



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 135 460	2 606 074
Sum inntekter		2 135 460	2 606 074
Kostnader			
Varekostnad		746 857	1 122 036
Lønnskostnad	1	998 547	983 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 608	50 521
Annen driftskostnad		186 400	269 845
Sum kostnader		2 018 412	2 425 521
Driftsresultat		117 048	180 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		12 984	11 947
Sum finanskostnader		12 984	11 947
Netto finans		-12 984	-11 725
Ordinært resultat før skattekostnad		104 064	168 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 894	37 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	131 702
Årsresultat		81 170	131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 170	131 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	81 170	131 702
Sum overføringer og disponeringer		81 170	131 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	295 911	382 519
Sum varige driftsmidler		295 911	382 519
Sum anleggsmidler		295 911	382 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 086	30 906
Andre kortsiktige fordringer		8 309	19 076
Sum fordringer		165 395	49 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 161 277	1 219 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 277	1 219 760
Sum omløpsmidler		1 326 672	1 269 741
SUM EIENDELER		1 622 582	1 652 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	628 088	546 918
Sum opptjent egenkapital		628 088	546 918
Sum egenkapital		712 088	630 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	2 353	1 592
Sum avsetninger for forpliktelser		2 353	1 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	268 568	344 620
Sum annen langsiktig gjeld		268 568	344 620
Sum langsiktig gjeld		270 921	346 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 937	20 254
Betalbar skatt	3,4,5	22 133	22 170
Skyldig offentlige avgifter	8	146 568	208 098
Annen kortsiktig gjeld		435 936	424 608
Sum kortsiktig gjeld		639 574	675 130
Sum gjeld		910 495	1 021 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 582	1 652 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153221

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 856 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS
Forretningsadresse: Planetvegen 47
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 135 460	2 606 074
Sum inntekter		2 135 460	2 606 074
Kostnader			
Varekostnad		746 857	1 122 036
Lønnskostnad	1	998 547	983 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 608	50 521
Annen driftskostnad		186 400	269 845
Sum kostnader		2 018 412	2 425 521
Driftsresultat		117 048	180 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			223
Sum finansinntekter			223
Annen rentekostnad		12 984	11 947
Sum finanskostnader		12 984	11 947
Netto finans		-12 984	-11 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	22 894	37 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 170	131 702
Årsresultat		81 170	131 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 170	131 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	81 170	131 702
Sum overføringer og disponeringer		81 170	131 702



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2,7

295 911

382 519

Sum varige driftsmidler

295 911

382 519

Sum anleggsmidler

295 911

382 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

157 086

30 906

Andre kortsiktige

fordringer

8 309

19 076

Sum fordringer

165 395

49 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 161 277

1 219 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 161 277

1 219 760

Sum omløpsmidler

1 326 672

1 269 741

SUM EIENDELER

1 622 582

1 652 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

-16 000

-16 000

Sum innskutt egenkapital

84 000

84 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

628 088

546 918

Sum opptjent egenkapital

628 088

546 918

Sum egenkapital

712 088

630 918

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4,5	2 353	1 592
Sum avsetninger for forpliktelser		2 353	1 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	268 568	344 620
Sum annen langsiktig gjeld		268 568	344 620
Sum langsiktig gjeld		270 921	346 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 937	20 254
Betalbar skatt	3,4,5	22 133	22 170
Skyldig offentlige avgifter	8	146 568	208 098
Annen kortsiktig gjeld		435 936	424 608
Sum kortsiktig gjeld		639 574	675 130
Sum gjeld		910 495	1 021 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 582	1 652 260



Organisasjonsnr: 913 856 732
ALMAAS & SVEDAHL BYGGEFIRMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Almaas & Svedahl Byggefirma AS**

Organisasjonsnr. 913856732

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 135 460	2 606 074
Sum driftsinntekter		2 135 460	2 606 074
Driftskostnader			
Varekostnad		746 857	1 122 036
Lønnskostnad	1	998 547	983 119
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 608	50 521
Annen driftskostnad		186 400	269 845
Sum driftskostnader		2 018 412	2 425 521
DRIFTSRESULTAT		117 048	180 553
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	223
Sum finansinntekter		0	223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 984	11 947
Sum finanskostnader		12 984	11 947
NETTO FINANSPOSTER		(12 984)	(11 725)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		104 064	168 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	22 894	37 126
ORDINÆRT RESULTAT		81 170	131 702
ÅRSRESULTAT			
		81 170	131 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	81 170	131 702
SUM OVERF. OG DISP.		81 170	131 702



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	295 911	382 519
Sum varige driftsmidler		295 911	382 519
SUM ANLEGGSMIDLER		295 911	382 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		157 086	30 906
Andre kortsiktige fordringer		8 309	19 076
Sum fordringer		165 395	49 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 161 277	1 219 760
SUM OMLØPSMIDLER		1 326 672	1 269 741
SUM EIENDELER		1 622 582	1 652 260



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	628 088	546 918
Sum opptjent egenkapital		628 088	546 918
SUM EGENKAPITAL		712 088	630 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	2 353	1 592
Sum avsetning for forpliktelser		2 353	1 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	268 568	344 620
Sum annen langsiktig gjeld		268 568	344 620
SUM LANGSIKTIG GJELD		270 921	346 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 937	20 254
Betalbar skatt	3,4,5	22 133	22 170
Skyldig offentlige avgifter	8	146 568	208 098
Annen kortsiktig gjeld		435 936	424 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		639 574	675 130
SUM GJELD		910 495	1 021 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 582	1 652 260

Trondheim, 10/3 2022

Nils Petter Almaas
Styreleder

Rune Svedahl
Styremedlem/Daglig leder



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	846 362	846 362
Arbeidsgiveravgift	121 808	115 689
Pensjonskostnader	22 511	16 629
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 866	4 438
Totalt	998 547	983 119

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra 2014.

OTP

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	650 704
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	650 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	268 185
+ Ordinære avskrivninger	86 608
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	354 793
Balansført verdi pr 31/12	295 911
Procentsats for ord.avskr	20-25

Noter for Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Organisasjonsnr. 913856732



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2021

Note 3 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		22 894
Resultat før skattekostnad	104 064	22 894
Differanse		0

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 064
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 459
= Inntekt	100 606

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 133
= Sum betalbar skatt	22 133
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	761
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 133
= Betalbar skatt i balansen	22 133

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 699	7 240
= Grunnlag utsatt skatt	10 699	7 240
Utsatt skatt	2 353	1 592

Noter for Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Organisasjonsnr. 913856732



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rune Svedahl, Daglig leder/styremedlem	500
Nils Petter Almaas, styreleder	500

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-16 000	546 918	630 918
+Fra årets resultat		0	81 170	81 170
=Pr 31.12.	100 000	-16 000	628 088	712 088

Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt stor påvirkning i regnskapsåret, selskapet har hatt oppdragsmengde som tidligere. Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til santander	268 568	344 620
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	268 568	344 620
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Peugot Mester Expert	295 911	382 519
Sum pantsatte eiendeler	295 911	382 519



Almaas & Svedahl Byggefirma AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 233, per 31.12 forrige år utgjorde dette 34 491

Skyldig skattetrekk pr 31.12 i år er kr. 35 131.