



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 27 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 27  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 000	67 000
Annen driftsinntekt	2	216 000	2 018 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 800	87 500
Annen driftskostnad	4	137 694	2 100 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 494</b>	<b>2 188 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 506</b>	<b>-103 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		360	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>3 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360</b>	<b>3 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 866</b>	<b>-100 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 821	-10 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 045</b>	<b>-89 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 045</b>	<b>-89 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 045</b>	<b>-89 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 045	-89 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 045</b>	<b>-89 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	283 842	311 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>283 842</b>	<b>311 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 003 700	2 084 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 003 700</b>	<b>2 084 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 287 542</b>	<b>2 396 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 101	1 124 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717 101</b>	<b>1 124 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 101</b>	<b>1 124 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 520 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		210 411	247 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 411</b>	<b>-247 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-180 411</b>	<b>-217 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			58 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 258 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 602	590 713
Skyldig offentlige avgifter		-548	-111 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 054</b>	<b>479 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 210 054</b>	<b>3 737 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 520 242</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
KGT 27 AS**



KGT 27 AS

## Årsberetning 2018

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives.

KGT 27 AS driver med kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendom, med utgangspunkt i selskapets kontorer i Trondheim. Selskapet er stiftet gjennom en fisjon fra Master Eiendom AS

### 2. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### 3. Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært sykefravær i regnskapsåret. Selskapet vil opprettholde de tiltak som er nødvendig for å holde dette på et lavt nivå. Ved ansettelse av nye medarbeidere vil selskapet sørge for at det skjer i samsvar med reglene i lov om likestilling mellom kjønnene.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet noen skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet ansees som godt, og selskapet ser ingen grunn til å sette i verk spesielle tiltak for år 2019.

### 4. Miljørapport

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar ytre miljø.

### 5. Virksomhet og drift i 2018

Driften av selskapets har i 2018 vist en positiv utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 6. Årets resultat og disponeringen

Regnskapet er avsluttet med et overskudd på kr 37.045,- som foreslås framført.

### 7. Framtidig utvikling

Det har etter regnskapsårets slutt ikke oppstått forhold som er av betydning for vurderingen av selskapet.

Trondheim 17. januar 2019

**Magne Frode Orten**  
Styreleder



KGT 27 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	67 000	67 000
Annen driftsinntekt	2	216 000	2 018 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 000</b>	<b>2 085 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 800	87 500
Annen driftskostnad	4	137 694	2 100 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 494</b>	<b>2 188 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 506</b>	<b>(103 390)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		360	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360</b>	<b>3 280</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>360</b>	<b>3 280</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 866</b>	<b>(100 110)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 821	(10 476)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 045</b>	<b>(89 634)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>37 045</b>	<b>(89 634)</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		37 045	(89 634)
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>37 045</b>	<b>(89 634)</b>



KGT 27 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	283 842	311 663
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 003 700	2 084 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 287 542</b>	<b>2 396 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 101	1 124 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>742 101</b>	<b>1 124 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 520 242</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap		(210 411)	(247 456)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(210 411)</b>	<b>(247 456)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(180 411)</b>	<b>(217 456)</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	58 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 258 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 602	590 713
Skyldig offentlige avgifter		(548)	(111 014)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 054</b>	<b>479 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 520 242</b>

Trondheim 17.01.2019

Magne Frode Orten  
-styreleder-



KGT 27 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle leieinntekter har blitt bokført i regnskapet ved innbetaling av leien. Ved årets slutt er forskuddsbetalt leie ført som annen kortsiktig gjeld i regnskapet.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

Dette er tilskudd fra offentlige myndigheter.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 505 500
+ Ordinære avskrivninger	80 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 586 300
Balanseført verdi pr 31/12	2 003 700
Prosentstans for ord.avskr	2-7

### Note 4 - Annen driftskostnad

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

## Noter 2018

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7.000,-

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 866
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>64 866</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	64 866
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 821
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 821</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Kjøpmannsgt. 27 i Trondheim sentrum. Eiendommen er ført opp til kostpris.



KGT 27 AS

## Noter 2018

### Note 7 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapets totale aksjekapital er på kr 30 000 og består av 1 000 ordinære aksjer a kr 30,-

Aksjonærene i KGT 27 AS pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Master Eiendom AS	1000	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>1000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30.000		-247.456	-217.456
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			37.045	37.045
Avsatt til utbytte				
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30.000</b>		<b>-210.411</b>	<b>-180.411</b>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra morselskap.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kgt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Kgt 27 AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 28. januar 2019

BDO AS



Arve Garberg  
statsautorisert revisor