



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	603 660	566 795
Sum inntekter		603 660	566 795
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-64 352	-61 135
Annen driftskostnad	4,5,6	-479 792	-464 937
Sum kostnader		-544 145	-526 072
Driftsresultat		59 515	40 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 677	11 289
Netto finans		13 677	11 289
Ordinært resultat før skattekostnad		73 192	52 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 192	52 012
Årsresultat	7,10	73 192	52 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 192	52 012
Sum overføringer og disponeringer		73 192	52 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	83 689	63 941
Andre fordringer	8	13 777	13 108
Sum fordringer		97 466	77 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	352 173	292 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 639	369 875
Sum omløpsmidler		449 639	369 875
SUM EIENDELER		449 639	369 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	341 520	268 328
Sum opptjent egenkapital		341 520	268 328
Sum egenkapital		341 520	268 328
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 634	81 708
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		13 487	19 840
Sum kortsiktig gjeld		108 120	101 547
Sum gjeld		108 120	101 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 639	369 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552014

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 197
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Welde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	603 660	566 795
Sum inntekter		603 660	566 795
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-64 352	-61 135
Annen driftskostnad	4,5,6	-479 792	-464 937
Sum kostnader		-544 145	-526 072
Driftsresultat		59 515	40 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 677	11 289
Netto finans		13 677	11 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 192	52 012
Årsresultat	7,10	73 192	52 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 192	52 012
Sum overføringer og disponeringer		73 192	52 012



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 83 689 63 941

Andre fordringer 8 13 777 13 108

Sum fordringer 97 466 77 049

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 352 173 292 826

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 639 369 875

Sum omløpsmidler 449 639 369 875

SUM EIENDELER 449 639 369 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 341 520 268 328

Sum opptjent egenkapital 341 520 268 328

Sum egenkapital 341 520 268 328

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 94 634 81 708

Skyldige offentlige
avgifter -1 -1

Annen kortsiktig gjeld 13 487 19 840

Sum kortsiktig gjeld 108 120 101 547

Sum gjeld 108 120 101 547



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

449 639

369 875



Organisasjonsnr: 916 706 197
SAMEIET RINGVE PARK
PARKERINGSKJELLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		465 600	430 680	465 440	465 600
Andre tillegg	1	127 260	127 260	127 260	127 260
Andre driftsinntekter	2	10 800	8 855	8 400	12 000
Sum driftsinntekter		603 660	566 795	601 100	604 860
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 952	-7 555	-7 953	-8 460
Styrehonorar		-56 400	-53 580	-56 400	-60 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-14 125	-15 540	-16 055
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar		0	0	-5 000	-5 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-4 000	-4 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-7 516	-14 240	-14 000	-15 100
Vaktmestertjenester		-55 627	-17 249	0	0
Løpende vedlikehold	5	-30 534	-70 877	-65 000	-75 000
Forsikring		-63 941	-59 201	-64 530	-73 550
Energi, felles		-133 422	-109 542	-100 000	-140 000
Andre driftsutgifter	6	-173 212	-179 660	-185 000	-145 000
Sum driftskostnader		-544 145	-526 072	-517 423	-542 165
DRIFTSRESULTAT		59 515	40 723	83 677	62 695
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 677	11 289	0	13 400
Netto finansposter		13 677	11 289	0	13 400
Resultat før skattekostnad		73 192	52 012	83 677	76 095
Ordinært resultat etter skatt		73 192	52 012	83 677	76 095
ÅRSRESULTAT	7, 10	73 192	52 012	83 677	76 095
Disponering av totalresultat:		73 192	52 012	83 677	76 095
Overført til annen egenkapital		73 192	52 012	0	0

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	83 689	63 941
Andre fordringer	8	0	1 819
Mellomregning Klare Finans	8	100	0
Opptjente renter	8	13 677	11 289
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	352 173	292 826
Sum omløpsmidler		449 639	369 875
SUM EIENDELER		449 639	369 875

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	341 520	268 328
Sum egenkapital		341 520	268 328
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 634	81 708
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		100	0
Påløpte kostnader		13 387	19 840
Sum kortsiktig gjeld		108 120	101 547
Sum gjeld		108 120	101 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 639	369 875

Sted: _____, dato: _____

Åge Welde
Leder

Kolbjørn Jacob Larsen
Styremedlem

Tommy Bangjord Hove
Styremedlem

Jan Roger Hildrum
Styremedlem

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Vakthold	127 260	127 260
Sum andre tillegg	127 260	127 260

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	10 800	8 855
Sum andre inntekter	10 800	8 855

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 952	7 555
Sum personalkostnader	7 952	7 555

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 954	5 358
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 562	8 882
Sum drifts- og serviceavtaler	7 516	14 240

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 000	31 365
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	23 534	18 612
Reparasjon og vedlikehold annet	0	20 900
Sum vedlikehold	30 534	70 877

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	167 826	166 410
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	495
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 385
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	609	598
Andre gebyrer	777	6 772
Sum andre driftsutgifter	173 212	179 660

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	268 328	216 315
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	73 192	52 012
Årets endring i disponible midler	73 192	52 012
Disponible midler i periodens slutt	341 520	268 328
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	341 520	268 328

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Skapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	352 172	292 825
Sum bankinnskudd	352 173	292 826

Org.nr: 916 706 197 - 546



Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	268 328	216 315
Annen egenkapital 01.01	268 328	216 315
Årets resultat	73 192	52 012
Annen egenkapital 31.12	341 520	268 328
SUM EGENKAPITAL 31.12	341 520	268 328

Org.nr: 916 706 197 - 546



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringve Park
Parkeringskjeller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringve Park Parkeringskjeller

Styreleder	Åge Welde (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Kolbjørn Jacob Larsen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tommy Bangjord Hove (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Jan Roger Hildrum (sign.)	29.04.2025