1 908 928	-1 758 837
Årets resultat		-4 996 134	3 070 736	-9 984 929	-5 619 932
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-4 996 134	3 070 736	0	0
Sum disponeringer		4 996 134	-3 070 736	0	0

klientnr. 58 Fjellheim Borettslag org.nr. 951198633



Balanse - Fjellheim Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 955 740	1 955 740
Bygninger	13	53 732 919	53 732 919
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	30 500	30 500
Sum anleggsmidler		55 719 159	55 719 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		222 259	239 563
Andre fordringer	15	45 922	6 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 197 762	14 143 345
Innestående på særvilkår - skattetrekk		23 419	22 595
Sum omløpsmidler		6 489 362	14 412 321
SUM EIENDELER		62 208 520	70 131 480

klientnr. 58 Fjellheim Borettslag org.nr. 951198633



Balanse - Fjellheim Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 400	30 400
Opptjent egenkapital		-10 347 220	-5 351 086
Sum egenkapital	16	-10 316 820	-5 320 686
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	67 015 843	69 784 666
Borettsinnskudd		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		71 071 843	73 840 666
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		145 823	142 561
Gjeld til forretningsfører		0	-16
Leverandørgjeld	18	986 989	1 010 677
Skyldig off. myndigheter		43 123	40 409
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		64 417	54 932
Påløpne renter		6 977	6 292
Annen kortsiktig gjeld	19	206 168	356 645
Sum kortsiktig gjeld		1 453 498	1 611 499
Sum gjeld		72 525 341	75 452 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 208 520	70 131 480

Sted: _____, dato: _____

Anne-Karin Riise
Styreleder

Simen Wetterstad
Styremedlem

Ømer Ali Arikan
Styremedlem

Bente Blomholt
Styremedlem

Ugur Cetin
Styremedlem

klientnr. 58 Fjellheim Borettslag org.nr. 951198633



Noter Fjellheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Fjellheim Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	17 236 815
3602 Leieinntekt varme / brensel	2 548 112
Sum	19 784 927

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3629 Vakthold, alarm og vektertjenester	174 480
3696 Andel overskudd P-Service	76 108
3699 Andre driftsinntekter	2 600
Sum	253 188

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	167 396
5105 Vikar vaktmester	6 000
5110 Lønn rengjøring	278 077
5150 Opptjente feriepenger	64 423
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 400
5400 Arbeidsgiveravgift	102 997
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 084
5920 Yrkesskadeforsikring	1 250
5941 Opplysnings-og utviklingsfond	765
Sum	636 391

Konto 5100 gjelder lønn vaktmester.
Antall årsverk sysselsatt: 0,91.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	272 600
Sum	272 600

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Fjellheim Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	13 493
Sum	13 493

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	39 716
6602 Vedlikehold VVS	17 576
6603 Vedlikehold elektro	167 249
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 075
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 668
6612 Drift vedlikehold brannsikring	25 329
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	69 561
6616 Drift vedlikehold heis	464 116
6618 Skadedyrbehandling	27 465
6630 Egenandel forsikringskader	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	11 224 004
Sum	12 056 758

Konto 6603 gjelder blant annet montering av nye lamper og el-kontroll.
Konto 6640 gjelder arbeid vedrørende radiatorbytte.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 265
6750 Vakthold	188 919
6780 Snøbrøyting og strøing	6 870
6782 Vaktmestertjenester	1 897 634
6783 Renholdstjenester	65 275
Sum	2 167 964

Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	827 282
7520 Premie brl. sikringsordning	14 989
Sum	842 271



Noter Fjellheim Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	2 866 922
7765 Renovasjonsavgift	886 691
Sum	3 753 613

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	476 467
6290 Annet brensel	1 949 424
Sum	2 425 891

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Kostnader ved drift av Det Røde hus

	Ar 2021
6380 Kostnader "Det røde huset"	115 829
Sum	115 829

Velforeningen Det røde huset på Fjell ble stiftet 13.09.21. De fire borettslagene Fjellheim, Fjellhagen, Fjellvang og Fjell dalen har en eierandel på 25 % hver.

Før stiftelsestidspunktet ble løpende kostnader for «Det røde huset» dekket likt mellom de fire borettslagene. Etter stiftelse av velforeningen ble det innbetalt startkapital på kr 25.000 fra hvert borettslag.

For 2021 har velforeningen et overskudd og opptjent egenkapital på kr 49.900,-.



Noter Fjellheim Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	11 473
6400 Leie maskiner	15 547
6492 Containerleie	35 336
6500 Verktøy og redskaper	10 267
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	3 532
6800 Kontorrekvisita	7 829
6890 Andre kontorkostnader	21 660
6900 Telekommunikasjon	12 193
6940 Porto	7 686
7420 Gaver og tilskudd	3 917
7719 Sosiale tiltak	439
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	6 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	6 765
7790 Andre kostnader	539
Sum	143 183

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 777 335
1151 Påkostning tomt	178 405
1100 Bygninger	21 425 325
1101 Rehabilitering og påkostninger	32 294 423
1103 Styretskontor/møterom	13 171
Sum	55 688 659

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Fjell Fyrings- og Servicesentral	1	100,-	100
Norfri A/L	304	100,-	30 400
		SUM	30 500



Noter Fjellheim Borettslag

Note 14 - Aksjer og andeler

Sameiet Fjell Fyrings- og Servicesentral er stiftet den 29.10.2003 av de 4 sameierne Fjell dalen borettslag, Fjellhagen borettslag, Fjellvang borettslag og Fjellheim borettslag.

Sameierne eier ideelle andeler i anlegget med følgende fordeling:

- Fjell dalen borettslag - 8,42%
- Fjellhagen borettslag - 36,45%
- Fjellvang borettslag - 34,99%
- Fjellheim borettslag - 20,14%

Pr 31.12.21 har sameiet underskudd på 1.671.514, - og en egenkapital på 27.100.111, -

Norfri AL Sameie er et tingsrettslig sameie stiftet 06.03.1991 av de fire borettslagene Fjell dalen, Fjellhagen, Fjellvang, og Fjellheim.

Eierandelene har følgende fordeling:

- Fjell dalen borettslag - 128 andeler, sum 12.800,-
- Fjellhagen borettslag - 304 andeler, sum 30.400,-
- Fjellvang borettslag - 528 andeler, sum 52.800,-
- Fjellheim borettslag - 550 andeler, sum 55.000,-

Pr 31.12.21 har sameiet overskudd på 2.563, - og en egenkapital på 1.744.276, -



Noter Fjellheim Borettslag

Note 15 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	6 291
1564 Periodisering	21 660
1570 Andre kortsiktige fordringer	17 970
Sum	45 922

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt lisenskostnad for 1 halvår 2022 fra Lettstyrt AS.
Konto 1570 gjelder avsatt avregning på P-service for perioden oktober - desember 2021.

Note 16 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	30 400	30 400
Oppjent egenkapital	-10 347 220	-5 351 086
SUM EGENKAPITAL	-10 316 820	-5 320 686

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Utskifting av radiatorer og refiansiering
Lånenummer:	12139070850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	13.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	73 753 684
Lånesaldo 01.01:	69 784 666
Avdrag i perioden:	2 768 824
Lånesaldo 31.12:	67 015 843

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139070850	36	314 038	11 305 368
	108	256 093	27 658 044
	36	209 607	7 545 852
	36	197 496	7 109 856
	15	176 536	2 648 040
	36	172 623	6 214 428

Klientnr. 58 Fjellheim Borettslag org.nr. 951198633



Noter Fjellheim Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

36 125 951 4 534 236

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Fjellheim Borettslag

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	986 989
Sum	986 989

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2470 Byggeregnskapets avsetningkont	125 000
2900 Forskudd fra kunder	701
2998 Periodisering	80 467
Sum	206 168

Konto 2470 gjelder innstående beløp i forbindelse med radiatorprosjektet.
Konto 2998 gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Fjellheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellheim Borettslag

Styreleder	Anne-Karin Riise (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Bente Blomholt (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Simen Wetterstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ømer Ali Arikan (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Ugur Cetin (sign.)	06.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Fjellheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellheim Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.996.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 07. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor