



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 987 259	34 830 500
Annen driftsinntekt		13 576 592	14 512 064
Sum inntekter		51 563 851	49 342 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	19 260 375	21 997 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 272 393	7 533 283
Annen driftskostnad		21 730 014	18 598 684
Sum kostnader		48 262 782	48 129 496
Driftsresultat		3 301 069	1 213 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015 359	508 901
Annen finansinntekt		128 221	214
Sum finansinntekter		1 143 580	509 115
Annen rentekostnad	6	6 610 950	6 013 460
Annen finanskostnad		7 581	1 525
Sum finanskostnader		6 618 532	6 014 985
Netto finans		-5 474 952	-5 505 871
Resultat før skattekostnad		-2 173 883	-4 292 803
Skattekostnad	7, 8	-861 868	245 808
Årsresultat		-1 312 015	-4 538 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-1 312 015	-4 538 611
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 015	-4 538 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 718 894	105 562 538
Maskiner og anlegg	5	2 093 118	2 862 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 749 075	4 298 763
Sum varige driftsmidler	6	105 561 087	112 723 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	729 000	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 000	545 000
Sum anleggsmidler		106 290 087	113 268 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 469 181	4 123 140
Andre kortsiktige fordringer		5 895 694	4 355 869
Sum fordringer		9 364 875	8 479 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	28 761 652	21 717 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761 652	21 717 994
Sum omløpsmidler		38 126 527	30 197 002
SUM EIENDELER		144 416 614	143 465 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 015 628	4 327 643
Sum opptjent egenkapital		3 015 628	4 327 643
Sum egenkapital		5 015 628	6 327 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1 644 625	2 506 493
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 868 525	5 868 525
Sum avsetninger for forpliktelser		7 513 150	8 375 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 624 670	92 815 712
Sum annen langsiktig gjeld		91 624 670	92 815 712
Sum langsiktig gjeld		99 137 820	101 190 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146 220	2 716 658
Skyldige offentlige avgifter	12	1 321 276	1 338 152
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	34 795 672	31 892 715
Sum kortsiktig gjeld		40 263 168	35 947 525
Sum gjeld		139 400 988	137 138 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 416 616	143 465 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633776

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 615 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSHALLEN AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 48
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Elisabeth Wedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 987 259	34 830 500
Annen driftsinntekt		13 576 592	14 512 064
Sum inntekter		51 563 851	49 342 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	19 260 375	21 997 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 272 393	7 533 283
Annen driftskostnad		21 730 014	18 598 684
Sum kostnader		48 262 782	48 129 496
Driftsresultat		3 301 069	1 213 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 015 359	508 901
Annen finansinntekt		128 221	214
Sum finansinntekter		1 143 580	509 115
Annen rentekostnad	6	6 610 950	6 013 460
Annen finanskostnad		7 581	1 525
Sum finanskostnader		6 618 532	6 014 985
Netto finans		-5 474 952	-5 505 871
Resultat før skattekostnad		-2 173 883	-4 292 803
Skattekostnad	7, 8	-861 868	245 808
Årsresultat		-1 312 015	-4 538 611
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	-1 312 015	-4 538 611
Sum overføringer og disponeringer		-1 312 015	-4 538 611



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 718 894	105 562 538
Maskiner og anlegg	5	2 093 118	2 862 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 749 075	4 298 763
Sum varige driftsmidler	6	105 561 087	112 723 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	729 000	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 000	545 000
Sum anleggsmidler		106 290 087	113 268 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 469 181	4 123 140
Andre kortsiktige fordringer		5 895 694	4 355 869
Sum fordringer		9 364 875	8 479 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	28 761 652	21 717 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761 652	21 717 994
Sum omløpsmidler		38 126 527	30 197 002
SUM EIENDELER		144 416 614	143 465 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 015 628	4 327 643
Sum opptjent egenkapital		3 015 628	4 327 643
Sum egenkapital		5 015 628	6 327 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	1 644 625	2 506 493
Andre avsetninger for forpliktelse	13	5 868 525	5 868 525
Sum avsetninger for forpliktelse		7 513 150	8 375 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 624 670	92 815 712
Sum annen langsiktig gjeld		91 624 670	92 815 712
Sum langsiktig gjeld		99 137 820	101 190 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146 220	2 716 658
Skyldige offentlige avgifter	12	1 321 276	1 338 152
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	34 795 672	31 892 715
Sum kortsiktig gjeld		40 263 168	35 947 525
Sum gjeld		139 400 988	137 138 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 416 616	143 465 898



Organisasjonsnr: 951 615 390
OLAVSHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Kortsiktige fordringer Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap. Offentlig tilskudd Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Utenlandsk valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter. Skattepliktig virksomhet Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

25.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14032595.00	15047318.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2450692.00	2736029.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2767122.00	3995082.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9966.00	219101.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19260375.00	21997530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
67803830.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
91624670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
106735115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

Mer om gjeld

Gjelden er til kredittinstitusjoner.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OLAVSHALLEN AS

951615390

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 987 259	34 830 500
Annen driftsinntekt		13 576 592	14 512 064
Sum driftsinntekter		51 563 851	49 342 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-19 260 375	-21 997 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-7 272 393	-7 533 283
Annen driftskostnad		-21 730 014	-18 598 684
Sum driftskostnader		-48 262 782	-48 129 496
Driftsresultat		3 301 069	1 213 068
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 015 359	508 901
Annen finansinntekt		128 221	214
Sum finansinntekter		1 143 580	509 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-6 610 950	-6 013 460
Annen finanskostnad		-7 581	-1 525
Sum finanskostnader		-6 618 532	-6 014 985
Netto finans		-5 474 952	-5 505 871
Resultat før skattekostnad		-2 173 883	-4 292 803
Skattekostnad	7, 8	861 868	-245 808
Årsresultat		-1 312 015	-4 538 611
Overføringer			
Annen egenkapital	9	-1 312 015	-4 538 611
Sum overføringer		-1 312 015	-4 538 611



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 718 894	105 562 538
Maskiner og anlegg	5	2 093 118	2 862 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 749 075	4 298 763
Sum varige driftsmidler	6	105 561 087	112 723 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	729 000	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 000	545 000
Sum anleggsmidler		106 290 087	113 268 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 469 181	4 123 140
Andre kortsiktige fordringer		5 895 694	4 355 869
Sum fordringer		9 364 875	8 479 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	28 761 652	21 717 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761 652	21 717 994
Sum omløpsmidler		38 126 527	30 197 002
SUM EIENDELER		144 416 614	143 465 897



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 015 628	4 327 643
Sum opptjent egenkapital		3 015 628	4 327 643
Sum egenkapital		5 015 628	6 327 643
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	1 644 625	2 506 493
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 868 525	5 868 525
Sum avsetning for forpliktelser		7 513 150	8 375 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 624 670	92 815 712
Sum annen langsiktig gjeld		91 624 670	92 815 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146 220	2 716 658
Skyldige offentlige avgifter	12	1 321 276	1 338 152
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	34 795 672	31 892 715
Sum kortsiktig gjeld		40 263 168	35 947 525
Sum gjeld		139 400 988	137 138 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 416 616	143 465 898

TRONDHEIM, 21.05.2025

Gunnar Bovim
styrets leder

Therese Bjørstad Karlsen
nestleder

Marianne Øverbø Olsen
styremedlem

Arne Reinertsen
styremedlem

Anders Gordon Lilly
styremedlem

Odd Inge Mjøen
styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland
styremedlem

Steinar Larsen
varamedlem

Camilla Louise Rusten
varamedlem

Ann Elisabeth Wedø
daglig leder



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Skattepliktig virksomhet



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 032 595	15 047 318
Arbeidsgiveravgift	2 450 692	2 736 029
Pensjonskostnader	2 767 122	3 995 082
Andre relaterte ytelser	9 966	219 101
Sum	19 260 375	21 997 530

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Pensjonsordning

Selskapet har to pensjonsordninger, KLP og Storebrand. Den kommunale pensjonsordningen er tilsluttet overføringsavtalen og overføringsavtalens sikringsordning. I KLP ligger alle ansatte over 55 år, og som var ansatt ved overgang til ny pensjonsavtale. I Storebrand ligger alle ansatte nyansatte, alle ansatte under 55 år på tidspunkt for avtaleinngåelse.

Pensjonsforpliktelsene i den kommunale pensjonsordningen er ikke balanseført.

Selskapet har plikt til å betale premier i kommunal pensjonsordning (reguleringspremier og premier for andre ikke-forsikringsbare ytelser) også etter at en arbeidstaker er fratrudd.

Overføringsavtalens sikringsordning vil fremme krav på de forventede tilleggspremier for fremtiden i form av et engangsbeløp (avviklingstilskudd) dersom selskapet avviker eller selskapets bo er under konkursbehandling.



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	476 005 440	20 611 639	496 617 079
+Tilgang	0	323 742	323 742
Anskaffelseskost pr. 31/12	476 005 440	20 935 381	496 940 821
Akk av/nedskr. pr 1/1	370 657 058	13 450 283	384 107 341
+ ord. avskrivninger	5 629 488	1 642 905	7 272 393
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	376 286 546	15 093 188	391 379 734
Balanseført verdi pr 31/12	99 718 894	5 842 193	105 561 087
Prosentstøt for ord. avskr.	2 - 100	8-100	

Tilgang 2024 driftsløsøre	2024
Inventar	31 096
Sceneteknisk utstyr	292 646
Sum tilgang bygninger 2024	323 742

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 803 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 624 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	106 735 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

Mer om gjeld
Gjelden er til kredittinstitusjoner.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-861 868	245 808
Skattekostnad	-861 868	245 808
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 173 883	-4 292 803
Permanente forskjeller	-3 713 519	-140 736
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 078 466	-3 739 421
Skattepliktig inntekt	-7 965 869	-8 172 960



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 104 395	17 165 214	3 939 181
Omløpsmidler	-121 600	-100 000	-21 600
Fremførbart underskudd	-17 762 605	-25 728 473	7 965 869
Netto forskjeller	3 220 190	-8 663 259	11 883 450
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 172 605	16 138 828	-7 966 223
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 392 795	7 475 569	3 917 227
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 506 493	1 644 625	861 868

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes gjelder skattemessige underskudd i 2023 og 2024.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	4 327 643	6 327 643
Årsresultat	0	-1 312 015	-1 312 015
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	3 015 628	5 015 628

Note 10 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt offentlig tilskudd, herav investeringstilskudd.

	Tilskudd	Herav ikke benyttet
Kultur- og likestillingsdepartementet	20 000 000	9 699 965
Sum	20 000 000	9 699 965

Benyttet tilskudd er bokført mot byggeprosjekt i inntektsåret, og gjenstående som kortsiktig gjeld.

Note 11 - Fordringer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	729 000	545 000

Andre langsiktige fordringer gjelder egenkapital i Trondheim Kommunale pensjonskasse.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	780 910
Skyldig skattetrekk	-661 720



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 13 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond

Per 31.12.2023	5 868 525
Brukt i året	0
Per 31.12.2024	5 868 525

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Sign on fee	811 386	1 134 456
Annen kortsiktig gjeld	33 984 286	30 758 259
Sum annen kortsiktig gjeld	34 795 672	31 892 715



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsoppgjør 2024 - OLAVSHALLEN AS (12.05.2025 12_01).pdf

Name	Method	Signed at
Mjøen, Odd Inge	BANKID	2025-05-18 20:40 GMT+02
Karlsen, Therese Bjørstad	BANKID	2025-05-16 15:27 GMT+02
Olsen, Marianne Øverbø	BANKID	2025-05-16 10:38 GMT+02
Bovim, Gunnar	BANKID	2025-05-16 09:42 GMT+02
Wedø, Ann Elisabeth	BANKID	2025-05-16 09:38 GMT+02
REINERTSEN, ARNE	BANKID	2025-05-21 10:08 GMT+02
Lilly, Anders Gordon	BANKID	2025-05-20 11:12 GMT+02
Handeland, Ingrid Elisabeth	BANKID	2025-05-20 09:15 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



Årsregnskap for
OLAVSHALLEN AS

951615390

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 987 259	34 830 500
Annen driftsinntekt		13 576 592	14 512 064
Sum driftsinntekter		51 563 851	49 342 564
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-19 260 375	-21 997 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-7 272 393	-7 533 283
Annen driftskostnad		-21 730 014	-18 598 684
Sum driftskostnader		-48 262 782	-48 129 496
Driftsresultat		3 301 069	1 213 068
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 015 359	508 901
Annen finansinntekt		128 221	214
Sum finansinntekter		1 143 580	509 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	-6 610 950	-6 013 460
Annen finanskostnad		-7 581	-1 525
Sum finanskostnader		-6 618 532	-6 014 985
Netto finans		-5 474 952	-5 505 871
Resultat før skattekostnad		-2 173 883	-4 292 803
Skattekostnad	7, 8	861 868	-245 808
Årsresultat		-1 312 015	-4 538 611
Overføringer			
Annen egenkapital	9	-1 312 015	-4 538 611
Sum overføringer		-1 312 015	-4 538 611



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	99 718 894	105 562 538
Maskiner og anlegg	5	2 093 118	2 862 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 749 075	4 298 763
Sum varige driftsmidler	6	105 561 087	112 723 895
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	729 000	545 000
Sum finansielle anleggsmidler		729 000	545 000
Sum anleggsmidler		106 290 087	113 268 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 469 181	4 123 140
Andre kortsiktige fordringer		5 895 694	4 355 869
Sum fordringer		9 364 875	8 479 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	28 761 652	21 717 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 761 652	21 717 994
Sum omløpsmidler		38 126 527	30 197 002
SUM EIENDELER		144 416 614	143 465 897



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 015 628	4 327 643
Sum opptjent egenkapital		3 015 628	4 327 643
Sum egenkapital		5 015 628	6 327 643
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	1 644 625	2 506 493
Andre avsetninger for forpliktelser	13	5 868 525	5 868 525
Sum avsetning for forpliktelser		7 513 150	8 375 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 624 670	92 815 712
Sum annen langsiktig gjeld		91 624 670	92 815 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 146 220	2 716 658
Skyldige offentlige avgifter	12	1 321 276	1 338 152
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	34 795 672	31 892 715
Sum kortsiktig gjeld		40 263 168	35 947 525
Sum gjeld		139 400 988	137 138 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 416 616	143 465 898

Gunnar Bovim
styrets leder

Therese Bjørstad Karlsen
nestleder

Marianne Øverbø Olsen
styremedlem

Arne Reinertsen
styremedlem

Anders Gordon Lilly
styremedlem

Odd Inge Mjøen
styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland
styremedlem

Steinar Larsen
varamedlem

Camilla Louise Rusten
varamedlem

Ann Elisabeth Wedø
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som tjenesten utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Leieinntekter består av utleie av fast eiendom til kommersiell virksomhet og kulturvirksomhet, samt. utleie av utstyr til kulturvirksomhet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter tilknyttet kulturvirksomhet inngår i salgsinntekter i resultatregnskapet, og leieinntekter tilknyttet kommersiell virksomhet inngår i andre driftsinntekter.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

Offentlig tilskudd

Offentlig tilskudd til dekning av kostnader til føres som driftsinntekt. Investeringsstilskudd føres som fratrukk i eiendelens kostpris og føres opp med nettobeløpet i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Skattepliktig virksomhet



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Det er kun den kommersielle delen av driften i Olavshallen som er skattepliktig virksomhet.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 032 595	15 047 318
Arbeidsgiveravgift	2 450 692	2 736 029
Pensjonskostnader	2 767 122	3 995 082
Andre relaterte ytelser	9 966	219 101
Sum	19 260 375	21 997 530

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Pensjonsordning

Selskapet har to pensjonsordninger, KLP og Storebrand. Den kommunale pensjonsordningen er tilsluttet overføringsavtalen og overføringsavtalens sikringsordning. I KLP ligger alle ansatte over 55 år, og som var ansatt ved overgang til ny pensjonsavtale. I Storebrand ligger alle ansatte nyansatte, alle ansatte under 55 år på tidspunkt for avtaleinngåelse.

Pensjonsforpliktelsene i den kommunale pensjonsordningen er ikke balanseført.

Selskapet har plikt til å betale premier i kommunal pensjonsordning (reguleringspremier og premier for andre ikke-forsikringsbare ytelser) også etter at en arbeidstaker er fratrukket.

Overføringsavtalens sikringsordning vil fremme krav på de forventede tilleggspremier for fremtiden i form av et engangsbeløp (avviklingsstilskudd) dersom selskapet avviker eller selskapets bo er under konkursbehandling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	476 005 440	20 611 639	496 617 079
+Tilgang	0	323 742	323 742
Anskaffelseskost pr. 31/12	476 005 440	20 935 381	496 940 821
Akk av/nedskr. pr 1/1	370 657 058	13 450 283	384 107 341
+ ord. avskrivninger	5 629 488	1 642 905	7 272 393
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	376 286 546	15 093 188	391 379 734
Balanseført verdi pr 31/12	99 718 894	5 842 193	105 561 087
Prosentsats for ord. avskr.	2 - 100	8-100	

Tilgang 2024 driftsløsøre	2024
Inventar	31 096
Sceneteknisk utstyr	292 646
Sum tilgang bygninger 2024	323 742

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 803 830
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 624 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	106 735 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

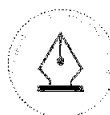
Bygninger, inventar, utstyr og fordringer.

Mer om gjeld

Gjelden er til kredittinstitusjoner.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-861 868	245 808
Skattekostnad	-861 868	245 808
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 173 883	-4 292 803
Permanente forskjeller	-3 713 519	-140 736
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 078 466	-3 739 421
Skattepliktig inntekt	-7 965 869	-8 172 960



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 104 395	17 165 214	3 939 181
Omløpsmidler	-121 600	-100 000	-21 600
Fremførbart underskudd	-17 762 605	-25 728 473	7 965 869
Netto forskjeller	3 220 190	-8 663 259	11 883 450
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 172 605	16 138 828	-7 966 223
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	11 392 795	7 475 569	3 917 227
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 506 493	1 644 625	861 868

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes gjelder skattemessige underskudd i 2023 og 2024.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	4 327 643	6 327 643
Arsresultat	0	-1 312 015	-1 312 015
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	3 015 628	5 015 628

Note 10 - Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2024 mottatt offentlig tilskudd, herav investeringstilskudd.

	Tilskudd	Herav ikke benyttet
Kultur- og likestillingsdepartementet	20 000 000	9 699 965
Sum	20 000 000	9 699 965

Benyttet tilskudd er bokført mot byggeprosjekt i inntektsåret, og gjenstående som kortsiktig gjeld.

Note 11 - Fordringer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	729 000	545 000

Andre langsiktige fordringer gjelder egenkapital i Trondheim Kommunale pensjonskasse.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	780 910
Skyldig skattetrekk	-661 720



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



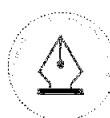
OLAVSHALLEN AS
951 615 390

Note 13 - Avsetning og forpliktelser drifts- og vedlikeholdsfond

Per 31.12.2023	5 868 525
Brukt i året	0
Per 31.12.2024	5 868 525

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Sign on fee	811 386	1 134 456
Annen kortsiktig gjeld	33 984 286	30 758 259
Sum annen kortsiktig gjeld	34 795 672	31 892 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E6B9F41F95364E49A45DFB88957C4147



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning 2024 fo Olavshallen AS endelig.pdf

Name	Method	Signed at
Mjøen, Odd Inge	BANKID	2025-05-18 20:39 GMT+02
Karlsen, Therese Bjørstad	BANKID	2025-05-16 15:27 GMT+02
Olsen, Marianne Øverbø	BANKID	2025-05-16 10:39 GMT+02
Bovim, Gunnar	BANKID	2025-05-16 09:42 GMT+02
Wedø, Ann Elisabeth	BANKID	2025-05-16 09:39 GMT+02
REINERTSEN, ARNE	BANKID	2025-05-21 10:07 GMT+02
Lilly, Anders Gordon	BANKID	2025-05-20 10:02 GMT+02
Handeland, Ingrid Elisabeth	BANKID	2025-05-20 09:13 GMT+02



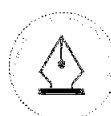
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A



Styrets årsberetning 2024
for
Olavshallen AS

1



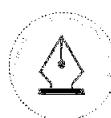
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A



Innholdsfortegnelse

1. Om Olavshallen AS	3
1.1 Selskapets formål, visjon og misjon	3
1.2 Selskapets virksomhet	3
1.3 Selskapets organisering	3
1.4 Styrets sammensetning og virksomhet.....	4
1.4.1 Sammensetning	4
1.4.2 Virksomhet	4
2. Mål og resultatoppnåelse.....	4
2.1. Måloppnåelse kultur	5
2.2. Måloppnåelse - Finansielle mål - Økonomi.....	8
2.2.1. Ordinært resultat før skatt.....	9
2.3. Måloppnåelse – Bærekraft	10
2.4. Synlighet i sosiale medier.....	10
2.5. Tildeling over statsbudsjettet til videre oppgraderinger	10
3. Arbeidsmiljø og likestilling.....	11
3.1. Arbeidsmiljø	11
3.2. Likestilling.....	11
4. Styrets vurdering	11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A

1. Om Olavshallen AS

Olavshallen AS («Olavshallen», «OH») er et heleid kommunalt aksjeselskap, opprettet av Trondheim kommune i 1989. Olavshallen har tilhold i Kjøpmannsgata 48 i Trondheim.

1.1 Selskapets formål, visjon og misjon.

Selskapet har som formål, «gjennom administrasjon av sine eiendommer, å fremme midtnorsk musikk- og kulturliv ved å eie, forvalte og leie ut sine eiendommer og lokaler primært til kulturelle formål, samt private og offentlige arrangement».

Selskapets visjon er «kunsten å bergta». Misjonen er «Plassert i hjertet av Trondheim er Olavshallen rom, ramme og scene for levende kunst. Kunsten skal glede, berike, berøre og provosere».

1.2 Selskapets virksomhet

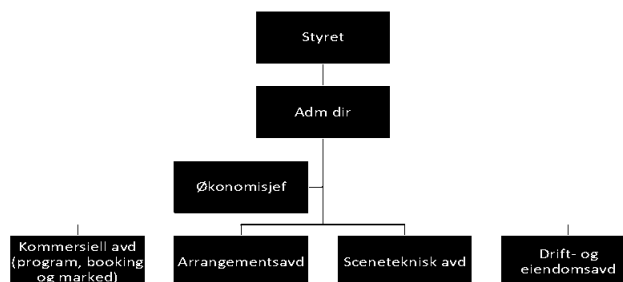
Olavshallen har tre forretningsområder:

1. Utleie av konsertsaler til ulike arrangører. Trondheim Symfoniorkester & Opera (TSO) er den største og viktigste leietakeren. I noen grad arrangerer OH selv konserter enten alene eller i et samarbeid med andre.
2. Utleie av kontorer, øvingsrom og Kammersalen til Institutt for musikk, NTNU og Trondheim kulturskole.
3. Utleie av areal til kommersiell virksomhet

1.3 Selskapets organisering

Ved årsskiftet 2024/2025 hadde Olavshallen 20 fast ansatte som utgjorde 19,1 årsverk. I tillegg kommer tilkallingshjelper i publikumsservice og i publikumsvertfunksjonen i salene ved arrangement.

Olavshallen er organisert i fire avdelinger, samt økonomisjef i stab, jf. figuren under. Organisasjonsstrukturen har blitt justert i 2024, som følge av omstilling av selskapet som blant annet innebærer styrket kapasitet innen booking og salg, og økt skalerbarhet i ressursforbruket i gjennomføring av arrangement. Dette har vært mulig å få til ved at noen tre ansatte sluttet etter eget ønske våren 2024, og de ble erstattet av annen kompetanse i nye stillinger høsten 2024. Justert organisasjonsstruktur trådte i kraft i august 2024.



3



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A



1.4 Styrets sammensetning og virksomhet

1.4.1 Sammensetning

Styret har i 2024 hatt følgende sammensetning:

Gunnar Bovim	styrets leder
Therese Bjørstad Karlsen	styrets nestleder
Marianne Øverbø Olsen	styremedlem
Odd Inge Mjøen	styremedlem
Arne Reinertsen	styremedlem
Ingrid Elisabeth Handeland	styremedlem
Steinar Larsen	fast møtende varamedlem

Anders Lilly har vært fast ansattvalgt styremedlem. Camilla Rusten har vært ansattvalgt varamedlem.

1.4.2 Virksomhet

Det har i 2024 vært avholdt 6 styremøter. I alt 64 saker har vært behandlet.

Det har vært stabilt og godt oppmøte og styrets arbeide har vært konsentrert om:

- Oppfølging av strategien og justering av eksisterende strategi (november 2024)
- Økonomi og finansiering
- Omstillingstiltak
- Ny tariffavtale og pensjonsordning (mars 2024)
- Oppgraderingsprosjektet Fase 2

2. Mål og resultatoppgjørelse

Eierstrategi for Olavshallen vedtatt av Trondheim bystyre er lagt til grunn i selskapets kulturelle og kommersielle strategi. I den justerte strategien ligger de kulturelle og finansielle målene fast, mens det er satt inn et nytt strategiområde for konferanse -og events. Samtidig er bærekrafts mål bakt inn i strategien.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A

Vedtatt nov -24
Justert strategi

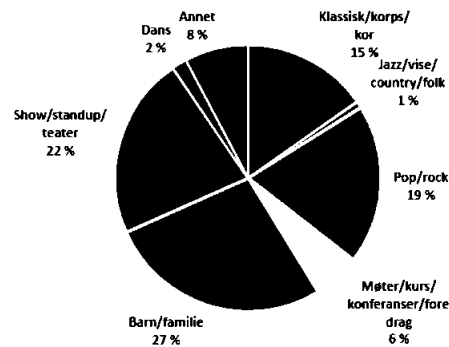
Målsats: Plassert i hjertet av Trondheim er Olavshallen: rom, romme og scene for levende kunst. Kunsten skal glede, berike, berøre og provosere

<p>1. Olavshallen skal være en foretrukket arena for artister og management/arrangører lokalt, nasjonalt og internasjonalt, og skal ha en positiv utvikling i antall arrangementer.</p> <p>2. Olavshallen skal være en anerkjent merkevare hos publikum, og skal ha en positiv utvikling i antall publikummere</p> <p>3. Olavshallen skal hevne og viderefølge kulturbudene i Trondheim ved å bygge nisjer og til relevante aktører</p> <p>4. Videreutvikle Olavshallen som opplevelses arena i samarbeid med våre leietakere, og andre naturlige samarbeidspartnere</p>	<p>1. Olavshallen skal være en attraktiv og relevant arena for kurs, konferanse, og kongress markeder både lokalt og nasjonalt</p> <p>2. Olavshallen skal arrangere egne events (herunder festivaler, messer, etc). Vi skal også samarbeide med andre aktuelle aktører innen dette segmentet.</p>	<p>1. Olavshallen skal utarbeide økonomisk bærekraftige modeller for programmering av arrangementer, og skal ha en omsattegevinst som er høyere enn KP!</p> <p>2. Olavshallens drift skal finansiere løpende vedlikehold og kapitalutgifter på nødvendige investeringer.</p>
<p>1. Bærekraftsmål 3: God helse Skape opplevelser som beriker livet til innbyggerne og øvrige brukere av OH sine arealer, og skape rom for utvikling og livsglede.</p> <p>2. Bærekraftsmål 4: God utdanning Være en praktiserende og møteplass for elever og studenter.</p> <p>3. Bærekraftsmål 11: Bærekraftige byer og samfunn OH har en sentral rolle i å tilby og tilgjengeliggjøre opplevelser for regionens innbyggere. OH skal ha et bredt og inkluderende kulturbud og være en robust og langsiktig aktør i regionen.</p> <p>4. Bærekraftsmål 12: Sikre bærekraftige forbruk og produksjonsmetoder Sjønne egen drift og som utleier skal OH bidra til å sikre bærekraftig forbruk og produksjon og gjennom dette bidra til å redusere virksomhetens direkte og indirekte klimagassutslipp.</p> <p>5. Bærekraftsmål 17: Samarbeid for å nå målene Samarbeid med aktører i Olavshallen, samarbeid med andre relevante aktører innen kultur-næringen både lokalt, regionalt og nasjonalt. Samarbeid med andre næringer, og sektorområder for gjensidig å styrke hverandre.</p>		

Strategien er operasjonalisert med kvalitative og kvantitative indikatorer.

2.1. Måloppnåelse kultur

Med utgangspunkt i visjonen «Kunsten å bergta», skal Olavshallen ha et kulturprogram med god sjangerbredde – og kvalitet. Det vil si være et konsert- og kulturhus som favner bredt, og som sammen med serveringstilbudet tilbyr publikum en helhetlig opplevelse. Selv om hovedmodellen er utleie av salene til eksterne arrangører, har Olavshallen likevel en påvirkning i programoppsettet. Også i 2024 har vi hatt en god spredning i sjangere. De som har opptrådt har vært både lokale, nasjonale og internasjonale artister. Kommunen har i sin eierstrategi krav om at Olavshallen skal ha et godt tilbud til barn og familier. Også i 2024 er dette godt ivaretatt, med 27% av aktiviteten i salene.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A

Måltavle -Kulturelle mål

Kulturelle mål	1	Olavshallen skal være en foretrukket arena for artister og management/arrangører lokalt, nasjonalt og internasjonalt, og skal ha en positiv utvikling i antall arrangement	1.1 Oppnå en positiv utvikling på merkevareundersøkelsen (lojalitet og tilfredshet blant artister og management/arrangører) 1.2 Totalt antall billetterte arrangement
	2	Olavshallen skal være en anerkjent merkevare hos publikum, og skal ha en positiv utvikling i antall	2.1 Antall solgte billetter på arrangement gjennomført det enkelte regnskapsår
	3	Olavshallen skal ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i Trondheim ved å bygge relasjoner til relevante aktører	3.1 Kvalitativ vurdering

Oppnå en positiv utvikling på merkevareundersøkelsen (lojalitet og tilfredshet blant artister og management).

Høsten 2023 ble det igangsatt systematisk evaluering av tilfredsheten blant arrangørene i forbindelse med leie av sal og gjennomførte arrangement. I 2024 har vi hatt møter med management og det er stor grad av tilfredshet med Olavshallen som konsertsted. Vi har også sendt ut en kvantitativ undersøkelse, der vi har fått 18 tilbakemeldinger. 71% av de spurte har svart at de er svært fornøyde med gjennomføring av arrangementet hos Olavshallen. Tilfredshetsmålingene videreføres i 2025. Tilbakemeldingene som gis tas opp i de faste programrådsmøtene. Kundereisen (arrangørreisen) jobbes det kontinuerlig med ift. læringspunkter fra evalueringene.

Totalt antall billetterte arrangement

Det gjennomføres mange ulike typer arrangementer i OH; konserter, show, stand-up barne- og familieforestillinger, konferanser og møter. Hovedmodellen er utleie av salene, selv om Olavshallen også arrangerer noe selv innenfor akseptabel økonomisk risiko.

Indikatoren totalt antall billetterte arrangement er valgt for å se sammenhengen mellom arrangement og billettsalg. Dette er viktige indikatorer å følge med på, fordi det sier noe om OH sin attraktivitet som konsert- og kulturhus blant arrangørene, samt attraktiviteten blant publikum som er viktig både for arrangørene og for Olavshallen. Billettsalg pr forestilling følges også tett for ha oversikt over hvilke sjangre og artister som er attraktive blant publikum, og for å tilby arrangørene ekstra markedspakker med økt billettsalg som siktemål.

I 2024 var det satt et måltall på utleie av Store og Lille sal på til sammen 293 billetterte arrangement. Resultatet ble 311, noe som er en måloppnåelse på 105%. I tillegg kommer de 40 kvotekonsertene for TSO. Det ble gjennomført 15 egne arrangement, de fleste i et samarbeid med management (split-deal). Dette er under måltallet, men valgt for å redusere risiko for økonomisk tap.

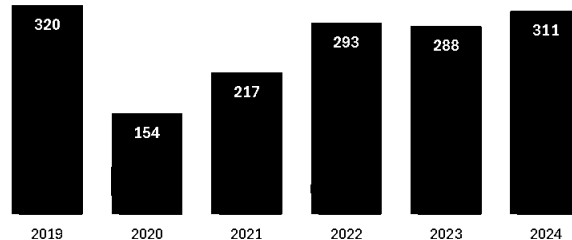
På Debattscenen, scenen ved Olavstorget og i foajéene, ble det i 2024 gjennomført 56 arrangement. Eksempler på slike arrangement er jazzkonserter i Olavshallens egen regi, quiz på Olavstorget, strikkemesse og bruktmarked, i tillegg til storarrangement på hele huset som Joyn-In, Kulturnatt og Tangentfest. Elever ved Trondheim kulturskole har også benyttet Debattscenen til konserter. Disse scenene medfører at det er kulturaktiviteter i Olavshallen også utenom arrangementene i salene og bidrar til å gjøre Olavshallen til et levende kulturhus.

I Kammersalen, Orgelsalen og Korsalen har TTK og NTNU holdt konserter og eksamenskonserter. Dette har vært 76 konserter, med 2.940 publikummere.

TSO som er den største leietakeren i Store sal har gjennomført øvinger og konserter med publikum i salen gjennom hele året. De har fast 40 konserter i året, og 165 øvingsdager. I tillegg kommer andre produksjoner som opera, filmkonserter og annet.



Antall billetterte arrangement (utleie sal)

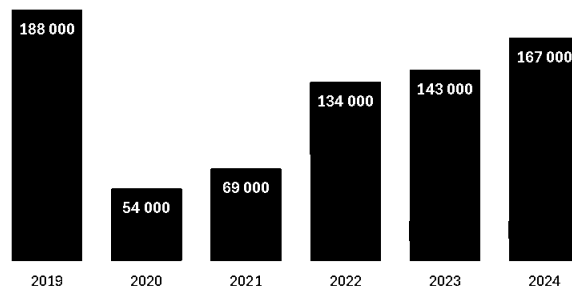


Totalt antall solgte billetter på arrangement gjennomført det enkelte regnskapsår

I 2024 var måltallet for solgte billetter 169 000. Det faktiske resultatet endte på 167 000 billetter. I tillegg kommer TSO sine sesongkort, plukk- og miks-billetter samt annet relatert som ikke inngår i den offisielle salgsstatistikken. Utviklingen fra 2023 er positiv.

Det er verdt å merke seg at det frem til 2019 var antall publikummere – ikke solgte billetter – som ble lagt til grunn i statistikken. Denne praksisen ble endret fra og med 2020, da selskapet gikk over til å føre statistikk basert på antall solgte billetter. Bakgrunnen for endringen er at billettsalget har direkte innvirkning på selskapets inntekter (30 kroner per billett i 2024).

Antall solgte billetter inkl TSO



OH skal ivareta og videreutvikle kulturtilbudet i Trondheim gjennom samarbeid med relevante aktører.

Olavshallen har tatt en aktiv rolle i byens kulturliv også i 2024:

- Råd for kunst og kultur i Trondheim: Her har direktør vært styremedlem i interimsstyret i 2024.
- Fagrådet for kreative og kulturbaserte næringer i Næringsforeningen i Trondheim. Direktør er leder av fagrådet. I 2024 ble det gjennomført en ny konsertundersøkelse (festivalundersøkelse) som bygger på konsertundersøkelsen som ble gjennomført i 2022. Funnene samsvarer med funnene i 2022, som viser at konserter og festivaler gir en årlig

7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A

verdiskaping for servering, handel og overnatting på 800 millioner. Dette viser at kulturnæringen er en viktig næring for byen.

- Deltatt aktivt i planlegging av kulturtilbudet i byen under VM på ski 2025. Fagrådet arrangerte sammen med ski-VM bl.a. en speeddating i Olavshallen, der kulturaktører møtte mulige oppdragsgivere for aktivitet i VM-perioden. Ordningen evalueres i 2025.
- Styredeltakelse i Scenesnakk.
- Tett og godt samarbeid med TSO.
- Samarbeid med Jazzfest, og arrangerer Joyn In sammen. Dette er et tiltak for publikumsutvikling, gjennom en familiedag med gratis arrangementer.
- Deltar i Kulturnatt.
- Samarbeid med Kamfest om Fargespill.
- Tett dialog med øvrige aktører på huset; Kulturskolen, Institutt for musikk/NTNU

2.2. Måloppnåelse - Finansielle mål - Økonomi

Styret fremlegger et positivt driftsresultat på 3,3mnok. Dette er en forbedring fra 2023 på 2,1mnok. Resultat før skattekostnad på minus 2,2 millioner og et negativt årsresultat etter skatt på 1,3 millioner.

Styret vedtok et budsjett med mål om minimum balanse. Gjennom året har det blitt lagt frem prognoser med et forventet resultat i balanse.

I forbindelse med avslutningen av regnskapet for 2024, ble det oppdaget en betydelig bokføringsfeil knyttet til billettoppgjøret for mai. Feilen medførte at det i prognosearbeidet ble lagt til grunn en langt høyere inntekt enn det faktiske resultatet viste. Dette er svært beklagelig, og har ført til at det ble gjort prioriteringer gjennom året i troen på at man holdt seg innenfor de vedtatte budsjetttrammene. Rutiner for avstemming er derfor endret fra og med 2025.

Selv om den underliggende driften er vesentlig forbedret fra tidligere år, tar det noe lenger tid før man oppnår full finansiell effekt av de vesentlige investeringene og veivalgene som er tatt med oppgradering av huset og som legger til rette for å realisere visjonen «Kunsten å bergta» og en helhetlig publikumsopplevelse.

Måltavle Finansielle mål

Finansielle mål	4	Olavshallen skal utarbeide økonomisk bærekraftige modeller for programmering av arrangement, og skal ha en omsetningsvekst som er høyere enn KPI	4.1 Omsetningsvekst arrangement (%)
			4.2 Omsetningsvekst utleie av kommersielle areal (%)
		Olavshallens drift skal finansiere løpende vedlikehold og kapitalkostnader på nødvendige investeringer	4.3. Driftsresultat før finansposter (beløp i 1000)
			4.4. Årsresultat før skatter og avdrag (beløp i 1000)

Omsetningsvekst arrangement ift KPI (%)

Eier har satt krav om at vi skal ha en omsetningsvekst som er høyere enn KPI. I 2024 er det lagt til grunn en KPI på 3,6%, mens omsetningen i 2024 var 9,1% høyere enn 2023. Isolert sett så innebærer resultatet for 2024 at eiers krav i ble nådd.

Omsetningsvekst utleie av kommersielle areal ift KPI (%)

I tallgrunnlaget ligger utleie av kontorer og øvingsrom til Trondheim Kulturskole og Institutt for musikk, NTNU, utleie av areal til fiolinmakeren, platebutikken og Cinemateket, samt til





serveringsstedene.. I 2024 er det en vekst på utleie på 3,2% som er 0,4% lavere enn KPI. Akt avvirket driften ved årsskiftet.

Det er krevende tider for serveringsbransjen generelt sett. Tall vi har fått fra bransjen viser en generell omsetningsnedgang på 15%., som i hovedsak tilskrives den dyrtiden en er i. Omsetningsutviklingen i Olavshallen er derfor relativt sett bra, selv om det er grunn til bekymring for omsetningsutviklingen i noen av spisestedene. Avviklingen av Akt er et eksempel på dette. En kan likevel si at de ombygningene som er gjort i huset med ny aktivitet, virker. Og er et godt utgangspunkt for å kunne tilby en helhetlig publikumsopplevelse i tråd med strategien.

I den årlige verdivurderingen av OH sine arealer ble disse i 2024 verdsatt til 388 millioner. Alle arealene er utleid.

2.2.1. Ordinært resultat før skatt

Driftsresultat	2021	2022	2023	2024
Aktivitetsutvikling				
Antall arrangement	217	293	288	326
Antall solgte billetter	69 000	134 000	143 000	167 000
Inntekter	29 372 130	47 988 359	49 351 564	51 563 851
Driftskostnader	-31 536 495	-43 588 432	-40 596 213	-40 990 389
Avskrivinger	-6 158 280	-7 535 711	-7 533 283	-7 272 393
Driftsresultat	-8 322 645	-3 135 784	1 222 068	3 301 069
Finansposter	-570 073	-3 728 618	-5 505 871	-5 474 952
Ordinært resultat før skatt	-8 892 718	-6 864 403	-4 292 803	-2 173 883
Egenkapital			6 327 643	5 015 628
Verdivurdering eiendommen				388 400 000

Styret besluttet et budsjett minimum i balanse i 2024 (etter finansposter). OH har et positivt driftsresultat før finansposter på 3,3mnok i 2024, en forbedring på 2,1mnok fra 2023.

Inntektene har økt med 4,5% fra 2023. Økningen er knyttet til utleie av salene, mens det for spisestedene har vært en redusert omsetning sammenlignet med 2023. En ser at omsetningen på spisestedene varierer med aktiviteten i salene. Det arbeides sammen med spisestedene med markedsføring samt pakkesalg, med mål om økt besøk og omsetning. Driftskostnadene er på nivå med 2023, mens avskrivningene er noe redusert.

Gjennom oppgraderingen i 2021, tok OH et låneopptak på 80mnok som kom i tillegg til lånet på 20mnok som ble tatt opp gjennom kjøp av Kjøpesenteret Olavskvartalet AS i 2016/17. Sum lån er i 2024 på 91,6mnok. Netto finanskostnader er i 2024 på 5,5mnok, som er på samme nivå som i 2023. Styret har besluttet at inntil 50% av låneporteføljen rentesikres, for å få en bedre forutsigbarhet i kostnadspådraget. Dette ble iverksatt i august 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A

Etter finansposter og før skatt, er årsresultatet på minus 2,1mnok. Ordinært resultat etter skatt er beregnet til minus 1,3mnok.

Selskapet har gjennomført en rekke omstillingstiltak i 2023 og 2024 som begynner å gi effekt. Satsing på nytt strategiområde innen event og konferanse forventer å øke omsetningen, selv om full effekt først kan tas ut etter ombyggingen av Lille sal sommeren 2026 (samtidig bruk av salene). Organisasjonsstrukturen er justert noe som er medvirkende til å effektivisere driften og omdisponere ressurser fra gjennomføring til salg/marked. Det ble våren 2024 inngått ny tariffavtale etter at Olavshallen endret arbeidsgiverorganisasjon til Spekter. Samtidig ble eksisterende ytelsespensjonsordning lukket. Ansatte over 55 år fortsetter i den gamle ytelsespensjonsordningen mens ansatte under 55 år og nye ansatte går inn i en ny hybridpensjonsordning. Dette vil gi lavere og mer forutsigbar pensjonskostnad fremover.

2.3. Måloppnåelse – Bærekraft

Styret vedtok i 2022 bærekraftstrategi for Olavshallen. Bærekraftstrategien tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål.

OH er sertifisert som Miljøfyrtårn.

I 2024 ble det benyttet 3,03 GWt energi til oppvarming og drift av Olavshallens tre seksjoner. Tilsvarende tall i 2023 var på 3,31GWt, og i 2022 på 2,41GWt. Det er mange faktorer som påvirker energiforbruket, bl.a. kulde og vind. November/desember 2024 var mildere og med mindre vind enn tilsvarende i 2023. En annen viktig faktor, og som det er for tidlig å måle den konkrete effekten av, er ombygging av inngangspartiene som ble gjennomført i 2024. Dette forventes å ha betydning i forhold til varmetap, og mer effektiv åpning/lukking av dørene.

I 2024 ble det levert til sammen 33,5 tonn kildesortert avfall mot 39,1 tonn i 2023. Det har vært en økning i antall arrangement i 2024 sammenlignet med 2023. Reduksjon i avfall er derfor gledelig, og en effekt av at det arbeides aktivt med å redusere avfall.

Selskapet genererte i løpet av året utslipp av 327 tonn CO₂-ekvivalenter i henhold til Miljøfyrtårns kalkulator. Hoveddelen av dette skyldes energiforbruk som består av fjernvarme og strøm.

2.4. Synlighet i sosiale medier

For å være mer synlig for publikum har Olavshallen økt aktiviteten på sosiale medier. Her legges det ut informasjon både om konkrete arrangementer og om det totale tilbudet på Olavshallen med fokus på Spis, drikk, opplev! Ved utgangen av 2024 hadde vi 32 045 følgere på Facebook hvorav 845 var nye i løpet av året. I tillegg var det 5 365 følgere på Instagram hvorav 500 nye gjennom året. I tillegg sender Olavshallen regelmessig ut nyhetsbrev på epost til registrerte mottakere. Disse nyhetsbrevene når ut til mange og blir i stor grad åpnet av mottakerne, med en gjennomsnittlig åpningsrate på over 50%. Disse konverterer veldig godt, og utgjør en stor del av vår konverterende markedsføring. Basen vi sender ut til er på over 60 000 mottakere. I tillegg sender vi ut både pre- og post e-mail til våre besøkende, med informasjon om besøket, samt en publikumsundersøkelse.

2.5. Tildeling over statsbudsjettet til videre oppgraderinger

Olavshallen fikk tildelt 95mnok til videre oppgraderinger over statsbudsjettet i 2024. 20mnok ble utbetalt i 2024, og resterende i 2025. De tiltakene det jobbes med er:



- Oppgradering av inngangspartiene. I 2024 er inngangspartiene ut mot Olav Tryggvassons gate og Krabugata oppgradert. Formålet er å ta ned varmetapet og redusere energiforbruket, samt øke synligheten i bybildet.
- Oppgradering av Lille sal. Formålet er å ta ned lydgiennomgangen mellom Store og Lille sal slik at begge salene kan brukes samtidig, utvidelse av rømningsveiene for å utvide stående kapasitet fra 350 til 550 publikummere, universell utformet adkomst samt bedre de akustiske forholdene slik at den også kan brukes som en øvingssal for bl.a. TSO. Detaljprosjekteringen er i gang, og det planlegges for gjennomføring i perioden mai – oktober 2026.
- Nye podier for TSO. Dette vil bedre forholdene for musikerne (HMS), samt gi en akustisk effekt. Detaljprosjekteringen er i gang i tett samarbeid med TSO. Det forventes at anskaffelsen gjennomføres i 2025/26.
- Oppgradering av kritisk infrastruktur som sceneheis og øvrige heiser, samt diverse sikkerhetstiltak. Dette er igangsatt, og gjennomføres i 1. halvår 2025.

3. Arbeidsmiljø og likestilling

3.1. Arbeidsmiljø

Med bistand fra bedriftshelsetjenesten er det planlagt gjennomført en ny medarbeiderundersøkelse i første halvår 2025. (Dette gjennomføres hvert 2. år.)

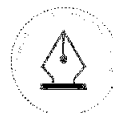
Olavshallen AS har en nærværspersent på 93,0 % i 2024. Dette innebærer et samlet sykefravær på 7 %. Målet for nærvær er på 96 %. (I 2023 var sykefraværet på 6,4 % og i 2022 på 6,9 %). Langtidsfraværet utgjorde 6,0 % av sykefraværet i 2024.

3.2. Likestilling

Styret består av fire menn og tre kvinner pluss et mannlig fast møtende varamedlem. Ledelsen består av to kvinner og fire menn. Fast ansatte består av 11 kvinner og 10 menn. Administrerende direktør er kvinne.

4. Styrets vurdering

Olavshallen har etter oppgraderingene i 2021/2022 blitt et levende kulturhus som understøtter realisering av visjonen «Kunsten å bergta». Med det pågående fase2 oppgraderingsprosjektet, vil det skje ytterligere forbedringer som legger til rette for økt aktivitet og mer effektiv ressursbruk. I tillegg er det gjennomført store omstillinger i selskapet for å øke omsetningen og effektivisere driften. Driftsresultatet har forbedret seg med 2,1mnok fra 2023 til 2024 (fra 1,2mnok i 2023 til 3,3mnok i 2024). Det er styret fornøyd med. Etter finansposter og før skatt, er det i 2024 et underskudd på 2,17mnok. Det ble i august 2024 iverksatt rentesikring på 50% av låneporteføljen, for å sikre bedre forutsigbarhet på finanskostnadene. Dagens rentenivå gir selskapet fortsatt utfordringer i å nå et positivt årsresultat. Styret står likevel fast ved at de investeringene som har vært gjort, har vært riktig å gjennomføre, selv om det vil ta tid å nedbetale lånene. En har i dag et hus som har alle muligheter for videre vekst og utvikling.





OH driver innen konjunkturutsatte næringer som kultur og servering. Høyt rentenivå og høy prisvekst i samfunnet, påvirker også folks privatøkonomi og hva de prioriterer å bruke penger på. Til tross for dette er billettsalget godt. Det er mange besøkende i huset. Omsetningen på serveringsstedene kunne gjerne vært høyere, og en ser at omsetningen svinger i takt med arrangementer i salene.

Dagens lyd gjennomgang mellom Store og Lille sal hindrer samtidig bruk, noe som påvirker aktivitet og omsetning i negativ retning. Kulturdepartementet har bevilget 95 millioner til videre oppgraderinger av huset. Dette er styret tilfreds med har kommet på plass, og at prosessen er kommet godt i gang. Dette vil blant annet legge til rette for økt aktivitet i huset.

Det er over tid tatt store grep for å omstille selskapet, og styret forventet å se en økonomisk effekt av dette i 2024. Driftsresultatet har forbedret seg fra tidligere år, mens resultatet etter finansposter er negativt. Styret uttrykker fortsatt en bekymring over at egenkapitalen er vesentlig redusert de siste årene, og vil sammen med daglig leder ha en vurdering av dette i 2025. Dette må imidlertid også ses i sammenheng med kontantstrømmen i selskapet og verdien på eiendommen.

Årsresultatet ga et underskudd på 1,3mnok etter skatt. Egenkapitalen i selskapet er kr.5mnok per 31.12.2024. Daglig leder og styret har hatt en egen sak om vurdering av forsvarlig egenkapital i 2025. Styret har vurdert soliditet og likviditet i selskapet, og vurderer at egenkapital og likviditet er tilstrekkelig for videre drift av selskapet.

Trondheim, 31.12.2024/12.05.2025

Gunnar Bovim
Styreleder

Therese Bjørstad Karlsen
Nestleder

Odd Inge Mjøen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Handeland
Styremedlem

Arne Reinertsen
Styremedlem

Marianne Øverbø Olsen
Styremedlem

Anders Lilly
Styremedlem, ansattvalgt

Ann Elisabeth Wedø
Administrerende direktør

12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9CABBEE687354005B894829FDA8FD37A



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Olavshallen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olavshallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQN9M-SZB0-5EXT-ASF01-VN53I-WEN4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 08:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQN9M-SZJBO-5EJXT-ASFQ1-VNS3I-WEN4V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.