



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	10 587 353	7 501 501
Annen driftsinntekt		2 437 168	2 560 173
Sum inntekter		13 024 521	10 061 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 743 700	8 858 700
Annen driftskostnad	1	1 527 649	1 667 467
Sum kostnader		10 271 349	10 526 167
Driftsresultat		2 753 172	-464 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 389	2 592
Sum finansinntekter		128 389	2 592
Annen rentekostnad		4 686 547	5 221 895
Sum finanskostnader		4 686 547	5 221 895
Netto finans		-4 558 158	-5 219 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 986	-5 683 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-397 097	-1 250 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 889	-4 433 361
Årsresultat		-1 407 889	-4 433 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 889	-4 433 361
Totalresultat		-1 407 889	-4 433 361
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 407 889	-4 433 361
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 407 889	-4 433 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	291 993 836	297 235 536
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	7 872 000	11 374 000
Sum varige driftsmidler		299 865 836	308 609 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		299 865 836	308 609 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	507 727	190 892
Andre kortsiktige fordringer		309 929	189 394
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		817 656	380 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 956 217	113 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 956 217	113 338
Sum omløpsmidler		80 773 873	493 624
SUM EIENDELER		380 639 709	309 103 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 000 000
Overkurs	5	99 500 000	
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		113 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 123 774	52 531 662
Sum opptjent egenkapital		51 123 774	52 531 662
Sum egenkapital		164 541 840	65 949 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 949 651	12 346 748
Sum avsetninger for forpliktelser		11 949 651	12 346 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 489 120	211 484 688
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		202 489 120	211 484 688
Sum langsiktig gjeld		214 438 771	223 831 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		17 937 981
Leverandørgjeld		275 083	43 093
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		481 559	196 736
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		902 457	1 144 186
Sum kortsiktig gjeld		1 659 098	19 321 996
Sum gjeld		216 097 869	243 153 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 639 709	309 103 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427989

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 596 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELL OSLO AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	10 587 353	7 501 501
Annen driftsinntekt		2 437 168	2 560 173
Sum inntekter		13 024 521	10 061 674
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 743 700	8 858 700
Annen driftskostnad	1	1 527 649	1 667 467
Sum kostnader		10 271 349	10 526 167
Driftsresultat		2 753 172	-464 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 389	2 592
Sum finansinntekter		128 389	2 592
Annen rentekostnad		4 686 547	5 221 895
Sum finanskostnader		4 686 547	5 221 895
Netto finans		-4 558 158	-5 219 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-397 097	-1 250 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 889	-4 433 361
Årsresultat		-1 407 889	-4 433 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 889	-4 433 361
Totalresultat		-1 407 889	-4 433 361
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 407 889	-4 433 361
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 407 889	-4 433 361



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	291 993 836	297 235 536
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 7	7 872 000	11 374 000
-----------	------	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		299 865 836	308 609 536
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		299 865 836	308 609 536
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	507 727	190 892
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		309 929	189 394
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		817 656	380 286
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 956 217	113 338
-------------------------------	--	------------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 956 217	113 338
--	--	-------------------	----------------

Sum omløpsmidler		80 773 873	493 624
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		380 639 709	309 103 160
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 000 000
Overkurs	5	99 500 000	
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		113 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 123 774	52 531 662
Sum opptjent egenkapital		51 123 774	52 531 662
Sum egenkapital		164 541 840	65 949 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 949 651	12 346 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 949 651	12 346 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 489 120	211 484 688
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6		
Sum annen langsiktig gjeld		202 489 120	211 484 688
Sum langsiktig gjeld		214 438 771	223 831 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		17 937 981
Leverandørgjeld		275 083	43 093
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		481 559	196 736
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		902 457	1 144 186
Sum kortsiktig gjeld		1 659 098	19 321 996
Sum gjeld		216 097 869	243 153 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 639 709	309 103 160



Organisasjonsnr: 979 596 383
WENAAS HOTELL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap WENAAS HOTELL OSLO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	10 587 353	7 501 501
Annen driftsinntekt		2 437 168	2 560 173
Sum driftsinntekter		13 024 521	10 061 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 743 700	8 858 700
Annen driftskostnad	1	1 527 649	1 667 467
Sum driftskostnader		10 271 349	10 526 167
Driftsresultat		2 753 172	-464 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 389	2 592
Annen rentekostnad		4 686 547	5 221 895
Resultat av finansposter		-4 558 158	-5 219 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 804 986	-5 683 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-397 097	-1 250 435
Årsresultat		-1 407 889	-4 433 361
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 407 889	4 433 361
Sum overføringer	5	-1 407 889	-4 433 361



Balanse
WENAAS HOTELL OSLO AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	291 993 836	297 235 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	7 872 000	11 374 000
Sum varige driftsmidler		299 865 836	308 609 536
Sum anleggsmidler		299 865 836	308 609 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	507 727	190 892
Andre kortsiktige fordringer		309 929	189 394
Sum fordringer		817 656	380 286
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 956 217	113 338
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 956 217	113 338
Sum omløpsmidler		80 773 873	493 624
Sum eiendeler		380 639 709	309 103 160



Balanse WENAAS HOTELL OSLO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 000 000
Overkurs	5	99 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	11 418 066	11 418 066
Sum innskutt egenkapital		113 418 066	13 418 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	51 123 774	52 531 662
Sum opptjent egenkapital		51 123 774	52 531 662
Sum egenkapital		164 541 840	65 949 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	11 949 651	12 346 748
Sum avsetning for forpliktelser		11 949 651	12 346 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 489 120	211 484 688
Sum annen langsiktig gjeld		202 489 120	211 484 688
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	17 937 981
Leverandørgjeld		275 083	43 093
Skyldig offentlige avgifter		481 559	196 736
Annen kortsiktig gjeld		902 457	1 144 186
Sum kortsiktig gjeld		1 659 098	19 321 996
Sum gjeld		216 097 869	243 153 432
Sum egenkapital og gjeld		380 639 709	309 103 160

Måndalen, / -2022
Styret i WENAAS HOTELL OSLO AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 16 350,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 100
Andre tjenester	6 250
Sum honorar til revisor	16 350

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-397 097	-1 250 435
Skattekostnad ordinært resultat	-397 097	-1 250 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 804 986	-5 683 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 428 514	-4 354 770
Skattepliktig inntekt	-5 233 499	-10 038 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	69 405 515	65 931 215	-3 474 301
Gevinst - og tapskonto	183 144	228 931	45 787
Sum	69 588 659	66 160 146	-3 428 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 272 065	-10 038 566	5 233 499
Grunnlag for utsatt skatt	54 316 594	56 121 580	1 804 986
Utsatt skatt (22 %)	11 949 651	12 346 748	397 097



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 151 636	315 474 799	40 720 204	373 346 639
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-40 632 599	-32 848 204	-73 480 803
Balanseført verdi 31.12	17 151 636	274 842 200	7 872 000	299 865 836
Årets avskrivninger	0	5 241 700	3 502 000	8 743 700
Avskrivningssats	0 %	1-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2	1 250 000	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaas Hotels Norway AS	2	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELL OSLO AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	0	11 418 066	52 531 662	65 949 728
Kapitalutvidelse	500 000	99 500 000			100 000 000
Årets resultat				-1 407 889	-1 407 889
Pr 31.12	2 500 000	99 500 000	11 418 066	51 123 774	164 541 840



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 202 489 120 sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er medtatt under varige driftsmidler med kr 299 865 836. I tillegg er det avgitt selvskyldnerkausjon fra selskapets morselskap.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotell Oslo AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 74 867 458. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Note 8 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapet har mottatt full husleie i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotell Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotell Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. januar 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor