



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 636	716 278
Sum inntekter		717 636	716 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	88 387	78 573
Annen driftskostnad	4,6,7,8	487 157	485 091
Sum kostnader		575 545	563 662
Driftsresultat		142 091	152 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	2 670	4 549
Netto finans		2 670	4 549
Ordinært resultat før skattekostnad		142 092	152 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 092	152 614
Årsresultat		144 762	157 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 762	157 165
Sum overføringer og disponeringer		144 762	157 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		591 054	439 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 066	0
Andre fordringer		0	46 158
Sum fordringer		45 066	46 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	805 922	710 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 868	271 519
Sum omløpsmidler		259 934	317 677
SUM EIENDELER		850 988	756 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		696 658	539 494
Sum egenkapital		841 420	696 658
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		3 293	60 213
Skyldige offentlige avgifter		3 702	0
Annen kortsiktig gjeld		2 573	0
Sum kortsiktig gjeld		9 568	60 213
Sum gjeld		9 568	60 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 988	756 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607802

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 962
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BATTERIPARKEN BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Steinar Paulsen
Sørøygata 13
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 636	716 278
Sum inntekter		717 636	716 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5	88 387	78 573
Annen driftskostnad	4,6,7,8	487 157	485 091
Sum kostnader		575 545	563 662
Driftsresultat		142 091	152 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	2 670	4 549
Netto finans		2 670	4 549
Ordinært resultat før skattekostnad		142 092	152 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 092	152 614
Årsresultat		144 762	157 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 762	157 165
Sum overføringer og disponeringer		144 762	157 165



Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 591 054 439 195

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 066 0

Andre fordringer 0 46 158

Sum fordringer 45 066 46 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 805 922 710 714

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 214 868 271 519

Sum omløpsmidler 259 934 317 677

SUM EIENDELER 850 988 756 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 696 658 539 494

Sum egenkapital 841 420 696 658

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 293 60 213

Skyldige offentlige
avgifter 3 702 0

Annen kortsiktig gjeld 2 573 0

Sum kortsiktig gjeld 9 568 60 213

Sum gjeld 9 568 60 213

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 850 988 756 871





Organisasjonsnr: 915 635 962
BATTERIPARKEN BEBOERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Batteriparken Beboerforening

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	669 420	669 420	669 420	669 420
Andre driftsinntekter	2	48 216	32 000	46 858	48 000
Sum inntekter		717 636	701 420	716 278	717 420
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	18 387	20 003	8 573	20 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		77 357	77 357	74 560	79 639
Konsulenthonorar	4	333	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	125 698	120 000	87 458	130 000
Forsikring		58 830	60 000	55 197	60 000
Energi og brensel	7	29 105	65 000	58 448	50 000
Andre driftskostnader	8	195 834	233 568	209 428	232 000
Sum kostnader		575 545	645 928	563 862	641 639
Driftsresultat		142 091	55 492	152 616	75 781
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	2 670	4 702	4 549	3 000
Resultat finansposter		2 670	4 702	4 549	3 000
Årets resultat		144 762	60 194	157 165	78 781
Disponering:					
Overført til egenkapital		144 762	0	157 165	0
Sum disponering		144 762	0	157 165	0



Balanse desember 2020 Batteriparken Beboerforening

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	10	591 054	439 195
Sum anleggsmidler		591 054	439 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 066	0
Fordring finansieringsforetak		0	46 158
Sum fordringer		45 066	46 158
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 722	271 502
Innskudd skattetrekkskonto		1 146	17
Sum bankinnskudd og kontanter		214 868	271 519
Sum omløpsmidler		259 934	317 677
SUM EIENDELER		850 988	756 871

Batteriparken Beboerforening



Balanse desember 2020 Batteriparken Beboerforening

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		696 658	539 494
Årets endringer egenkapital		144 762	157 165
Sum egenkapital 31.12		841 420	696 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 293	60 213
Skyldig trekk og avgifter		3 702	0
Annen kortsiktig gjeld		2 573	0
Sum kortsiktig gjeld		9 568	60 213
Sum gjeld		9 568	60 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		850 988	756 871

31.12.20

Batteriparken Beboerforening

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Paulsen
Styreleder

Randi Næss
Styremedlem

Olav W. Svanholm
Styremedlem

Batteriparken Beboerforening



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	669 420	669 420	669 420	669 420
Sum	669 420	669 420	669 420	669 420

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	48 216	32 000	46 858	48 000
Sum	48 216	32 000	46 858	48 000

Refusjonskrav av OBOs andel av felleskostnader

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	70 000	70 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	70 000	0	0	70 000
Sum	70 000	70 000	70 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	333	0	0	0
Sum	333	0	0	0

SMS

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	9 000	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	17 857
Timelønn	0	17 500	7 500	0
Påløpte feriepenger	1 287	2 503	1 073	2 143
Andre honorarer	8 100	0	0	0
Sum	18 387	20 003	8 573	20 000

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	2 203	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	4 074	20 000	8 875	0
Vvs	24 787	25 000	7 848	0
Elektro	16 997	0	9 954	10 000
Heiskostnader	77 638	75 000	60 781	85 000
Ventilasjonsanlegg	0	0	0	15 000
Sum	125 698	120 000	87 458	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	29 105	65 000	58 448	50 000
Sum	29 105	65 000	58 448	50 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader fra sameiet	79 368	79 368	76 680	82 000
Renhold	100 913	120 000	114 746	120 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 517	5 000	5 277	5 000
Belysning	2 528	10 000	5 769	6 000
Kontorrekvisita/kopiering	8 236	5 000	3 799	5 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	85	3 000
Andre kontorkostnader	1 196	0	0	0
Porto	0	600	260	500
Bank og kortgebyr	95	600	326	500
Velferd	982	5 000	1 986	5 000
Andre driftskostnader	0	5 000	500	5 000
Sum	195 834	233 568	209 428	232 000

Batteriparken Beboerforening - noter



Batteriparken Beboerforening - noter

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 670	4 702	4 549	3 000
Sum	2 670	4 702	4 549	3 000

Note 10 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	439 195	306 238
Innskudd	0	132 957
Sum	591 054	439 195

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Batteriparken Beboerforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriparken Beboerforening

Styreleder	Steinar Paulsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Olav W. Svanholm (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Randi Næss (sign.)	14.04.2021