



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 681	29 966
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>37 681</b>	<b>29 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 681</b>	<b>-29 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	4 418
Annen finansinntekt	5	2 677 202	1 050 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 434	337 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 874 146</b>	<b>1 392 218</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	932 393	
Annen finanskostnad	5	2 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 939 186</b>	<b>1 392 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 901 505</b>	<b>1 362 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 878	1 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		465 125	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 429 502	-639 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-920 393	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 170 000	1 570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	2 910 269	1 990 005
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>2 910 269</b>	<b>1 990 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 242	432 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 242</b>	<b>432 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100 511</b>	<b>3 992 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 077</b>	<b>1 844 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 561	-100 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 561</b>	<b>-100 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 172 638</b>	<b>1 743 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 453	
Betalbar skatt		6 027	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PKD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løvsethaugen 1A  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 521  
PKD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 681	29 966
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 681</b>	<b>29 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 681</b>	<b>-29 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 510	4 418
Annen finansinntekt	5	2 677 202	1 050 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 434	337 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 874 146</b>	<b>1 392 218</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	932 393	
Annen finanskostnad	5	2 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>934 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 939 186</b>	<b>1 392 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 878	1 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		465 125	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 429 502	-639 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>



Organisasjonsnr: 918 415 521  
PKD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		851
Sum immaterielle eiendeler			851

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	-920 393	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		-920 393	15 000

Sum anleggsmidler		-920 393	15 851
-------------------	--	----------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 170 000	1 570 000
Sum fordringer		1 170 000	1 570 000

##### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	2 910 269	1 990 005
Sum investeringer	5	2 910 269	1 990 005

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 242	432 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 242	432 280

Sum omløpsmidler		4 100 511	3 992 285
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 180 118	4 008 136
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 077	1 844 077

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 328 561	-100 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 561</b>	<b>-100 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 172 638</b>	<b>1 743 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 453	
Betalbar skatt		6 027	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>



Organisasjonsnr: 918 415 521  
PKD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Dyrkorn	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Din Salgskonsulent as, Fossegrenda 7,7036 Trondheim	40.00%	40.00%	2942549.00	9787539.00



---

---

**Offisielt regnskap**

**PKD Holding AS**  
(918 415 521)

**2020**

---

---



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>PKD HOLDING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		37 681	29 966
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 681</b>	<b>29 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 681</b>	<b>-29 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 510	4 418
Annen finansinntekt	5	2 677 202	1 050 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 434	337 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	932 393	0
Annen finanskostnad	5	2 567	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 939 186</b>	<b>1 392 218</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 505	1 362 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 878	1 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		465 125	0
Avsatt til annen egenkapital		1 429 502	-639 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>

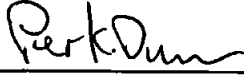


<b>BALANSE</b>			
<b>PKD HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-920 393	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 170 000	1 570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	2 910 269	1 990 005
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>2 910 269</b>	<b>1 990 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 242	432 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100 511</b>	<b>3 992 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>PKD HOLDING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 077</b>	<b>1 844 077</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 328 561	-100 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 561</b>	<b>-100 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 172 638</b>	<b>1 743 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 453	0
Betalbar skatt		6 027	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>

Trondheim, 12.05.2021  
Styret i PKD Holding AS

  
Per Kristian Dyrkorn  
styreleder

PKD HOLDING AS SIDE 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 027	0
Endring i utsatt skattefordel	851	1 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 878</b>	<b>1 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 901 505	1 362 252
Permanente forskjeller	-1 870 242	-1 356 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 867	-5 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 396</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 027</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 867	-3 867
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 867</b>	<b>-3 867</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-851</b>	<b>-851</b>

## Note 2 Lønnskostnader

PKD Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør Kr. 14 063

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 754 647	-10 570	-100 941	1 743 136
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 754 647</b>	<b>-10 570</b>	<b>-100 941</b>	<b>1 743 136</b>
Årets overskudd				1 894 627	1 894 627
Tilleggsutbytte				-465 125	-465 125
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 754 647</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 328 561</b>	<b>3 172 638</b>



**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I PKD HOLDING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Kristian Dyrkorn	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Per Kristian Dyrkorn	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
DSK Eiendom AS	50,0%		250 000		
Din Salgskonsulent AS	40,0%	40,0%	12 000	12 000	4 890 080
<b>Sum</b>			<b>262 000</b>	<b>12 000</b>	<b>4 890 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
DNB Europa Indeks A			125 000	136 117	136 117
DNB Global indeks A			1 157 434	1 355 662	1 355 662
DNB Health Care A			91 591	100 802	100 802
DNB Norden Indeks A			75 000	101 262	101 262
DNB Norge Indeks A			635 422	756 164	756 164
DNB SMB A			15 000	25 641	25 641
DNB Teknologi A			267 662	377 337	377 337
DNB Telecom A			50 000	57 284	57 284
<b>Sum</b>			<b>2 417 109</b>	<b>2 910 269</b>	<b>2 910 269</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 679 109</b>	<b>2 922 269</b>	<b>7 800 349</b>

Lån til DSK Eiendom as er nedskrevet med Kr. 932.393,-



ALL-REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i PKD Holding AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert PKD Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 894 627,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 12. mai 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor



---

---

Offisielt regnskap

PKD Holding AS  
(918 415 521)

**2020**

---

---



## RESULTATREGNSKAP

PKD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		37 681	29 966
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>37 681</b>	<b>29 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 681</b>	<b>-29 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 510	4 418
Annen finansinntekt	5	2 677 202	1 050 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		195 434	337 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	932 393	0
Annen finanskostnad	5	2 567	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 939 186</b>	<b>1 392 218</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 505	1 362 252
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 878	1 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		465 125	0
Avsatt til annen egenkapital		1 429 502	-639 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 894 627</b>	<b>1 360 943</b>

PKD HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### PKD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>851</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	-920 393	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-920 393</b>	<b>15 851</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 170 000	1 570 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	2 910 269	1 990 005
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 910 269</b>	<b>1 990 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 242	432 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100 511</b>	<b>3 992 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>



## BALANSE

### PKD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 754 647	1 754 647
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 077</b>	<b>1 844 077</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 328 561	-100 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 561</b>	<b>-100 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 172 638</b>	<b>1 743 136</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 453	0
Betalbar skatt		6 027	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 480</b>	<b>2 265 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 180 118</b>	<b>4 008 136</b>

Trondheim, 12.05.2021  
Styret i PKD Holding AS

Per Kristian Dyrkorn  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og aksjefond vurderes til markesdverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 027	0
Endring i utsatt skattefordel	851	1 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 878</b>	<b>1 309</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 901 505	1 362 252
Permanente forskjeller	-1 870 242	-1 356 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 867	-5 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 396</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 027</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 867	-3 867
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 867</b>	<b>-3 867</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-851</b>	<b>-851</b>

## Note 2 Lønnskostnader

PKD Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2020 utgjør Kr. 14 063

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 754 647	-10 570	-100 941	1 743 136
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 754 647</b>	<b>-10 570</b>	<b>-100 941</b>	<b>1 743 136</b>
Årets overskudd				1 894 627	1 894 627
Tilleggsutbytte				-465 125	-465 125
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 754 647</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 328 561</b>	<b>3 172 638</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PKD HOLDING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>200</b>	<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Kristian Dyrkorn	500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Per Kristian Dyrkorn	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
DSK Eiendom AS	50,0%		250 000		
Din Salgskonsulent AS	40,0%	40,0%	12 000	12 000	4 890 080
<b>Sum</b>			<b>262 000</b>	<b>12 000</b>	<b>4 890 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
DNB Europa Indeks A			125 000	136 117	136 117
DNB Global indeks A			1 157 434	1 355 662	1 355 662
DNB Health Care A			91 591	100 802	100 802
DNB Norden Indeks A			75 000	101 262	101 262
DNB Norge Indeks A			635 422	756 164	756 164
DNB SMB A			15 000	25 641	25 641
DNB Teknologi A			267 662	377 337	377 337
DNB Telecom A			50 000	57 284	57 284
<b>Sum</b>			<b>2 417 109</b>	<b>2 910 269</b>	<b>2 910 269</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>2 679 109</b>	<b>2 922 269</b>	<b>7 800 349</b>

Lån til DSK Eiendom as er nedskrevet med Kr. 932.393,-