



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBO AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 427	1 881 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 427</b>	<b>1 881 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450	
Avskrivning	2	74 868	136 116
Annen driftskostnad	3	481 580	237 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 899</b>	<b>373 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 528</b>	<b>1 507 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		443	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>176</b>
Annen finanskostnad		446 451	312 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 451</b>	<b>312 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 008</b>	<b>-312 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 520</b>	<b>1 195 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 639	263 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	597 881	932 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2		450 625
Utsatt skattefordel	4	95 611	73 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 611</b>	<b>523 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 953 453	6 713 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		600 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 953 453</b>	<b>7 313 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 900 224	3 730 394
Andre fordringer	6	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200 224</b>	<b>3 730 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 249 288</b>	<b>11 568 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	659 750	293 989
Andre fordringer		3 606 844	10 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 266 594</b>	<b>304 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 085</b>	<b>2 431 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 621 679</b>	<b>2 736 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 870 967</b>	<b>14 304 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	1 319 246	1 319 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 379 246</b>	<b>1 379 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 052 171	2 380 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 171</b>	<b>2 380 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 416</b>	<b>3 759 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 833 150	2 289 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 333 150</b>	<b>9 789 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 333 150</b>	<b>9 789 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 727 886	
Leverandørgjeld		500	66 158
Betalbar skatt	4		247 961
Skyldige offentlige avgifter		50 613	36 606
Annen kortsiktig gjeld	7	1 327 402	404 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106 401</b>	<b>755 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 439 551</b>	<b>10 544 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 870 967</b>	<b>14 304 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 734 103  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBO AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 840  
2170 FENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khalid Khan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 769 427	1 881 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 769 427</b>	<b>1 881 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		450	
Avskrivning	2	74 868	136 116
Annen driftskostnad	3	481 580	237 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 899</b>	<b>373 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 212 528</b>	<b>1 507 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		443	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443</b>	<b>176</b>
Annen finanskostnad		446 451	312 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 451</b>	<b>312 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 008</b>	<b>-312 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 639	263 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	597 881	932 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 881</b>	<b>932 427</b>



Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2		450 625
Utsatt skattefordel	4	95 611	73 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 611</b>	<b>523 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 953 453	6 713 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		600 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 953 453</b>	<b>7 313 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 900 224	3 730 394
Andre fordringer	6	300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200 224</b>	<b>3 730 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 249 288</b>	<b>11 568 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>80 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	659 750	293 989
Andre fordringer		3 606 844	10 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 266 594</b>	<b>304 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 085</b>	<b>2 431 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 621 679</b>	<b>2 736 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 870 967</b>	<b>14 304 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000



Overkurs	5	1 319 246	1 319 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 379 246</b>	<b>1 379 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 052 171	2 380 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 052 171</b>	<b>2 380 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 431 416</b>	<b>3 759 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 833 150	2 289 060
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 333 150</b>	<b>9 789 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 333 150</b>	<b>9 789 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 727 886	
Leverandørgjeld		500	66 158
Betalbar skatt	4		247 961
Skyldige offentlige			
avgifter		50 613	36 606
Annen kortsiktig gjeld	7	1 327 402	404 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106 401</b>	<b>755 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 439 551</b>	<b>10 544 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 870 967</b>	<b>14 304 145</b>



Organisasjonsnr: 920 734 103  
ENGBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	20.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanfoss AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er per 31.12.2022 bokført en gjeld til aksjonær i morselskapet på kr. 1.833.785. Dette er i 2022 renteberegnet med kr. 60.000.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Engbo AS**

Org.nr: 920 734 103

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

### **Revisjonsberetning**

Sandberg Regnskap AS

---



### Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 769 427</u>	<u>1 881 231</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		450	0
Avskrivning	2	74 868	136 116
Annen driftskostnad	3	<u>481 580</u>	<u>237 586</u>
Sum driftskostnader		<u>556 899</u>	<u>373 702</u>
Driftsresultat		<u>1 212 528</u>	<u>1 507 529</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		443	176
Annen finanskostnad		<u>446 451</u>	<u>312 235</u>
Netto finansposter		<u>-446 008</u>	<u>-312 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>766 520</u>	<u>1 195 470</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>168 639</u>	<u>263 043</u>
Årsresultat		<u>597 881</u>	<u>932 427</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>597 881</u>	<u>932 427</u>



## Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	2	0	450 625
Utsatt skattefordel	4	95 611	73 093
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 611</u>	<u>523 718</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 953 453	6 713 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	600 839
Sum varige driftsmidler		<u>6 953 453</u>	<u>7 313 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 900 224	3 730 394
Andre fordringer	6	300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 200 224</u>	<u>3 730 394</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 249 288</u>	<u>11 568 082</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>80 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	659 750	293 989
Andre fordringer		3 606 844	10 556
Sum fordringer		<u>4 266 594</u>	<u>304 545</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>275 085</u>	<u>2 431 518</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 621 679</u>	<u>2 736 063</u>
Sum eiendeler		<u>18 870 967</u>	<u>14 304 145</u>



### Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	60 000	60 000
Overkurs	5	1 319 246	1 319 246
Sum innskutt egenkapital		<u>1 379 246</u>	<u>1 379 246</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 052 171</u>	<u>2 380 715</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 052 171</u>	<u>2 380 715</u>
Sum egenkapital		<u>3 431 416</u>	<u>3 759 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>1 833 150</u>	<u>2 289 060</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 333 150</u>	<u>9 789 060</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 727 886	0
Leverandørgjeld		500	66 158
Betalbar skatt	4	0	247 961
Skyldige offentlige avgifter		50 613	36 606
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 327 402</u>	<u>404 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 106 401</u>	<u>755 124</u>
Sum gjeld		<u>15 439 551</u>	<u>10 544 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 870 967</u>	<u>14 304 145</u>

Khalid Khan  
Styrets leder

Fenstad, . 30.03.2023



## Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Innteksføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet. Leieinntektene faktureres forskuddsvis.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Bolig	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 832 076	2 318 629	616 892	525 000	700 000	8 992 597
Tilgang kjøpte driftsmidler	160 856	154 335	0	0	0	315 191
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-450 625	-600 839	-1 051 464
Anskaffelseskost 31.12.	4 992 932	2 472 964	616 892	74 375	99 161	8 256 324
Akk.avskrivning 31.12.	-1 129 335	0	0	-74 375	-99 161	-1 302 871
Balanseført pr. 31.12.	3 863 597	2 472 964	616 892	0	0	6 953 453
Årets avskrivninger	74 868	0	0	0	0	74 868
Avskrivningsplan	Lineær 2 %			Lineær 20 år	Lineær 20 år	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.



## Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	191 157	247 961
Endring utsatt skatt	-22 518	15 082
Årets totale skattekostnad	<u>168 639</u>	<u>263 043</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	766 522	1 195 470
Permanente forskjeller	16	181
Endring i midlertidige forskjeller	<u>102 357</u>	<u>-68 556</u>
Alminnelig inntekt	868 895	1 127 095
Ytet konsernbidrag	<u>-868 895</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 127 095</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	247 961
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	<u>-434 597</u>	<u>-332 240</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-434 597</u>	<u>-332 240</u>
 Utsatt skattefordel	-95 611	-73 093

Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag er ikke oppført på signert regnskap i 2021 eller i note.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	60 000	1 319 246	2 380 715	3 759 961
Føring av konsernbidrag 2021	0	0	-248 688	-248 688
Egenkapital 01.01.	60 000	1 319 246	2 132 027	3 511 273
Årsresultat	0	0	597 881	597 881
Avgitt konsernbidrag	0	0	-677 738	-677 738
Egenkapital 31.12.	60 000	1 319 246	2 052 170	3 431 416



## Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	-9 500 000	-7 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger og tomt	6 799 118	6 713 130

Ingen fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordring konsern	649 412	293 989
Langsiktig konsernfordring	6 900 224	3 730 394
Sum	<u>7 549 636</u>	<u>4 024 383</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	456 934	0
Avgitt konsernbidrag	868 895	0
Langsiktig konserngjeld	0	455 275
Sum	<u>1 325 829</u>	<u>455 275</u>

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Fenstad AS og det er i 2022 bokført kr. 1.317.416 i leieinntekter.



## Engbo AS

Org.nr: 920 734 103

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svanfoss AS	3 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.

Det er per 31.12.2022 bokført en gjeld til aksjonær i morselskapet på kr. 1.833.785. Dette er i 2022 renteberegnet med kr. 60.000.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Engbo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engbo AS som viser et overskudd på kr 597 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2023  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor