



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 456 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISIVEST AS  
Forretningsadresse: c/o William Härter  
Inga Gulbrandsens veg 21  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>878</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 400
Annen driftskostnad	3	52 279	70 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 801</b>	<b>93 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 923</b>	<b>-93 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 253	11 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	681 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686 595</b>	<b>11 276</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 675
Annen finanskostnad		4 604	6 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 604</b>	<b>8 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681 991</b>	<b>2 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		608 068	
Overført fra annen egenkapital			-90 557



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		608 068	-90 557



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 476	201 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 476</b>	<b>201 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	4	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 001</b>	<b>1 156 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 477</b>	<b>1 357 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>209 369</b>	<b>214 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857</b>	<b>11 449</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 308 297	662 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 308 297</b>	<b>662 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098	9 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 621</b>	<b>898 268</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 860 097</b>	<b>2 256 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 820 053	2 211 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 053</b>	<b>2 211 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 850 083</b>	<b>2 242 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 264	7 380
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 014</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 014</b>	<b>14 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 860 097</b>	<b>2 256 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336832

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 456 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WISIVEST AS  
Forretningsadresse: c/o William Härter  
Inga Gulbrandsens veg 21  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Louis William Härter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 456 320  
WISIVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		878	
<b>Sum inntekter</b>		<b>878</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 400
Annen driftskostnad	3	52 279	70 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 801</b>	<b>93 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 923</b>	<b>-93 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 253	11 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	681 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>686 595</b>	<b>11 276</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 675
Annen finanskostnad		4 604	6 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 604</b>	<b>8 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>681 991</b>	<b>2 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		608 068	
Overført fra annen egenkapital			-90 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 068</b>	<b>-90 557</b>



Organisasjonsnr: 998 456 320  
WISIVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	179 476	201 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>179 476</b>	<b>201 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	4	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 156 001</b>	<b>1 156 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 335 477</b>	<b>1 357 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>209 369</b>	<b>214 658</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 857</b>	<b>11 449</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 308 297	662 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 308 297</b>	<b>662 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 098	9 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 098</b>	<b>9 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 621</b>	<b>898 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 860 097</b>	<b>2 256 145</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 030	30 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 030</b>	<b>30 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 820 053	2 211 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 820 053</b>	<b>2 211 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 850 083</b>	<b>2 242 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 264	7 380
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 014</b>	<b>14 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 014</b>	<b>14 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 860 097</b>	<b>2 256 145</b>



Organisasjonsnr: 998 456 320  
WISIVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Wisivest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 456 320



## Wisivest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		878	0
Sum driftsinntekter		<u>878</u>	<u>0</u>
Varekostnad		122	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 400
Annen driftskostnad	3	52 279	70 900
Sum driftskostnader		<u>74 801</u>	<u>93 300</u>
Driftsresultat		<u>-73 923</u>	<u>-93 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 253	11 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	681 342	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 675
Annen finanskostnad		4 604	6 858
Resultat av finansposter		<u>681 991</u>	<u>2 743</u>
Resultat før skattekostnad		608 068	-90 557
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>
Årsresultat		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		608 068	0
Overført fra annen egenkapital		0	-90 557
Sum overføringer		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>



## Wisivest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 476	201 876
Sum varige driftsmidler		<u>179 476</u>	<u>201 876</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	4	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 156 001</u>	<u>1 156 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 335 477</u>	<u>1 357 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		209 369	214 658
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 449
Sum fordringer		<u>3 857</u>	<u>11 449</u>
Markedsbaserte aksjer	4	1 308 297	662 805
Sum investeringer		<u>1 308 297</u>	<u>662 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098	9 356
Sum omløpsmidler		<u>1 524 621</u>	<u>898 268</u>
Sum eiendeler		<u>2 860 097</u>	<u>2 256 145</u>



## Wisivest AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 030</b></u>	<u><b>30 030</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 820 053</u>	<u>2 211 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 820 053</b></u>	<u><b>2 211 985</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>2 850 083</b></u>	<u><b>2 242 015</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 264	7 380
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 750</u>	<u>6 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 014</b></u>	<u><b>14 130</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 014</b></u>	<u><b>14 130</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 860 097</b></u>	<u><b>2 256 145</b></u>

Jessheim, 12.03.2026  
Styret i Wisivest AS

*L. William Härter*

\_\_\_\_\_  
Louis William Härter  
styreleder/daglig leder



---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Wisivest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, herunder verdipapirer, fondsandeler, deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt all hertil hørende virksomhet.. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	224 276	224 276
= Anskaffelseskost 31.12.25	224 276	224 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	44 800	44 800
= Bokført verdi 31.12.25	179 476	179 476
Årets ordinære avskrivninger	22 400	22 400
Økonomisk levetid	10 år	



---

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

---

Wisivest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

---

**Note 4 Verdipapirer**

---

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsinvesteringer</b>		
Ulike børsnoterte aksjer	455 430	1 308 297

Årets verdijustering er resultatført med kr 681 342.

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Aksjer i datterselskap</b>		
Mel Gardermoen 8 AS 100%	491 726	491 726
Sum		<b>491 726</b>

Mel Gardermoen 8 AS har kontorkommune i Ullensaker.

Resultat i 2025 er kr - 1 689, egenkapital 31.12.25 er kr - 14 182.

Wisivest AS har en rentefri fordring på Mel Gardermoen 8 AS på kr 658 274.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 068	-90 557
Permanente forskjeller	-681 897	-2 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 829</b>	<b>-92 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 728	-211 899	73 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 727	211 898	-73 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wisivest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14 300	2,1	30 030
<b>Sum</b>	<b>14 300</b>		<b>30 030</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Louis William Härter (daglig leder/ styreleder)	14 300	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 300</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Endring i egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2024	30 030	0	2 211 985
Årets resultat			608 068
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 030</b>	<b>0</b>	<b>2 820 053</b>



# Årsregnskap 2025 Wisivest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 456 320



## Wisivest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		878	0
Sum driftsinntekter		<u>878</u>	<u>0</u>
Varekostnad		122	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 400	22 400
Annen driftskostnad	3	52 279	70 900
Sum driftskostnader		<u>74 801</u>	<u>93 300</u>
Driftsresultat		<u>-73 923</u>	<u>-93 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 253	11 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	681 342	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 675
Annen finanskostnad		4 604	6 858
Resultat av finansposter		<u>681 991</u>	<u>2 743</u>
Resultat før skattekostnad		608 068	-90 557
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>
Årsresultat		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		608 068	0
Overført fra annen egenkapital		0	-90 557
Sum overføringer		<u>608 068</u>	<u>-90 557</u>



## Wisivest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 476	201 876
Sum varige driftsmidler		<u>179 476</u>	<u>201 876</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	491 726	491 726
Lån til foretak i samme konsern	4	658 274	658 274
Investeringer i aksjer og andeler		6 001	6 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 156 001</u>	<u>1 156 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 335 477</u>	<u>1 357 877</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		209 369	214 658
Andre kortsiktige fordringer		3 857	11 449
Sum fordringer		<u>3 857</u>	<u>11 449</u>
Markedsbaserte aksjer	4	1 308 297	662 805
Sum investeringer		<u>1 308 297</u>	<u>662 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 098	9 356
Sum omløpsmidler		<u>1 524 621</u>	<u>898 268</u>
Sum eiendeler		<u>2 860 097</u>	<u>2 256 145</u>



## Wisivest AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 030</u>	<u>30 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 030</b></u>	<u><b>30 030</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 820 053</u>	<u>2 211 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 820 053</b></u>	<u><b>2 211 985</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>2 850 083</b></u>	<u><b>2 242 015</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 264	7 380
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 750</u>	<u>6 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>10 014</b></u>	<u><b>14 130</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 014</b></u>	<u><b>14 130</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 860 097</b></u>	<u><b>2 256 145</b></u>

Jessheim, 12.03.2026  
Styret i Wisivest AS

---

Louis William Härter  
styreleder/daglig leder



---

## Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Wisivest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, herunder verdipapirer, fondsandeler, deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt all hertil hørende virksomhet.. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	224 276	224 276
= Anskaffelseskost 31.12.25	224 276	224 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	44 800	44 800
= Bokført verdi 31.12.25	179 476	179 476
Årets ordinære avskrivninger	22 400	22 400
Økonomisk levetid	10 år	



---

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

---

Wisivest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

---

**Note 4 Verdipapirer**

---

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsinvesteringer</b>		
Ulike børsnoterte aksjer	455 430	1 308 297

Årets verdijustering er resultatført med kr 681 342.

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Aksjer i datterselskap</b>		
Mel Gardermoen 8 AS 100%	491 726	491 726
Sum		<b>491 726</b>

Mel Gardermoen 8 AS har kontorkommune i Ullensaker.

Resultat i 2025 er kr - 1 689, egenkapital 31.12.25 er kr - 14 182.

Wisivest AS har en rentefri fordring på Mel Gardermoen 8 AS på kr 658 274.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 068	-90 557
Permanente forskjeller	-681 897	-2 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 829</b>	<b>-92 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 728	-211 899	73 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	285 727	211 898	-73 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wisivest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	14 300	2,1	30 030
<b>Sum</b>	<b>14 300</b>		<b>30 030</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Louis William Härter (daglig leder/ styreleder)	14 300	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 300</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Endring i egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2024	30 030	0	2 211 985
Årets resultat			608 068
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 030</b>	<b>0</b>	<b>2 820 053</b>