



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 444 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPEMO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Kristiansen Solvangen 21 3420 LIERSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 082</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 726	29 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 726</b>	<b>29 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 356</b>	<b>-29 195</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-182 645	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 645</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>182 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	285 002	-29 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 147 262	1 281 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 147 262</b>	<b>1 281 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 262</b>	<b>1 281 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 737	8 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 737</b>	<b>8 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 743</b>	<b>8 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 175 005</b>	<b>1 290 004</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 235 000	2 235 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	9 281 188	9 566 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 281 188</b>	<b>-9 566 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 046 188</b>	<b>-7 331 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	5	9 221 193	8 621 193
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 005</b>	<b>1 290 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 444 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Kristiansen  
Bråtasvingen 45  
3425 REISTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 444 343  
ESPEMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 082	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 082</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 726	29 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 726</b>	<b>29 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 356</b>	<b>-29 195</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 645</b>	<b>-182 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>182 645</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	285 002	-29 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		285 002	-29 195
<b>Totalresultat</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	285 002	-29 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>



Organisasjonsnr: 991 444 343  
ESPEMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 4

2 147 262 1 281 070

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 147 262 1 281 070

Sum anleggsmidler

2 147 262 1 281 070

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

6 6

Sum fordringer

6 6

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 737 8 928

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 737 8 928

Sum omløpsmidler

27 743 8 934

SUM EIENDELER

2 175 005 1 290 004

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	2 235 000	2 235 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	9 281 188	9 566 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 281 188</b>	<b>-9 566 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 046 188</b>	<b>-7 331 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	5	9 221 193	8 621 193
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 175 005</b>	<b>1 290 004</b>



Organisasjonsnr: 991 444 343  
ESPEMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Espemo Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 1 Q4PX-UC06ZN-2AQXM-DEFJA-Z6BET-MYB0S

**Org.nr.: 991 444 343**



## Espemo Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		127 082	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 082</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	24 726	29 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 726</b>	<b>29 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 356</b>	<b>-29 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-182 645	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>182 645</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	285 002	0
Overført til udekket tap		0	29 195
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 002</b>	<b>-29 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1 Q4PX-UC6ZN-2AQXM-DEFJA-Z6BET-MYBOS



## Espemo Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 147 262	1 281 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 147 262</b>	<b>1 281 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 147 262</b>	<b>1 281 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6	6
<b>Sum fordringer</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 737	8 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 743</b>	<b>8 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 175 005</b>	<b>1 290 004</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1 Q4PX-UC6ZN-2AQXM-DEFJA-Z6BET-MYB0S



**Espemo Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 235 000	2 235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-9 281 188	-9 566 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 281 188</b>	<b>-9 566 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 046 188</b>	<b>-7 331 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån	5	9 221 193	8 621 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 175 005</b>	<b>1 290 004</b>

Lier, 30.06.2022  
Styret i Espemo Invest AS

\_\_\_\_\_  
Per Ekkje  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Westergren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Kristiansen  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1 Q4PX-UC06ZN-2AQXM-DEFJA-Z6BET-MYB0S



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	285 002	-29 195
Permanente forskjeller	-182 645	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-102 356	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 195</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 935 734	-1 935 734	0
<b>Sum</b>	<b>-1 935 734</b>	<b>-1 935 734</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-596 756	-699 113	-102 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 532 490	2 634 846	102 356

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	2 235 000	-9 566 189	-7 331 189
Årets resultat		285 002	285 002
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 235 000</b>	<b>-9 281 188</b>	<b>-7 046 188</b>



## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Black Sea Property AS	3,21%	6 234 743	2 147 262	2 147 262
<b>Sum</b>	<b>3,21%</b>	<b>6 234 743</b>	<b>2 147 262</b>	<b>2 147 262</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	9 221 193	8 621 193
<b>Sum</b>	<b>9 221 193</b>	<b>8 621 193</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år. Ingen gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Espemo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 235	1 000,0	2 235 000
<b>Sum</b>	<b>2 235</b>		<b>2 235 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkje Holding AS	745	33,3	33,3
Espen Kristiansen	745	33,3	33,3
Mw Earth Holding AS	745	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 235</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Kristiansen	Styremedlem/daglig leder	745
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>745</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen mener at det likevel ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av at selskapets gjeld i sin helhet består av ansvarlig lånekapital. Selskapet opererer således ikke for eksterne kreditorers regning og risiko.

Styret er bevisst sitt ansvar og vil iverksette nødvendige tiltak for å holde egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Ekkje

Styreleder

På vegne av: Espemo Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-517669

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-30 15:22:56 UTC



## Espen Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Espemo Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1345803

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-30 15:23:16 UTC



## Morten Westergren

Styremedlem

På vegne av: Espemo Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1081530

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-30 16:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q4PX-UC6ZN-2AQXM-DEFJA-Z6BET-MYBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Espemo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espemo Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VCTQ8-CU144-AJCH0-GUTFF-8HD4M-2W1VT



Uavhengig revisors beretning - Espemo Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCTQ8-CU144-AJCH0-GUTFF-8HD4M-2W1VT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 19:48:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCTQ8-CU144-AJCH0-GUTFF-8HD4M-2W1VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>