



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8820 DØNNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 834	1 013 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 834</b>	<b>1 013 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	555 054	521 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 838</b>	<b>539 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 995</b>	<b>473 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 958</b>
Annen rentekostnad		39 173	83 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 173</b>	<b>83 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 100</b>	<b>-81 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 916</b>	<b>394 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 916</b>	<b>394 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 896</b>	<b>391 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 392 600	10 392 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 392 600</b>	<b>10 392 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 392 600</b>	<b>10 392 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 779	1 048
Andre fordringer		57 314	53 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 093</b>	<b>54 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	597 584	616 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 584</b>	<b>616 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 678</b>	<b>671 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 250 533	3 846 638



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 533</b>	<b>3 846 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 251 733</b>	<b>3 847 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 666 332	5 052 885
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 332</b>	<b>7 116 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 332</b>	<b>7 116 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 904	91 610
Skyldige offentlige avgifter		8 265	7 665
Annen kortsiktig gjeld		7 043	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 212</b>	<b>99 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 544</b>	<b>7 216 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 730 332	7 116 885



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 076 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTLIA BORETTSLAG  
8820 DØNNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Opland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 985 076 251  
JEKTLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 834	1 013 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 834</b>	<b>1 013 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	555 054	521 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 838</b>	<b>539 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 995</b>	<b>473 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 074	1 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 958</b>
Annen rentekostnad		39 173	83 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 173</b>	<b>83 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 100</b>	<b>-81 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>406 916</b>	<b>394 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 916</b>	<b>394 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 896</b>	<b>391 608</b>



Organisasjonsnr: 985 076 251  
JEKTLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	10 392 600	10 392 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 392 600</b>	<b>10 392 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 392 600</b>	<b>10 392 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 779	1 048
Andre fordringer		57 314	53 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 093</b>	<b>54 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	597 584	616 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 584</b>	<b>616 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 678</b>	<b>671 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 250 533	3 846 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 250 533</b>	<b>3 846 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 251 733</b>	<b>3 847 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 666 332	5 052 885



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 064 000	2 064 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 332</b>	<b>7 116 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 332</b>	<b>7 116 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 904	91 610
Skyldige offentlige avgifter		8 265	7 665
Annen kortsiktig gjeld		7 043	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 212</b>	<b>99 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 544</b>	<b>7 216 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 730 332	7 116 885



Organisasjonsnr: 985 076 251  
JEKTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 612 Jektlia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		590 112	562 032	590 134	590 112
Innkrevde renter/avdrag		425 722	451 168	442 921	436 926
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 015 834</b>	<b>1 013 200</b>	<b>1 033 055</b>	<b>1 027 038</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	765	765	765	1 020
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	20 000
Kontingent	3	6 220	6 220	6 220	6 220
Revisjonshonorar	4	5 005	4 888	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	7 185	6 960	7 200	7 400
Avtaler Klare Finans	6	3 020	3 004	3 050	3 050
Løpende kontrakter	7	15 757	0	0	7 200
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	243 277	213 834	250 000	240 000
Forsikring		53 562	49 599	53 600	58 900
Renovasjon		68 344	69 271	74 000	76 200
Kommunale avgifter		88 967	98 482	116 000	93 200
Eiendomsskatt		20 581	28 023	28 100	20 000
Andre driftsutgifter	9	7 718	6 590	4 900	6 700
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>573 838</b>	<b>539 956</b>	<b>602 435</b>	<b>585 090</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>441 995</b>	<b>473 244</b>	<b>430 620</b>	<b>441 948</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 074	1 958	2 000	2 000
Rentekostnader		39 173	83 594	70 887	57 140
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-38 100</b>	<b>-81 636</b>	<b>-68 887</b>	<b>-55 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>403 896</b>	<b>391 608</b>	<b>361 733</b>	<b>386 808</b>

Jektlia Borettslag



Årsregnskap 2021    Balanse    612 Jektlia Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	21 400	21 400
Bygninger	11	10 371 200	10 371 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 392 600</b>	<b>10 392 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		57 314	53 562
Kundefordringer		11 779	1 048
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	597 584	616 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 678</b>	<b>671 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>

Jektlia Borettslag



## Årsregnskap 2021 Balanse 612 Jektlia Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		4 250 533	3 846 638
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 251 733</b>	<b>3 847 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	4 666 332	5 052 885
Borettsinnskudd	15	2 064 000	2 064 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 332</b>	<b>7 116 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 043	0
Leverandørgjeld		61 904	91 610
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8 265	7 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 212</b>	<b>99 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 544</b>	<b>7 216 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 059 278</b>	<b>11 063 998</b>
Pantestillelser	16	6 730 332	7 116 885

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Opland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wibeke Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Henry Virik Jørgensen  
Styremedlem

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>572 123</b>	<b>548 161</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	403 896	391 608
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-386 553	-367 647
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>17 343</b>	<b>23 961</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>589 465</b>	<b>572 123</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	666 678	671 398
- Kortsiktig gjeld	-77 212	-99 275
<b>Disponible midler</b>	<b>589 465</b>	<b>572 123</b>

Jektlia Borettslag



## Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	765	765
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2021 er for perioden 03.07.20-21.06.21.



**Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	6 220	6 220
<b>Sum</b>	<b>6 220</b>	<b>6 220</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 005	4 888
<b>Sum</b>	<b>5 005</b>	<b>4 888</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	3 593	3 480
6709 UTLYSNING FORKJØP	3 593	3 480
<b>Sum</b>	<b>7 185</b>	<b>6 960</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 520	1 504
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>3 020</b>	<b>3 004</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



**Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	15 757	0
<b>Sum</b>	<b>15 757</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	146 198
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	75 258	34 525
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	121 980	7 650
6603 DRIFTSKOSTNADER	46 039	25 462
<b>Sum</b>	<b>243 277</b>	<b>213 834</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	1 341
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 463	41
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 430	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	759	601
6940 PORTO	774	468
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	800	3 600
8126 GEBYR	493	539
<b>Sum</b>	<b>7 718</b>	<b>6 590</b>



**Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251**

## Note 10 - Tomt

Tilleggstomt er kjøpt i 2015 for kr 21 400,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002 10 321 200

Rehabilitering / påkostning 50 000

Bokført verdi pr. 01.01. 10 371 200

Årets rehabilitering/påkostning 0

**Bokført verdi pr. 31.12 10 371 200**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	584 440	609 888
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	7 500	6 900
1966 FINANSKONTO	5 644	0
<b>Sum</b>	<b>597 584</b>	<b>616 788</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 846 638	3 455 029
Årets resultat	403 896	391 608
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 251 733</b>	<b>3 847 838</b>

**Jektlia Borettslag**



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15317015</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.19
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 160 000
Lånesaldo 01.01:	5 052 885
Avdrag i perioden:	386 553
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 666 332</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 696 426

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	388 861	4 666 332

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 696 426,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Jektlia Borettslag



Noter 612 Jektlia Borettslag org.nr 985076251

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 064 000
<b>Sum</b>	<b>2 064 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 730 332,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 392 600,-.

Jektlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jektlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jektlia Borettslag**

Styreleder	Inger Opland (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Ove Henry Virik Jørgensen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Wibeke Lund (sign.)	26.04.2022



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jektlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jektlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: OPED1-8YEXY-8LCH0-6GSXS-3EN7N-136N6



Uavhengig revisors beretning - Jektlia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30.mai 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OPED1-8YEXY-8LCH0-6GSXS-3EN7N-136N6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 11:25:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPED1-8YEXY-8LCHO-6GSXS-3EN7N-136N6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>