



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 091 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	45 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>491</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 755</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 846	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 909</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 909</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1	-34 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 909</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 846	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 846</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 009 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 245	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 245</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 465 091</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 000 000	
Overkurs		17 965 091	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 465 091</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642057

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 091 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langflåtveien 38  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	45 246	
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 246</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>491</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 755</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 846	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 909</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 909</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 909</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	1	-34 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 909</b>	



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 846	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 846</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 009 846</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 245	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 245</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>455 245</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 465 091</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	2 000 000	
Overkurs		17 965 091	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 465 091</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 091 912  
COOP ØKONOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Coop Økonom Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Coop Økonom Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Coop Økonom Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Coop Økonom Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	04.05.20-31.12.20
Annen driftskostnad	4	45 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>491</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 846
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 909</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	1	34 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 909</b>



## Balanse

Coop Økonom Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	9 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>9 846</u>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	20 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>20 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 009 846</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>455 245</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 465 091</u>



### Balanse

Coop Økonom Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 3	2 000 000
Overkurs		17 965 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 965 091</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 465 091</b>

23.02.2021

Styret i Coop Økonom Eiendom AS

Levard Olsen-Hagen  
styreleder

Marjanne Wiig  
styremedlem

Jon Brakestad  
styremedlem

Tomas Larsen  
styremedlem



## Coop Økonom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 04.05.2020.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Stiftelse ved kontantinnkudd 04.05.2020	2 000 000	18 000 000	20 000 000
Årsresultat	-	-34 909	-34 909
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>17 965 091</b>	<b>19 965 091</b>

### Note 2 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Langflåtveien 31-33 AS	Langflåtveien 38	100 %	21 203 015	869 502

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

	Kortsiktig gjeld 2020
Foretak i samme konsern	500 000

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Aksjer	20 000	1000

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Coop Økonom Eiendom AS fås utlevert.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Honorarer	2020
Revisjon	10 000
Andre tjenester	26 400

Alle beløp er eksklusiv mva.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



### Coop Økonom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-9 846
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-9 846</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-44 755
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Konsernbidrag	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-44 755</b>