



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 621 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERTZBERGGATE 3
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 221	1 048 828
Sum inntekter		1 049 221	1 048 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	22 020
Annen driftskostnad	3	1 021 923	879 644
Sum kostnader		1 041 923	901 664
Driftsresultat		7 298	147 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 118	16 245
Sum finansinntekter		16 118	16 245
Annen finanskostnad		31 722	38 870
Sum finanskostnader		31 722	38 870
Netto finans		-15 604	-22 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 306	124 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306	124 539
Årsresultat		-8 306	124 539
Totalresultat		-8 306	124 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 306	124 539
Sum overføringer og disponeringer		-8 306	124 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 817	49 675
Sum fordringer		56 817	49 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 873	439 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 873	439 264
Sum omløpsmidler		467 690	488 939
SUM EIENDELER		467 690	488 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 071	400 765
Sum opptjent egenkapital		-409 071	-400 765
Sum egenkapital		-409 071	-400 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		758 298	858 306
Sum annen langsiktig gjeld		758 298	858 306
Sum langsiktig gjeld		758 298	858 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167	181
Leverandørgjeld		5 532	28 795
Annen kortsiktig gjeld		112 765	2 422
Sum kortsiktig gjeld		118 463	31 398
Sum gjeld		876 761	889 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 690	488 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281747

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 621 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERTZBERGGATE 3
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 983 621 082
SAMEIET HERTZBERGGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 049 221	1 048 828
Sum inntekter		1 049 221	1 048 828
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	22 020
Annen driftskostnad	3	1 021 923	879 644
Sum kostnader		1 041 923	901 664
Driftsresultat		7 298	147 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 118	16 245
Sum finansinntekter		16 118	16 245
Annen finanskostnad		31 722	38 870
Sum finanskostnader		31 722	38 870
Netto finans		-15 604	-22 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 306	124 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 306	124 539
Årsresultat		-8 306	124 539
Totalresultat		-8 306	124 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 306	124 539
Sum overføringer og disponeringer		-8 306	124 539



Organisasjonsnr: 983 621 082
SAMEIET HERTZBERGGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 817	49 675
Sum fordringer		56 817	49 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 873	439 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 873	439 264
Sum omløpsmidler		467 690	488 939
SUM EIENDELER		467 690	488 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 071	400 765
Sum opptjent egenkapital		-409 071	-400 765



Sum egenkapital	-409 071	-400 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	758 298	858 306
Sum annen langsiktig gjeld	758 298	858 306
Sum langsiktig gjeld	758 298	858 306
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	167	181
Leverandørgjeld	5 532	28 795
Annen kortsiktig gjeld	112 765	2 422
Sum kortsiktig gjeld	118 463	31 398
Sum gjeld	876 761	889 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 690	488 939



Organisasjonsnr: 983 621 082
SAMEIET HERTZBERGGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3



Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Hertzbergs gate 3
avholdes 2 mai 2022 kl. 19:00 ved Døvekirken i Fagerborggata 12.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2021

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET 2022

- A) Styret foreslår følgende styrehonorar i 2022: NOK 20000 til styreleder og NOK 7000 til styremedlemmer.

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styret foreslår oppussing av våre to oppganger. Pristilbud vil innhentes fra ulike tilbydere, og omfang av oppussing vil tilpasses sameiets økonomi.
- B) Styret foreslår installasjon av trappeskinner for barnevogner i den nederste trappen i hver oppgang. Pristilbud vil innhentes fra ulike tilbydere, og styret vil påse at skinnene ikke tar for mye plass eller er til annen sjenanse.

2 mai 2022
Styret i Sameiet Hertzbergs gate 3

Andreas Måløy

Ellen Vold

Alexander Vaage

Ole Rosen



**Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i
Sameiet Hertzbergs gate 3**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i Sameiet Hertzbergs gate 3.

Seksjonseiers signatur

Dato



Årsrapport for 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

- Andreas Braaten (Tidligere styreleder, 2020/2021)
- Andreas Måløy (Styreleder, 2021/2022)
- Alexander Vaage (Nestleder, 2020/2021 og 2021/2022)
- Ellen Vold (Styremedlem, 2020/2021 og 2021/2022)
- Ole Rosén (Styremedlem, 2020/2021 og 2021/2022)

Styrets viktigste praktiske arbeid i fellesområdene

- Reparert håndrekket i B oppgangen
- Reparert dør på søppelskur
- Markert opp innkjørslene
- Byttet dørhåndtak på inngangsdørene (hoveddørene i 1etg.)
- Montert nye lamper over inngangsdørene (hoveddørene i 1etg.)
- Service utført på varmeanlegget, der det ble konstatert at det må byttes en pumpe
- Reparert takrenne

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

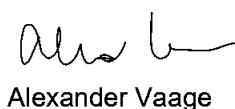
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

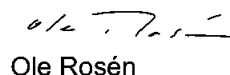
19. April 2022

Styret i Sameiet Hertzbergs gate 3


Andreas Måløy


Alexander Vaage


Ellen Vold


Ole Rosén



**SAMEIET HERTZBERGGATE 3
ORG.NR. 983 621 082, KUNDENR. 4514**

**SAMEIET HERTZBERGGATE 3
ORG.NR. 983 621 082, KUNDENR. 4514**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 049 221	1 048 788	0	0
Andre inntekter		0	40	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 049 221	1 048 828	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-2 020	0	0
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	0	0
Revisjonshonorar	4	-7 045	-6 806	0	0
Regnskapsførerhonorar		-42 829	-41 703	0	0
Konsulenthonorar	5	-644	-2 940	0	0
Drift og vedlikehold	6	-30 839	-187 809	0	0
Forsikringer		-129 779	-123 857	0	0
Kommunale avgifter	7	-250 683	-247 990	0	0
Energi/fyring		-425 745	-138 485	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-49 605	-48 777	0	0
Andre driftskostnader	8	-84 755	-81 277	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 041 923	-901 664	0	0
DRIFTSRESULTAT		7 298	147 164	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	16 118	16 245	0	0
Finanskostnader	10	-31 722	-38 870	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-15 604	-22 625	0	0
ÅRSRESULTAT		-8 306	124 539	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	124 539		
Udekket tap		-8 306	0		

BESKYTTET



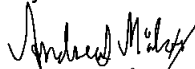
SAMEIET HERTZBERGGATE 3
ORG.NR. 983 621 082, KUNDENR. 4514


BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 460	70
Forskuddsbetalte kostnader		51 357	49 605
Driftskonto OBOS-banken		410 873	439 264
SUM OMLØPSMIDLER		467 690	488 939
SUM EIENDELER		467 690	488 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	11	-409 071	-400 765
SUM EGENKAPITAL		-409 071	-400 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	758 298	858 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		758 298	858 306
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 704	2 352
Leverandørgjeld		5 532	28 795
Påløpte renter		167	181
Annen kortsiktig gjeld	13	108 061	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 463	31 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 690	488 939
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0


Oslo, 19.04.2022

Styret i Sameiet Hertzberggate 3


Andreas Måløy


Ole Bjørn Hugo Rosén


Ellen Kristine Vold


Alexander Vaage

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	982 788
Parkering	66 433
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 049 221

NOTE: 3**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 20 000.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 045.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-644
SUM KONSULENTHONORAR	-644

.BESKYTTET

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 237
Drift/vedlikehold VVS	-8 441
Drift/vedlikehold elektro	-3 388
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 773
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-30 839

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-140 443
Feieavgift	-5 344
Renovasjonsavgift	-104 896
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-250 683

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 605
Vaktmestertjenester	-46 514
Renhold ved firmaer	-30 538
Porto	-341
Bank- og kortgebyr	-2 757
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-84 755

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	16 118
SUM FINANSINTEKTER	16 118

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-31 722
SUM FINANSKOSTNADER	-31 722

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

BESKYTTET



NOTE: 12

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-Banken AS

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 4,00 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2017

-1 500 000

Nedbetalt tidligere

641 694

Nedbetalt i år

100 008

-758 298

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-758 298

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer

-70

Påløpte kostnader - leverandørfakturar og skyldig styrehonorar

-107 991

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-108 061

.BESKYTTET



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hertzberggate 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hertzberggate 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JBZCO-130YA-QQHVT-PWGDJ-WH685-24CX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBZCO-1B0YA-Q0HYT-PWGDT-WH685-24CX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>