



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 760	697 500
Sum inntekter	1	704 760	697 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 835	51 429
Annen driftskostnad	5,6,2	652 379	642 157
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-454	3 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	741
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1	4 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	4 656
Årsresultat		1	4 656
Totalresultat		1	4 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	4 656
Sum overføringer og disponeringer		1	4 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 040	1 900
Andre fordringer		100 622	82 656
Sum fordringer		102 662	84 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 017 486	813 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 486	813 239
Sum omløpsmidler	4	1 120 148	897 795
SUM EIENDELER		1 120 148	897 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 469	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 469	123 469
Sum egenkapital	3	123 469	123 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	967 510	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		967 510	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 859	18 613
Skyldige offentlige avgifter		5 828	5 713
Annen kortsiktig gjeld		482	
Sum kortsiktig gjeld	4	29 169	24 326
Sum gjeld		996 679	774 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 148	897 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738949

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 760	697 500
Sum inntekter	1	704 760	697 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 835	51 429
Annen driftskostnad	5, 6, 2	652 379	642 157
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-454	3 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	741
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	4 656
Årsresultat		1	4 656
Totalresultat		1	4 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	4 656
Sum overføringer og disponeringer		1	4 656



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 040	1 900
Andre fordringer		100 622	82 656
Sum fordringer		102 662	84 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 017 486	813 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 486	813 239
Sum omløpsmidler	4	1 120 148	897 795
SUM EIENDELER		1 120 148	897 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 469	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 469	123 469



Sum egenkapital	3	123 469	123 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	967 510	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		967 510	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 859	18 613
Skyldige offentlige avgifter		5 828	5 713
Annen kortsiktig gjeld		482	
Sum kortsiktig gjeld	4	29 169	24 326
Sum gjeld		996 679	774 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 148	897 795



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmosvingen 22-55
2020**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		704 760	697 500
Sum driftsinntekter	1	704 760	697 500
Lønnskostnad	2	52 835	51 429
Gjennomført vedlikehold	5	138 474	93 604
Avsatt for vedlikehold	6	217 510	230 000
Annen driftskostnad	2	296 395	318 552
Driftsresultat		-454	3 914
Renteinntekter		454	741
Ordinært resultat før skattekostnad		1	4 656
Ordinært resultat		1	4 656
Årsresultat		1	4 656
Overført egenkapital		1	4 656
Sum disponert		1	4 656



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 040	1 900
Andre fordringer		100 622	82 656
Sum fordringer		102 662	84 556
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 017 486	813 239
Sum omløpsmidler	4	1 120 148	897 795
Sum eiendeler		1 120 148	897 795



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 469	123 469
Sum opptjent egenkapital		123 469	123 469
Sum egenkapital	3	123 469	123 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	6	967 510	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		967 510	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 859	18 613
Skyldige offentlige avgifter		5 828	5 713
Annen kortsiktig gjeld		482	0
Sum kortsiktig gjeld	4	29 169	24 326
Sum gjeld		996 679	774 326
Sum egenkapital og gjeld		1 120 148	897 795

SKARNES,
Styret for Sameiet Korsmosvingen 22-55

Jan Øystein Viken
Styrets leder

Dag Torsæter
Nestleder

Ingeborg Øksdahl
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Korsmosvingen 22-55

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert år budsjett som er grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold. Avsetning starter 2015.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Annen godtgjørelse	48 250	46 500
Arbeidsgiveravgift	4 585	4 929
Sum	52 835	51 429

Antall årsverk: 0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Ytelser til ledende personer, Styre

Sum godtgjørelse til styre (styrehonorar) for 2020: kr 26 250

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 10 313 inkl mva

Note 3 Endring egenkapital

Endring egenkapital	2020	2019
Egenkapital 01.01	123 469	118 813
Tilført fra årets resultat	1	4 656
Sum egenkapital 31.12	123 469	123 469



Note 4 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	873 469	638 813
Årets resultat	1	4 656
Tilbakeføring av avskrivning	0	0
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	355 984	323 604
Fradrag gjennomført vedlikehold	-138 474	-93 604
Disponible midler 31.12	1 090 979	873 469

	2020	2019
Omløpsmidler	1 120 148	897 795
Kortsiktig gjeld	-29 169	-24 326
SUM	1 090 979	873 469

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Bundne midler skattetrekk er kr 4 450

Note 5 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Beis, pensler	1 936
Malerarbeid	112 955
Pipehatt, tett kloakk, rep brann sikringsskap	12 060
Lagt opp kabler for elbillading	11 523
sum utført	138 474

Note 6 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2015 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold.

	2020	2019
Avsetning pr. 01.01.	750 000	520 000
Avsatt	355 984	323 604
Faktisk gjennomført vedlikehold	-138 474	-93 604
Netto avsatt for vedlikehold	217 510	230 000
Avsetning pr. 31.12.	967 510	750 000



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameie slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 18. mai 2021
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor