



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLII EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 569	0
Annen driftskostnad	1	274 093	205 045
Sum kostnader		308 662	205 045
Driftsresultat		-308 662	-205 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 837	34 743
Sum finansinntekter		65 837	34 743
Annen rentekostnad		0	818
Sum finanskostnader		0	818
Netto finans		65 837	33 925
Resultat før skattekostnad		-242 825	-171 120
Årsresultat		-242 825	-171 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 825	-171 120
Sum overføringer og disponeringer		-242 825	-171 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 548 974	2 917 505
Sum varer		4 548 974	2 917 505
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum omløpsmidler		7 406 387	7 693 210
SUM EIENDELER		7 406 387	7 693 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 514 854	4 272 029
Sum opptjent egenkapital		-4 514 854	-4 272 029
Sum egenkapital		-4 474 854	-4 232 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Sum langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 240	65 239
Sum kortsiktig gjeld		21 240	65 239
Sum gjeld		11 881 240	11 925 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 387	7 693 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729494

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 545 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVARDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NH Oppdal Bygg AS
Nordre Industrivegen 54
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marta Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		34 569	0
Annen driftskostnad	1	274 093	205 045
Sum kostnader		308 662	205 045
Driftsresultat		-308 662	-205 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 837	34 743
Sum finansinntekter		65 837	34 743
Annen rentekostnad		0	818
Sum finanskostnader		0	818
Netto finans		65 837	33 925
Resultat før skattekostnad		-242 825	-171 120
Årsresultat		-242 825	-171 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-242 825	-171 120
Sum overføringer og disponeringer		-242 825	-171 120



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 548 974	2 917 505
Sum varer		4 548 974	2 917 505
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum omløpsmidler		7 406 387	7 693 210
SUM EIENDELER		7 406 387	7 693 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 514 854	4 272 029
Sum opptjent egenkapital		-4 514 854	-4 272 029



Sum egenkapital	-4 474 854	-4 232 029
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 860 000	11 860 000
Sum langsiktig gjeld	11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 240	65 239
Sum kortsiktig gjeld	21 240	65 239
Sum gjeld	11 881 240	11 925 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 406 387	7 693 210



Organisasjonsnr: 999 545 254
HÅVARDSLII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Håvardslø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håvardslø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 242 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 7. august 2024
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8801.05.15847
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



HÅVARDSLI EIENDOM AS
999 545 254

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 569	0
Annen driftskostnad	1	-274 093	-205 045
Sum driftskostnader		-308 662	-205 045
Driftsresultat		-308 662	-205 045
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 837	34 743
Sum finansinntekter		65 837	34 743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-818
Sum finanskostnader		0	-818
Netto finans		65 837	33 925
Resultat før skattekostnad		-242 825	-171 120
Årsresultat		-242 825	-171 120
Overføringer			
Udekket tap		-242 825	-171 120
Sum overføringer		-242 825	-171 120



HAVARDSLI EIENDOM AS
999 545 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 548 974	2 917 505
Sum varer		4 548 974	2 917 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 413	4 775 705
Sum omløpsmidler		7 406 387	7 693 210
SUM EIENDELER		7 406 387	7 693 210



HÅVARDSLII EIENDOM AS
999 545 254

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-4 514 854	-4 272 029
Sum opptjent egenkapital		-4 514 854	-4 272 029
Sum egenkapital		-4 474 854	-4 232 029
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 860 000	11 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 860 000	11 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 240	65 239
Sum kortsiktig gjeld		21 240	65 239
Sum gjeld		11 881 240	11 925 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 406 387	7 693 210

Oppdal, 11.06.2024

Morten Eli
styrets leder

Olaf Solberg
styremedlem

Stig Morten Fjellstad
styremedlem

Morten Roten
styremedlem



HAVARDSLI EIENDOM AS
999 545 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 063	23 320
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 063	23 320

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-4 272 029	-4 232 029
Årsresultat	0	-242 825	-242 825
Egenkapital 31.12.2023	40 000	-4 514 854	-4 474 854

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	100	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NYE BJERKAKER EIENDOM AS	100	25,00	Ordinære
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS	100	25,00	Ordinære
ELI INVEST AS	100	25,00	Ordinære
S.Fjellstad Holding AS	25	6,25	Ordinære
O.Rise Holding AS	25	6,25	Ordinære
A. Stavne Holding AS	25	6,25	Ordinære
M. Solberg Holding AS	25	6,25	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



HAVARDSLI EIENDOM AS
999 545 254

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 406 587

Mer om gjeld

Kr. 11 860 000,- er gjeld til aksjeeiere fordelt med kr. 2 965 000,- på Comfortbutikken Rørsenteret, Eli Invest, Bjerkaker Eiendom, og kr. 741 250,- på S.Fjellstad Holding, O. Rise Holding, A. Stavne Holding og M. Solberg Holding.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-242 825	0
Skattepliktig inntekt	-242 825	0