



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 085	1 800 457
Sum inntekter		1 858 085	1 800 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 218
Annen driftskostnad		123 141	132 256
Sum kostnader		602 361	611 474
Driftsresultat		1 255 724	1 188 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 998	16 098
Sum finansinntekter		43 998	16 098
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		43 764	16 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 488	1 205 080
Skattekostnad på resultat	2	285 906	265 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 582	939 962
Årsresultat		1 013 582	939 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 582	939 962
Totalresultat		1 013 582	939 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		247 000	359 000
Avsatt til annen egenkapital		766 582	580 962
Sum overføringer og disponeringer		1 013 582	939 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	366 965	378 069
Sum immaterielle eiendeler		366 965	378 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 045 238	2 056 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 614	50 876
Sum fordringer		55 614	50 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 084 512	3 280 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 512	3 280 604
Sum omløpsmidler		4 140 126	3 331 480
SUM EIENDELER		6 185 364	5 387 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 534 367	4 767 785
Sum opptjent egenkapital		5 534 367	4 767 785
Sum egenkapital		5 634 367	4 867 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 830	76 194
Betalbar skatt	2	274 802	253 441
Skyldig offentlige avgifter		89 942	81 980
Annen kortsiktig gjeld		108 421	108 421
Sum kortsiktig gjeld		550 996	520 037
Sum gjeld		550 996	520 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 364	5 387 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720612

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T. LØVSTAD AS
Forretningsadresse: Helleveien 184
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 085	1 800 457
Sum inntekter		1 858 085	1 800 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	479 218
Annen driftskostnad		123 141	132 256
Sum kostnader		602 361	611 474
Driftsresultat		1 255 724	1 188 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 998	16 098
Sum finansinntekter		43 998	16 098
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		43 764	16 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	285 906	265 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 582	939 962
Årsresultat		1 013 582	939 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 582	939 962
Totalresultat		1 013 582	939 962
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		247 000	359 000
Avsatt til annen egenkapital		766 582	580 962
Sum overføringer og disponeringer		1 013 582	939 962



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	366 965	378 069
Sum immaterielle eiendeler		366 965	378 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273

Sum anleggsmidler		2 045 238	2 056 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		55 614	50 876
Sum fordringer		55 614	50 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		4 084 512	3 280 604
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 512	3 280 604
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 140 126	3 331 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 185 364	5 387 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		5 534 367	4 767 785
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 534 367	4 767 785
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 634 367	4 867 785
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 830	76 194
Betalbar skatt	2	274 802	253 441
Skyldig offentlige avgifter		89 942	81 980
Annen kortsiktig gjeld		108 421	108 421
Sum kortsiktig gjeld		550 996	520 037
Sum gjeld		550 996	520 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 185 364	5 387 822



Organisasjonsnr: 990 027 692
O.T. LØVSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O.T. Løvstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O.T. Løvstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 18FQW-6XDQS-LJFC-ZLJCF-37Q3W-7VLOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 18:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18FQW-6XDQS-LJLFC-ZLJCF-37QSW-7VLOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

O.T. Løvstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 027 692



Resultatregnskap

O.T. Løvstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 858 085	1 800 457
Sum driftsinntekter		1 858 085	1 800 457
Lønnskostnad	1	479 220	479 218
Annen driftskostnad		123 141	132 256
Sum driftskostnader		602 361	611 474
Driftsresultat		1 255 724	1 188 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 998	16 098
Annen rentekostnad		234	0
Resultat av finansposter		43 764	16 098
Resultat før skattekostnad		1 299 488	1 205 080
Skattekostnad på resultat	2	285 906	265 118
Resultat		1 013 582	939 962
Årsresultat		1 013 582	939 962
Overføringer			
Tilleggsutbytte		247 000	359 000
Avsatt til annen egenkapital		766 582	580 962
Sum overføringer		1 013 582	939 962



Balanse
O.T. Løvstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	366 965	378 069
Sum immaterielle eiendeler		366 965	378 069
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 678 273	1 678 273
Sum varige driftsmidler		1 678 273	1 678 273
Sum anleggsmidler		2 045 238	2 056 342
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		55 614	50 876
Sum fordringer		55 614	50 876
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 084 512	3 280 604
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 084 512	3 280 604
Sum omløpsmidler		4 140 126	3 331 480
Sum eiendeler		6 185 364	5 387 822



Balanse
O.T. Løvstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 534 367	4 767 785
Sum opptjent egenkapital		<u>5 534 367</u>	<u>4 767 785</u>
Sum egenkapital		<u>5 634 367</u>	<u>4 867 785</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 830	76 194
Betalbar skatt	2	274 802	253 441
Skyldig offentlige avgifter		89 942	81 980
Annen kortsiktig gjeld		108 421	108 421
Sum kortsiktig gjeld		<u>550 996</u>	<u>520 037</u>
Sum gjeld		<u>550 996</u>	<u>520 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 185 364</u>	<u>5 387 822</u>

Kragerø, 31.05.2023
Styret i O.T. Løvstad AS

Steinar Løvstad
styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	420 000	419 998
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 220
Sum	479 220	479 218

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 802	253 441
Endring i utsatt skattefordel	11 104	11 677
Skattekostnad ordinært resultat	285 906	265 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 488	1 205 080
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 475	-53 078
Skattepliktig inntekt	1 249 102	1 152 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 802	253 441
Sum betalbar skatt i balansen	274 802	253 441

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 686 185	-1 741 201	-55 016
Gevinst - og tapskonto	18 164	22 705	4 541
Sum	-1 668 021	-1 718 496	-50 475
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 668 021	-1 718 496	-50 475
Utsatt skattefordel (22 %)	-366 965	-378 069	-11 105