



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 015	
Sum inntekter		12 015	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 089	33 288
Sum kostnader		38 089	33 288
Driftsresultat		-26 074	-33 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 178	5
Sum finansinntekter		13 178	5
Annen rentekostnad		22 927	
Sum finanskostnader		22 927	
Netto finans		-9 749	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 823	-33 283
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 823	-33 283
Årsresultat		-35 823	-33 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 823	-33 283
Totalresultat		-35 823	-33 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 823	
Avsatt til annen egenkapital			-33 283
Sum overføringer og disponeringer		-35 823	-33 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		606 983	941 926
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	941 926
Sum anleggsmidler		606 983	941 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer			38 750
Sum fordringer		156 464	195 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 250	2 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 250	2 565
Sum omløpsmidler		193 714	197 779
SUM EIENDELER		800 696	1 139 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-33 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		254 000	184 894
Sum opptjent egenkapital		-254 000	-218 177
Sum egenkapital	2	-154 000	-118 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		932 040	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld		932 040	1 239 056
Sum langsiktig gjeld		932 040	1 239 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 656	18 825
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		22 656	18 825
Sum gjeld		954 696	1 257 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 696	1 139 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809868

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Fix Engros AS
Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 015	
Sum inntekter		12 015	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 089	33 288
Sum kostnader		38 089	33 288
Driftsresultat		-26 074	-33 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 178	5
Sum finansinntekter		13 178	5
Annen rentekostnad		22 927	
Sum finanskostnader		22 927	
Netto finans		-9 749	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 823	-33 283
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 823	-33 283
Årsresultat		-35 823	-33 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 823	-33 283
Totalresultat		-35 823	-33 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 823	
Avsatt til annen egenkapital			-33 283
Sum overføringer og disponeringer		-35 823	-33 283



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	932 040	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld	932 040	1 239 056
Sum langsiktig gjeld	932 040	1 239 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 656	18 825
Kortsiktig konserngjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	22 656	18 825
Sum gjeld	954 696	1 257 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 696	1 139 705



Organisasjonsnr: 988 421 022
BK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

BK Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SP0HM

Org.nr. : 988 421 022



Resultatregnskap BK Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 015	0
Sum driftsinntekter		12 015	0
Annen driftskostnad	1	38 089	33 288
Sum driftskostnader		38 089	33 288
Driftsresultat		-26 074	-33 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 178	5
Annen rentekostnad		22 927	0
Resultat av finansposter		-9 749	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 823	-33 283
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-35 823	-33 283
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-33 283
Overført til udekket tap		35 823	0
Sum overføringer		-35 823	-33 283

Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SPOHM



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		606 983	941 926
Sum finansielle anleggsmidler		606 983	941 926
Sum anleggsmidler		606 983	941 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 464	156 464
Andre kortsiktige fordringer		0	38 750
Sum fordringer		156 464	195 214
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 250	2 565
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 250	2 565
Sum omløpsmidler		193 714	197 779
Sum eiendeler		800 696	1 139 705

Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SP0HM



Balanse

BK Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-33 283
Udekket tap		-254 000	-184 894
Sum opptjent egenkapital		-254 000	-218 177
Sum egenkapital	2	-154 000	-118 177
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		932 040	1 239 056
Sum annen langsiktig gjeld		932 040	1 239 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 656	18 825
Sum kortsiktig gjeld		22 656	18 825
Sum gjeld		954 696	1 257 881
Sum egenkapital og gjeld		800 696	1 139 705

Sem, 30.05.2022

Styret i BK Eiendomsutvikling AS

Knut Martin Hegg
Styrets leder

Bruno Strøm
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SP0HM



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men selskapets aksjonærer har tilgode beløp som overstiger dette. Selskapet har ingen eksternt gjeld pr årsskiftet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Perneo Dokumentnrøkke: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SP0HM



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men de har ingen ekstern gjeld og aksjonærer låner inn ved behov.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SPOHM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruno Strøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1898966

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 12:02:21 UTC



Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-30 14:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWWAU-FOPHY-U33LN-E13WG-XS4BE-SPOHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>