



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			287 508
Annen driftsinntekt		436 080	41 880
Sum inntekter	3	436 080	329 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 506	43 796
Annen driftskostnad		274 297	241 342
Sum kostnader		313 803	285 138
Driftsresultat		122 277	44 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 373	4 318
Sum finansinntekter		4 373	4 349
Annen finanskostnad		34 605	48 650
Sum finanskostnader		34 605	48 650
Netto finans		-30 232	-44 301
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	-51
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	-51
Årsresultat		92 045	-51
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 045	-49
Sum overføringer og disponeringer		92 045	-49



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 459	3 254
Andre fordringer		10 308	768
Sum fordringer		14 767	4 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 312	83 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 312	83 023
Sum omløpsmidler		97 079	87 045
SUM EIENDELER		4 362 974	4 352 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 590 852	1 498 807
Sum opptjent egenkapital		1 590 852	1 498 807
Sum egenkapital	6	1 591 652	1 499 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 363 707	1 447 407
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 707	2 819 407
Sum langsiktig gjeld		2 735 707	2 819 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	
Skyldige offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld		25 884	33 709
Sum kortsiktig gjeld		35 615	33 925
Sum gjeld		2 771 322	2 853 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 974	4 352 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580884

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 257 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			287 508
Annen driftsinntekt		436 080	41 880
Sum inntekter	3	436 080	329 388
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 506	43 796
Annen driftskostnad		274 297	241 342
Sum kostnader		313 803	285 138
Driftsresultat		122 277	44 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Annen finansinntekt		4 373	4 318
Sum finansinntekter		4 373	4 349
Annen finanskostnad		34 605	48 650
Sum finanskostnader		34 605	48 650
Netto finans		-30 232	-44 301
Ordinært resultat før skattekostnad		92 045	-51
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 045	-51
Årsresultat		92 045	-51
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 045	-49
Sum overføringer og disponeringer		92 045	-49



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 459	3 254
Andre fordringer		10 308	768
Sum fordringer		14 767	4 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	82 312	83 023
Sum omløpsmidler		97 079	87 045
SUM EIENDELER		4 362 974	4 352 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 590 852	1 498 807
Sum opptjent egenkapital		1 590 852	1 498 807
Sum egenkapital	6	1 591 652	1 499 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 363 707	1 447 407
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 707	2 819 407
Sum langsiktig gjeld		2 735 707	2 819 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	
Skyldige offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld		25 884	33 709
Sum kortsiktig gjeld		35 615	33 925
Sum gjeld		2 771 322	2 853 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 974	4 352 939



Organisasjonsnr: 947 257 501
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til MPR Revisjon AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Eiriksgate for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
 - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
 - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
 - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt


- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.


Sted: Oslo Dato: 19.03.2021


Josefina Hilda Andrén
styrets leder



Årsoppgjørssrapport

 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Hoyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Rånheim Vikar
29.03.2021

Borettslaget Eiriksgate 11
2020



Årsregnskap for Borettslaget Eiriksgate 11

Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	
Driftsinntekter		436 080	329 388	430 080	430 080
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	436 080	329 388	430 080	430 080
Lønn og personalkostnader	2	39 506	43 796	41 681	22 820
Kabel-TV/Bredbånd		27 840	31 637	28 396	28 800
Kommunale avgifter		76 059	64 586	69 100	79 200
Strøm og nettleie		24 330	37 741	35 200	35 000
Andre driftskostnader	3	7 845	0	0	8 100
Reparasjon og vedlikehold	3	29 373	0	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	50 903	52 584	55 100	55 800
Serviceavtaler	3	7 051	6 680	8 200	7 100
Forsikringer		44 175	41 139	45 500	46 700
Andre kostnader	3	6 723	6 973	4 300	8 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		313 803	285 137	317 477	322 120
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		122 277	44 251	112 603	107 960
DRIFTSRESULTAT:		122 277	44 251	112 603	107 960
Finansinntekter		4 373	4 349	4 400	4 400
Finanskostnader		34 605	48 650	42 778	34 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-30 232	-44 300	-38 378	-30 100
ÅRSRESULTAT		92 045	-49	74 225	77 860
Resultat		92 045	-49	74 225	77 860
Overført annen egenkapital		92 045	-49	0	0
SUM DISPONERT		92 045	-49	0	0



Balanse Borettslaget Eiriksgate 11

 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Hayvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Rånheim Vikar
29.03.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom		4 265 895	4 265 895
Sum varige driftsmidler		4 265 895	4 265 895
<hr/>			
Sum anleggsmidler	4	4 265 895	4 265 895
<hr/>			
Kundefordringer		4 459	3 254
Forskuddsbetalte kostnader		10 308	768
Sum fordringer		14 767	4 022
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	82 312	83 023
SUM OMLØPSMIDLER		97 079	87 044
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 362 974	4 352 939
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		1 590 852	1 498 807
Sum opptjent egenkapital		1 590 852	1 498 807
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	1 591 652	1 499 607
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 363 707	1 447 407
Borettsinnskudd	8	1 372 000	1 372 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 735 707	2 819 407
<hr/>			
Leverandørgjeld		9 515	0
Skyldige offentlige avgifter		216	216
Annen kortsiktig gjeld		25 884	33 709
Sum kortsiktig gjeld		35 615	33 925
<hr/>			
SUM GJELD		2 771 322	2 853 332
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 362 974	4 352 939


Balanserapport 2020 for Borettslaget Eriks gate 11




Balanse
Borettslaget Eiriksgate 11

Note **2020**
,
Borettslaget Eiriksgate 11

 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andréén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikør
29.03.2021

Josefine Hilda Andréén
Styrets leder

Torstein Høyvåg Olsen
Styremedlem

Trude Ytterstad
Styremedlem

Gøril Kristin Ranheim Vikør
Styremedlem



Disponible midler

Borettslaget Eiriksgate 11

 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Hoyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Rånheim Vikar
29.03.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	53 119	102 488
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	92 045	-49
Endring langsiktige lån	-83 700	-49 320
B. Årets endring i disponible midler	8 345	-49 369
C. Disponible midler pr. 31.12.	61 464	53 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	14 767	4 022
Kontanter og Bank	82 312	83 023
Omløpsmidler	97 079	87 044
Kortsiktig gjeld	-35 615	-33 925
Disponible midler	61 464	53 119

Disponible midler for Borettslaget Eiriksgate 11



 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	
Lønn	15 000,00	15 000,00
Styrehonorar	20 000,00	20 000,00
Feriepenger	1 530,00	1 530,00
Arbeidsgiveravgift	2 976,00	7 266,00
Sum lønn	39 506,00	43 796,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 125,00
-------------------------	-----------------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	388 200,00
Fakturert renter og avdrag	41 880,00
Fakturert ekstrainbetalinger	6 000,00
Sum driftsinntekter	436 080,00

Andre driftskostnader

2020

Andre driftskostnader eiendom	7 845,00
Sum andre driftskostnader	7 845,00

Reparasjon og vedlikehold

2020


Rep. og vedlikehold bygning	29 373,00
Sum reparasjon og vedlikehold	29 373,00


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.





Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 125,00
Andre konsulenthonorarer	2 503,00
Forretningsførrel og regnskap	37 425,00
Ligningsoppgaver	2 850,00
Sum eksterne tjenester	50 903,00

 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021

Serviceavaler

2020

Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 051,00
Sum serviceavtaler	7 051,00

Andre kostnader

2020


Lisens og systemkostnader	2 486,00
Kontingent	1 490,00
Bank- og kortgebyrer	2 333,00
Andre kostnader	414,00
Sum andre kostnader	6 723,00


Note 4 Anleggsmiddel


	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 265 895,00	4 265 895,00
Anskaffelseskost 31.12.	4 265 895,00	4 265 895,00
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0,00	0,00
Balanseført verdi 31.12.	4 265 895,00	4 265 895,00
Årets avskrivninger	0,00	0,00
Sum av- og nedskrivninger	0,00	0,00


Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, if. Noten om drift og vedlikehold.



 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021

Note 5 Drift- og bundne midler

Driftskonto	82 312,00
Skattetrekkkonto	0,00
Saldo per 31.12.	82 312,00

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	800,00	1 498 807,00	1 499 607,00
Årsresultat	0,00	92 045,00	92 045,00
Egenkapital 31.12.	800,00	1 590 852,00	1 591 652,00


Note 7 Langsiktig gjeld


	2020
Opprinnelig lånesum	1 480 000,00
Restlån per 01.01.	1 447 407,00
Nedbetalt i år	83 700,00
Restsaldo per 31.12.	1 363 707,00


Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2034
Renter: 3,01 %


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 363 707 til kredittinstitusjoner, derav kr 924 547 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



 Legally signed by
Trude Ytterstad Nikolaisen
23.03.2021

 Legally signed by
Torstein Høyvåg Olsen
24.03.2021

 Legally signed by
Josefine Hilda Andrén
25.03.2021

 Legally signed by
Gøril K Ranheim Vikar
29.03.2021
ZUZU

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 372 000,00
Pantelån	1 363 707,00
Påløpte avdrag	0,00
Totalt	2 735 707,00

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

2020

Bygninger	4 265 895,00
Tomt	0,00
Totalt	4 265 895,00



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiriksgate 11

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Eiriksgate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2021 15.40.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.