



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 193 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Lyberg og Partnere AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	90 097	113 066
Sum kostnader		135 737	158 706
Driftsresultat		-135 737	-158 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		197 480	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1,3	2 365 743	2 321 848
Annen renteinntekt		58 050	2 642
Sum finansinntekter		2 621 273	2 324 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1,3	7 578	
Annen rentekostnad		3 323 844	2 934 118
Sum finanskostnader		3 331 422	2 934 118
Netto finans		-710 148	-609 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 885	-768 333
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-178 385	-176 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 500	-591 644
Årsresultat		-667 500	-591 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 500	-591 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-667 500	-591 644
Sum overføringer og disponeringer		-667 500	-591 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	355 715	177 330
Sum immaterielle eiendeler		355 715	177 330
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,3,5	54 336 288	54 336 288
Lån til foretak i samme konsern	1,3	48 851 127	48 851 127
Sum finansielle anleggsmidler		103 187 415	103 187 415
Sum anleggsmidler		103 543 130	103 364 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 344	
Andre kortsiktige fordringer		794 136	228 191
Konsernfordringer	1,3	13 042 424	10 875 028
Sum fordringer		13 976 903	11 103 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 065	3 527 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 065	3 527 948
Sum omløpsmidler		14 420 969	14 631 167
SUM EIENDELER		117 964 098	117 995 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 300 000	21 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-2 030	-2 030
Sum innskutt egenkapital		24 347 970	24 347 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 259 144	591 644
Sum opptjent egenkapital		-1 259 144	-591 644
Sum egenkapital		23 088 826	23 756 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	93 491 305	93 491 305
Sum annen langsiktig gjeld		93 491 305	93 491 305
Sum langsiktig gjeld		93 491 305	93 491 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 632	12 750
Skyldig offentlige avgifter		11 280	27 180
Kortsiktig konserngjeld	3	576 854	
Annen kortsiktig gjeld		430 201	320 148
Lån fra aksjonærer			388 203
Sum kortsiktig gjeld		1 383 968	748 281
Sum gjeld		94 875 273	94 239 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 964 098	117 995 912



Årsregnskap 2018
for
Sinsenveien Panorama AS

Foretaksnr. 912 193 225



Sinsenveien Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	<u>90 097</u>	<u>113 066</u>
Sum driftskostnader		<u>135 737</u>	<u>158 706</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-135 737</u>	<u>-158 706</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		197 480	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1,3	2 365 743	2 321 848
Renteinntekter andre		<u>58 050</u>	<u>2 642</u>
Sum finansinntekter		<u>2 621 273</u>	<u>2 324 490</u>
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1,3	7 578	0
Rentekostnader		<u>3 323 844</u>	<u>2 934 118</u>
Sum finanskostnader		<u>3 331 422</u>	<u>2 934 118</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-710 148</u>	<u>-609 627</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-845 885</u>	<u>-768 333</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>-178 385</u>	<u>-176 689</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-667 500</u>	<u>-591 644</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-667 500</u>	<u>-591 644</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		<u>-667 500</u>	<u>-591 644</u>
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		<u>-667 500</u>	<u>-591 644</u>

Årsregnskap for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Sinsenveien Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	355 715	177 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,3,5	54 336 288	54 336 288
Lån til foretak i samme konsern	1,3	48 851 127	48 851 127
SUM ANLEGGSMIDLER		103 543 130	103 364 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 344	0
Fordringer på konsernselskap	1,3	13 042 424	10 875 028
Andre kortsiktige fordringer		794 136	228 191
Sum fordringer		13 976 903	11 103 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 065	3 527 948
SUM OMLØPSMIDLER		14 420 969	14 631 167
SUM EIENDELER		117 964 098	117 995 912
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 300 000	21 300 000
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		-2 030	-2 030
Sum innskutt egenkapital		24 347 970	24 347 970
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 259 144	-591 644
Sum opptjent egenkapital		-1 259 144	-591 644
SUM EGENKAPITAL		23 088 826	23 756 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	93 491 305	93 491 305
SUM LANGSIKTIG GJELD		93 491 305	93 491 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		365 633	12 750
Skyldig offentlige avgifter		11 280	27 180
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	576 854	0
Annen kortsiktig gjeld		430 201	320 148
Lån fra aksjonærer		0	388 203
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 383 968	748 281
SUM GJELD		94 875 273	94 239 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 964 098	117 995 912

Årsregnskap for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Sinsenveien Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Underskrifter
OSLO den 7. mai 2019

Sigurd I. Solem
Styreleder

Jon Arild Syversen
Styremedlem



Sinsenveien Panorama AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til

Noter for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Sinsenveien Panorama AS

Noter 2018

framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt i selskapsregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	<u>5 640</u>	<u>5 640</u>
Totalt	<u>45 640</u>	<u>45 640</u>

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon, lovpålagt inkl. mva	19 636

Det er ikke utbetalt ytelser eller lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer utgjør kr 0.



Sinsenveien Panorama AS

Noter 2018

Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Sinsenveien 29 AS, Oslo	100	100	330 723	9 956 926
Sinsenveien 31 AS, Oslo	100	100	-747 055	-5 324 663
Sinsenveien 33 AS, Oslo	100	100	632 389	-1 989 137
Totalt			216 057	2 643 126

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	48 851 127	48 851 127
Kortsiktige fordringer	13 042 424	10 875 028
Kortsiktig gjeld	576 854	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 365 743
Rentekostnader til konsernselskaper	7 578

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-845 885
Permanente og andre forskjeller	-197 480
Mottatt konsernbidrag	197 480
Inntekt	-845 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-178 385
= Ordinær skattekostnad	-178 385



Sinsenveien Panorama AS

Noter 2018

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 616 889	771 004
= Grunnlag utsatt skatt	-1 616 889	-771 004
Utsatt skatt i balansen	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 616 889	771 004
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 616 889	771 004
Utsatt skattefordel i balansen	355 715	177 330

Note 5 - Pantstillelser, garantiansvar, kausjonsansvar mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 51 217 405 og pr 31.12. i fjor kr 51 217 405

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	93 491 305	93 491 305
Pantsatte eiendeler (bokført verdi):		
Bygg Sinsenveien 31	25 710 717	24 732 214
Bygg Sinsenveien 33	25 798 285	25 815 400
Aksjer i Sinsenveien 29 AS	31 221 529	31 221 529
Sum pantsatte eiendeler	82 730 531	81 769 143

I tillegg til pantstillelsen har aksjonærene stilt en pro-rata selvskyldnerkausjon på et av lånene på til sammen kr 6 000 000.

Note 6 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 21 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 300 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

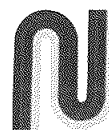
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Monolitten Invest AS	989 221 590	7 820	36,71 %
Bedrift & Privat Eiendom AS	979 457 510	4 377	20,55 %
Københavngaten 14 AS	975 976 920	2 334	10,96 %
Quick Båt og Eiendom AS	970 980 768	2 130	10,00 %
Rapp Eiendom AS	912 801 780	1 371	6,44 %
Strøset Invest AS	912 550 141	1 167	5,48 %
Grejar AS	997 697 510	1 167	5,48 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	Ikke ansatt
Medlemmer av styret (indirekte):	7 970

Noter for Sinsenveien Panorama AS

Organisasjonsnr. 912193225



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISOR FORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sinsenveien Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sinsenveien Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -667 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr./Revisor nr.:
919 789 980 MVA

Besøksadresse:
Sløpendveien 48
1341 Sløpenden

Postadresse:
Sløpendveien 48
1341 Sløpenden

Telefon:
+47 67 80 90 10

Dir.nr.: Nils +47 928 04 490
Kirstin +47 917 42 345
Glenn +47 920 20 875
Kari +47 905 51 097

Bankgiro:
6219.05.82138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Slependen, 7. mai 2019
Narum Revisjon AS



Nils Narum
Statsautorisert revisor