



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 298 533	4 205 904
Sum inntekter		4 298 533	4 205 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	325 118	280 826
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 367 794	9 039 758
Sum kostnader		5 692 912	9 320 584
Driftsresultat		-1 394 379	-5 114 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 014	573
Annen finansinntekt		23 290	19 383
Sum finansinntekter		53 304	19 956
Annen rentekostnad		690 573	486 935
Sum finanskostnader		690 573	486 935
Netto finans		-637 268	-466 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 648	-5 581 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 648	-5 581 659
Årsresultat		-2 031 647	-5 581 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 031 647	-5 581 659
Sum overføringer og disponeringer		-2 031 647	-5 581 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 816 321	38 816 321
Sum varige driftsmidler		38 816 321	38 816 321
Sum anleggsmidler		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 157	30
Andre fordringer	8	920 516	435 541
Sum fordringer		930 673	435 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 501 150	3 883 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501 150	3 883 027
Sum omløpsmidler		3 431 823	4 318 598
SUM EIENDELER		42 248 144	43 134 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 089 934	17 121 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 089 934	17 121 581
Sum egenkapital	10	15 096 334	17 127 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 931 566	11 344 936
Øvrig langsiktig gjeld		14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld		25 269 046	25 682 416
Sum langsiktig gjeld		25 269 046	25 682 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 489	304 518
Skyldige offentlige avgifter		8 703	7 148
Annen kortsiktig gjeld		17 571	12 854
Sum kortsiktig gjeld		1 882 763	324 520
Sum gjeld		27 151 809	26 006 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 248 144	43 134 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463860

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 634 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 298 533	4 205 904
Sum inntekter		4 298 533	4 205 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	325 118	280 826
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	5 367 794	9 039 758
Sum kostnader		5 692 912	9 320 584
Driftsresultat		-1 394 379	-5 114 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 014	573
Annen finansinntekt		23 290	19 383
Sum finansinntekter		53 304	19 956
Annen rentekostnad		690 573	486 935
Sum finanskostnader		690 573	486 935
Netto finans		-637 268	-466 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 648	-5 581 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 648	-5 581 659
Årsresultat		-2 031 647	-5 581 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 031 647	-5 581 659
Sum overføringer og disponeringer		-2 031 647	-5 581 659



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	38 816 321	38 816 321
Sum varige driftsmidler			
		38 816 321	38 816 321
Sum anleggsmidler			
		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 157	30
Andre fordringer			
	8	920 516	435 541
Sum fordringer			
		930 673	435 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 501 150	3 883 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 501 150	3 883 027
Sum omløpsmidler			
		3 431 823	4 318 598
SUM EIENDELER			
		42 248 144	43 134 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital			
		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		15 089 934	17 121 581
Sum opptjent egenkapital			
		15 089 934	17 121 581
Sum egenkapital			
	10	15 096 334	17 127 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	10 931 566	11 344 936



Øvrig langsiktig gjeld	14 337 480	14 337 480
Sum annen langsiktig gjeld	25 269 046	25 682 416
Sum langsiktig gjeld	25 269 046	25 682 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 856 489	304 518
Skyldige offentlige avgifter	8 703	7 148
Annen kortsiktig gjeld	17 571	12 854
Sum kortsiktig gjeld	1 882 763	324 520
Sum gjeld	27 151 809	26 006 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 248 144	43 134 919



Organisasjonsnr: 852 634 162
SPIKKESTADBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Spikkestadbakken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 994 076	3 031 619
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 031 647	-5 581 659
Opptak lån / avdrag på lån	-413 370	6 544 117
Årets endring i disponible midler	-2 445 017	962 458
Disponible midler 31.12	1 549 059	3 994 076



Resultatregnskap Spikkestadbakken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 298 533	4 205 904	4 175 350	4 584 480
Sum inntekter		4 298 533	4 205 904	4 175 350	4 584 480
Kostnader					
Personalkostnader	2	325 118	280 826	307 545	307 545
Kommunale avgifter		961 007	749 434	921 793	992 461
Strøm og annen energi		29 764	34 209	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	3 079 027	7 086 887	608 800	611 400
Løpende driftskostnader	4	286 356	261 552	176 800	186 800
Administrativ konsulentbistand	5	154 488	147 610	155 089	163 035
Digitale tjenester		424 474	393 995	412 907	449 581
Forsikringer		250 523	218 578	240 134	322 236
Andre driftskostnader	6	182 155	147 493	147 224	135 169
Sum driftskostnader		5 692 911	9 320 584	3 020 292	3 218 227
Driftsresultat		-1 394 378	-5 114 680	1 155 058	1 366 253
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		30 014	573	0	0
Andre finansinntekter		23 290	19 383	0	0
Rentekostnader		690 573	486 935	731 769	703 091
Sum finansinntekter / finanskostnader		-637 268	-466 979	-731 769	-703 091
Årets resultat		-2 031 647	-5 581 659	423 289	663 162
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-2 031 647	-5 581 659	0	0
Sum disponeringer		-2 031 647	-5 581 659	0	0

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	4 555 317	4 555 317
Bygninger	7	34 261 004	34 261 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 816 321	38 816 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 157	30
Andre fordringer	8	920 516	435 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 495 038	3 877 885
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6 112	5 142
Sum omløpsmidler		3 431 823	4 318 598
SUM EIENDELER		42 248 144	43 134 919

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Balanse - Spikkestadbakken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		15 089 934	17 121 581
Sum egenkapital	10	15 096 334	17 127 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	10 931 566	11 344 936
Borettsinnskudd		14 337 480	14 337 480
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 527	10 714
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		1 856 489	304 518
Skyldig off. myndigheter		8 703	7 148
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 673	229
Påløpne renter		1 836	1 811
Annen kortsiktig gjeld		485	0
Sum gjeld		27 151 809	26 006 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 248 144	43 134 919

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Kamilla Vendelbo Fjellstad
Styremedlem

Tine Marisa Frisendal Knudsen
Styremedlem

Dan Uneken
Styremedlem

Kim Holmen Nilsen
Styremedlem

klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 322 128	3 322 128
3608 Vannmåler, vann/avløp	614 365	521 736
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	274 944	274 944
3625 Feiing	10 296	10 296
3627 Dugnad	76 800	76 800
Sum	4 298 533	4 205 904

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	26 250	1 913
5111 Lønn styremedlemmer	3 658	0
5150 Opptjente feriepenger	3 673	230
5330 Styrehonorar	249 897	242 700
5400 Arbeidsgiveravgift	39 452	34 490
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	518	32
5920 Yrkesskadeforsikring	1 670	1 461
Sum	325 118	280 826

Antall årsverk sysselsatt: 0,10

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	466 758	34 902
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 974	57 705
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	26 350	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	356 503	99 637
6640 Periodisk vedlikehold	2 152 441	6 894 644
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	3 079 027	7 086 887

Konto 6640 gjelder drenering og utskiftning vvb

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	12 163	5 656
6395 Sommer og vintervedlikehold	202 488	232 453
6730 Honorar for teknisk rådgivning	52 720	4 456
6780 Andre driftsavtaler	18 986	18 986
Sum	286 356	261 552

Klientnr. 143 Spikkestadbakken Borettslag org.nr. 852634162



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	130 836	124 134
6711 Honorar administrative tjenester	20 052	19 026
Sum	154 488	147 610

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	26 083	19 511
6500 Verktøy	7 182	4 634
6540 Inventar	0	1 515
6550 Driftsmateriale	1 491	473
6553 Lisenskostnader	102 275	96 100
6790 Annen fremmed tjeneste	1 527	0
6890 Annen kostnader	7 080	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	724	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 779	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	2 247	0
7420 Gave og tilskudd	710	700
7450 Kontingent boligbyggelaget	19 200	16 000
7710 Styremøter	4 888	2 169
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 968	2 854
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	0	537
Sum	182 155	147 493

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	4 555 317	4 555 317
1100 Bygninger	33 993 211	33 993 211
1101 Rehabilitering og påkostninger	154 699	154 699
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	113 094	113 094
Sum	38 816 321	38 816 321

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 8 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	409 812	365 541
1570 Andre kortsiktige fordringer	510 704	70 000
Sum	920 516	435 541

1564 - forskuddsbetalte kostnader som gjelder 2025

1570 - kr 187 500 er avsatt til avregning vann og avløp 2024, og resterende kr 323 204 gjelder en feilaktig godkjent faktura som viderefaktureres

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	470 016	3 877 885
1933 Plasseringskonto 31+	1 015 164	0
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 009 858	0
Sum	2 495 038	3 877 885

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	6 400	6 400
Opp tjent egenkapital	15 089 934	17 121 581
SUM EGENKAPITAL	15 096 334	17 127 981

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Spikkestadbakken Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660158208	96660158194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 819	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 559 616	6 785 321
Avdrag i perioden:	225 300	188 070
Lånesaldo 31.12:	4 334 316	6 597 250
Saldo 5 år frem i tid:	2 932 640	5 457 871

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158194	14	111 609	1 562 526
	36	102 620	3 694 320
	14	95 743	1 340 402
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158208	14	73 326	1 026 564
	36	67 420	2 427 120
	14	62 902	880 628

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Spikkestadbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spikkestadbakken Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kim Holmen Nilsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tine Marisa Frisendal Knudsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Dan Uneken (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kamilla Vendelbo Fjellstad (sign.)	31.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Spikkestadbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spikkestadbakken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 031 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor