



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 899 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 45
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 438 702	15 123 118
Annen driftsinntekt		23 158 716	22 905 113
Leieinntekter		4 690 803	4 854 840
Sum inntekter		52 288 220	42 883 071
Kostnader			
Varekostnad		7 796 580	4 437 693
Lønnskostnad	1	27 568 124	23 816 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 761 659	3 064 994
Annen driftskostnad		11 981 577	8 819 526
Sum kostnader		50 107 941	40 138 852
Driftsresultat		2 180 280	2 744 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 806	6 334
Sum finansinntekter		9 806	6 334
Annen rentekostnad		436 584	259 780
Annen finanskostnad			9 359
Sum finanskostnader		436 584	269 139
Netto finans		-426 778	-262 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 753 502	2 481 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 502	2 481 414
Årsresultat		1 753 502	2 481 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 502	2 481 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 753 502	2 481 414
Sum overføringer og disponeringer		1 753 502	2 481 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 933 989	22 038 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 334 401	2 636 419
Sum varige driftsmidler		23 268 391	24 675 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		60 300	300
Sum anleggsmidler		23 328 691	24 675 519
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		852 261	916 315
Sum varer		852 261	916 315
Fordringer			
Kundefordringer		1 968 159	1 238 760
Andre fordringer		1 931 008	2 305 711
Sum fordringer		3 899 168	3 544 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 590 995	8 636 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 590 995	8 636 206
Sum omløpsmidler		16 342 424	13 096 992
SUM EIENDELER		39 671 115	37 772 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 188 876	16 435 375
Sum opptjent egenkapital		18 188 876	16 435 375
Sum egenkapital		18 998 876	17 245 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 084 489	14 803 129
Sum annen langsiktig gjeld		13 084 489	14 803 129
Sum langsiktig gjeld		13 084 489	14 803 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 530	2 012 446
Skyldig offentlige avgifter		2 722 366	1 731 175
Annen kortsiktig gjeld		2 353 853	1 980 386
Sum kortsiktig gjeld		7 587 749	5 724 007
Sum gjeld		20 672 239	20 527 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 671 114	37 772 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517566

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 899 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnivegen 45
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nøstvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 438 702	15 123 118
Annen driftsinntekt		23 158 716	22 905 113
Leieinntekter		4 690 803	4 854 840
Sum inntekter		52 288 220	42 883 071
Kostnader			
Varekostnad		7 796 580	4 437 693
Lønnskostnad	1	27 568 124	23 816 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 761 659	3 064 994
Annen driftskostnad		11 981 577	8 819 526
Sum kostnader		50 107 941	40 138 852
Driftsresultat		2 180 280	2 744 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 806	6 334
Sum finansinntekter		9 806	6 334
Annen rentekostnad		436 584	259 780
Annen finanskostnad			9 359
Sum finanskostnader		436 584	269 139
Netto finans		-426 778	-262 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 753 502	2 481 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 502	2 481 414
Årsresultat		1 753 502	2 481 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 502	2 481 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 753 502	2 481 414
Sum overføringer og disponeringer		1 753 502	2 481 414



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 933 989	22 038 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 334 401	2 636 419
Sum varige driftsmidler		23 268 391	24 675 219

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		60 300	300

Sum anleggsmidler		23 328 691	24 675 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		852 261	916 315
Sum varer		852 261	916 315

Fordringer

Kundefordringer		1 968 159	1 238 760
Andre fordringer		1 931 008	2 305 711
Sum fordringer		3 899 168	3 544 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 590 995	8 636 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 590 995	8 636 206

Sum omløpsmidler		16 342 424	13 096 992
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 671 115	37 772 511
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 188 876	16 435 375
Sum opptjent egenkapital		18 188 876	16 435 375
Sum egenkapital		18 998 876	17 245 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 084 489	14 803 129
Sum annen langsiktig gjeld		13 084 489	14 803 129
Sum langsiktig gjeld		13 084 489	14 803 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 530	2 012 446
Skyldig offentlige avgifter		2 722 366	1 731 175
Annen kortsiktig gjeld		2 353 853	1 980 386
Sum kortsiktig gjeld		7 587 749	5 724 007
Sum gjeld		20 672 239	20 527 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 671 114	37 772 511



Organisasjonsnr: 976 899 814
KANMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
30.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kanmer Eiendom AS**



Kanmer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 438 702	15 123 118
Annen driftsinntekt		23 158 716	22 905 113
Leieinntekter		4 690 803	4 854 840
Sum driftsinntekter		52 288 220	42 883 071
Driftskostnader			
Varekostnad		7 796 580	4 437 693
Lønnskostnad	1	27 568 124	23 816 639
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 761 659	3 064 994
Annen driftskostnad		11 981 577	8 819 526
Sum driftskostnader		50 107 941	40 138 852
DRIFTSRESULTAT		2 180 280	2 744 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 806	6 334
Sum finansinntekter		9 806	6 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		436 584	259 780
Annen finanskostnad		0	9 359
Sum finanskostnader		436 584	269 139
NETTO FINANSPOSTER		-426 778	-262 805
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 753 502	2 481 414
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 753 502	2 481 414
ÅRSRESULTAT		1 753 502	2 481 414
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 753 502	2 481 414
SUM OVERFØRINGER		1 753 502	2 481 414

Årsregnskap for Kanmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976899814



Kanmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 933 989	22 038 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 334 401	2 636 419
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		23 328 691	24 675 519
Omløpsmidler			
Varer		852 261	916 315
Kundefordringer		1 968 159	1 238 760
Andre fordringer		1 931 008	2 305 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 590 995	8 636 206
Sum omløpsmidler		16 342 424	13 096 992
SUM EIENDELER		39 671 115	37 772 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 188 876	16 435 375
Sum opptjent egenkapital		18 188 876	16 435 375
Sum egenkapital		18 998 876	17 245 375
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 084 489	14 803 129
Sum annen langsiktig gjeld		13 084 489	14 803 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 511 530	2 012 446
Skyldig offentlige avgifter		2 722 366	1 731 175
Annen kortsiktig gjeld		2 353 853	1 980 386
Sum kortsiktig gjeld		7 587 749	5 724 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 671 114	37 772 511

Årsregnskap for Kanmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976899814



Kanmer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Åmes, _____

Tore Thomsen
Styreleder

Bjørn Nordvold
Styremedlem

Oddbjørg Reset
Styremedlem

Line Skallerud Lunder
Styremedlem

Tor Tvetthaug
Styremedlem

Kine E. G. Vangen
Styremedlem
(Ansattes representant)

Roger Nøstvik
Daglig leder

Årsregnskap for Kanmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976899814



Kanmer Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk og gir et rettvisende bilde av selskapets stilling. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og en forholdsmessig andel av indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Andel av faste kostnader er begrenset til andel ved normal kapasitetsutnyttelse. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 35 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	19 387 449	17 194 694
Arbeidsgiveravgift	3 323 931	2 849 922
Pensjonskostnader	3 552 927	2 535 821
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 303 817	1 236 202
Totalt	27 568 124	23 816 639

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, styremedlemmer eller aksjeeiere.



Kanmer Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger	Driftsløsøre, og annen fast eiendom	inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 207 327	13 833 876	57 041 203
+ Tilgang	630 797	724 033	1 354 830
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 838 124	14 557 909	58 396 033
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	21 168 527	11 197 457	32 365 984
+ Ordinære avskrivninger	1 735 606	1 026 051	2 761 659
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 904 135	12 223 508	35 127 643
Balanseført verdi pr 31/12	20 933 989	2 334 401	23 268 390
Prosentats for ord.avskr	2-33	9-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Selskapet er ikke skattepliktig for sin hovedvirksomhet som arbeidssamvirke.
Selskapets virksomhet som utleier av Kanmerbygget på Runni faller derimot inn under skatteplikt.

For regnskapsåret er skattepliktig inntekt på denne virksomhetsdelen negativ.

Skattefordelen ved opparbeidet fremførbart underskudd ved den skattepliktige virksomheten, er av forsiktighets grunner ikke oppført i balansen som eiendel.

Note 4 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	810 000	16 435 375
Tilført fra årsresultat		1 753 502
Pr 31.12.	810 000	18 188 876

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31/12 i år kr 4.450.000,-

Noter for Kanmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976899814



Kanmer Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13.084.489	14.803.129
Pantsatte eiendeler		
Bygg Runni	9.200.000	10.400.000
Bygg Funnefoss	11.200.000	11.600.000
Sum pantsatte eiendeler	20.400.000	22.000.000
Pantstillelser		
Factoringavtale	500.000	500.000

Noter for Kanmer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976899814



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Kanmer Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanmer Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.753.502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 26. april 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Kanmer Eiendom AS

Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-05-09

Identification

 bankID Aasum, Hanne Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))