



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 103 475        | 1 157 212        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 103 475</b> | <b>1 157 212</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  | 29 666           |
| Avskrivning                                   | 3    | 486 807          | 482 077          |
| Annen driftskostnad                           |      | 409 500          | 446 677          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>896 307</b>   | <b>958 420</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>207 168</b>   | <b>198 792</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 30 371           | 15 787           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>30 371</b>    | <b>15 787</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 162 264          | 110 695          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>162 264</b>   | <b>110 695</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-131 893</b>  | <b>-94 908</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>75 275</b>    | <b>103 884</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 16 561           | 22 855           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 58 714           | 81 029           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 253 618          | 189 328          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>253 618</b>   | <b>189 328</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 3 253 945        | 3 546 929        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 253 945</b> | <b>3 546 929</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 507 563</b> | <b>3 736 257</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 64 590           | 121 546          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>64 590</b>    | <b>121 546</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 3 059 494        | 2 978 486        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 059 494</b> | <b>2 978 486</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 124 084</b> | <b>3 100 032</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                                       | 5    | 1 042 000        | 1 042 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 542 000</b> | <b>1 542 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 823 866          | 765 153          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>823 866</b>   | <b>765 153</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 365 866</b> | <b>2 307 153</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 4 122 604        | 4 370 432        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 122 604</b> | <b>4 370 432</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 122 604</b> | <b>4 370 432</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 551           | 48 870           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 851           | 85 271           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 775           | 24 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>143 177</b>   | <b>158 704</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 265 781</b> | <b>4 529 136</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travveien 3  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 345 356  
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 1 103 475        | 1 157 212        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 103 475</b> | <b>1 157 212</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                  | 29 666           |
| Avskrivning                                   | 3           | 486 807          | 482 077          |
| Annen driftskostnad                           |             | 409 500          | 446 677          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>896 307</b>   | <b>958 420</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>207 168</b>   | <b>198 792</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 30 371           | 15 787           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>30 371</b>    | <b>15 787</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 162 264          | 110 695          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>162 264</b>   | <b>110 695</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-131 893</b>  | <b>-94 908</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>75 275</b>    | <b>103 884</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 16 561           | 22 855           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | 58 714           | 81 029           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |



Organisasjonsnr: 916 345 356  
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 253 618        | 189 328        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>253 618</b> | <b>189 328</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 3 253 945        | 3 546 929        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 253 945</b> | <b>3 546 929</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 507 563</b> | <b>3 736 257</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer      |  | 64 590        | 121 546        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>64 590</b> | <b>121 546</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7 | 3 059 494        | 2 978 486        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>3 059 494</b> | <b>2 978 486</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 124 084</b> | <b>3 100 032</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                        | 5    | 1 042 000        | 1 042 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 542 000</b> | <b>1 542 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 823 866        | 765 153        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>823 866</b> | <b>765 153</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>2 365 866</b> | <b>2 307 153</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 4 122 604        | 4 370 432        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 122 604</b> | <b>4 370 432</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 122 604</b> | <b>4 370 432</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 16 551           | 48 870           |
| Betalbar skatt                    | 4 | 80 851           | 85 271           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 45 775           | 24 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>143 177</b>   | <b>158 704</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 265 781</b> | <b>4 529 136</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |



Organisasjonsnr: 916 345 356  
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 345 356



## Jarlsberg Trav Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter                           | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 1 103 475        | 1 157 212        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 103 475</b> | <b>1 157 212</b> |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0                | 29 666           |
| Avskrivning                               | 3    | 486 807          | 482 077          |
| Annen driftskostnad                       |      | 409 500          | 446 677          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>896 307</b>   | <b>958 420</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>207 168</b>   | <b>198 792</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 30 371           | 15 787           |
| Annen finanskostnad                       |      | 162 264          | 110 695          |
| <b>Netto finansposter</b>                 |      | <b>-131 893</b>  | <b>-94 908</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>75 275</b>    | <b>103 884</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 16 561           | 22 855           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | 58 714           | 81 029           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>58 714</b>    | <b>81 029</b>    |



## Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler                                      | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 253 618          | 189 328          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>253 618</b>   | <b>189 328</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 3 253 945        | 3 546 929        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 253 945</b> | <b>3 546 929</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 507 563</b> | <b>3 736 257</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 64 590           | 121 546          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>64 590</b>    | <b>121 546</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 3 059 494        | 2 978 486        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 059 494</b> | <b>2 978 486</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 124 084</b> | <b>3 100 032</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |



## Jarlsberg Trav Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 8 | 500 000          | 500 000          |
| Overkurs                          | 5    | 1 042 000        | 1 042 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 542 000</b> | <b>1 542 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 823 866          | 765 153          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>823 866</b>   | <b>765 153</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 365 866</b> | <b>2 307 153</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 4 122 604        | 4 370 432        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 122 604</b> | <b>4 370 432</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 551           | 48 870           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 851           | 85 271           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 45 775           | 24 563           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>143 177</b>   | <b>158 704</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 265 781</b> | <b>4 529 136</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 631 647</b> | <b>6 836 289</b> |



## Jarlsberg Trav Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Tønsberg, 23.06.2023

Styret i Jarlsberg Trav Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Anton Langedrag  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jon Kristian Lunke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Thorseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Dale  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Trav Eiendom AS forvalter bygninger og baneanlegg tilknyttet trenings- og totalisatorvirksomheten på Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Bygninger        | Rett bane        | Løps- og<br>trenings-bane | Tomter         | Annet          | Anlegg<br>under<br>utførelse | Sum              |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------------|----------------|------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 3 632 365        | 2 200 000        | 535 271                   | 848 850        | 239 360        | 0                            | 7 455 846        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 0                | 0                | 0                         | 0              | 89 560         | 104 263                      | 193 823          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>3 632 365</b> | <b>2 200 000</b> | <b>535 271</b>            | <b>848 850</b> | <b>328 920</b> | <b>104 263</b>               | <b>7 649 669</b> |
| Akk. avskrivning 31.12.        | 1 709 822        | 2 090 308        | 508 727                   | 0              | 86 867         | 0                            | 4 395 724        |
| <b>Balanseført pr 31.12.</b>   | <b>1 922 543</b> | <b>109 692</b>   | <b>26 544</b>             | <b>848 850</b> | <b>242 053</b> | <b>104 263</b>               | <b>3 253 945</b> |
| Årets avskrivninger            | 181 620          | 220 044          | 53 532                    | 0              | 31 611         | 0                            | 486 807          |
| Økonomisk levetid              | 20 år            | 10 år            | 10 år                     |                | 8-10 år        |                              |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær           | Lineær           | Lineær                    |                | Lineær         |                              |                  |

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 80 851         | 85 271         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -64 290        | -62 416        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>16 561</b>  | <b>22 855</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 75 275         | 103 884        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 292 229        | 283 712        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>367 503</b> | <b>387 596</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 80 851         | 85 271         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>80 851</b>  | <b>85 271</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021            | Endring        |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 152 811        | -860 583        | 292 229        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 152 811</b> | <b>-860 583</b> | <b>292 229</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 152 811</b> | <b>-860 583</b> | <b>292 229</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-253 618</b>   | <b>-189 328</b> | <b>64 290</b>  |



## Note 5 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum              |
|------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022             | 500 000        | 1 042 000        | 765 153           | 2 307 153        |
| Årsresultat                        | 0              | 0                | 58 714            | 58 714           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>500 000</b> | <b>1 042 000</b> | <b>823 866</b>    | <b>2 365 866</b> |

## Note 6 Pant og garantier

|  | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| <b>Pantesikret gjeld</b>                         |           |           |
| Langsiktig banklån                               | 4 122 604 | 4 370 432 |
| <b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b> |           |           |
| Bygninger og baneanlegg                          | 2 058 779 | 2 513 975 |

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 5 000 kr  | 500 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

|                    | Ordinær aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------------|-----------|-------------|
| Jarlsberg Arena AS | 100            | 100%      | 100%        |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Trav Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Trav Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: X420G-3SCHE-E6EE1-53EM7-GFODS-VXMEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 12:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X420G-3SCHE-E6EE1-S3EM7-GFODS-VXMEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>