



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS  
Forretningsadresse: Sinsenveien 3A  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 727 986	2 625 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 986</b>	<b>2 625 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	0
Annen driftskostnad		1 133 740	1 219 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 940</b>	<b>1 219 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 046</b>	<b>1 406 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>732</b>
Annen rentekostnad		1 309 671	743 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 309 671</b>	<b>-743 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 179</b>	<b>-743 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 868</b>	<b>663 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 840	145 835
<b>Årsresultat</b>		<b>37 028</b>	<b>517 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 028	517 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 028</b>	<b>517 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	29 237 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		29 237 807	29 237 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 130	137 368
Andre kortsiktige fordringer		1 364	1 268
Sum fordringer		37 494	138 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
Sum omløpsmidler		2 759 848	3 507 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-32 000	-32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 838 802	4 801 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 838 802</b>	<b>4 801 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 802</b>	<b>4 869 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 574	10 125 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 958	13 531
Betalbar skatt	3	21 840	145 835
Skyldige offentlige avgifter		106 200	0
Annen kortsiktig gjeld		17 277 281	17 591 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 409 279</b>	<b>17 750 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 090 853</b>	<b>27 875 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS  
Forretningsadresse: Sinselveien 3A  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 727 986	2 625 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 727 986</b>	<b>2 625 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	0
Annen driftskostnad		1 133 740	1 219 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 940</b>	<b>1 219 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 046</b>	<b>1 406 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 493	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>732</b>
Annen rentekostnad		1 309 671	743 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 309 671</b>	<b>-743 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 179</b>	<b>-743 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 868</b>	<b>663 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 840	145 835
<b>Årsresultat</b>		<b>37 028</b>	<b>517 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 028	517 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 028</b>	<b>517 294</b>



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	29 237 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler		29 237 807	29 237 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 130	137 368
Andre kortsiktige fordringer		1 364	1 268
Sum fordringer		37 494	138 636
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
Sum omløpsmidler		2 759 848	3 507 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 838 802	4 801 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 838 802</b>	<b>4 801 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 802</b>	<b>4 869 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 574	10 125 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 958	13 531
Betalbar skatt	3	21 840	145 835
Skyldige offentlige avgifter		106 200	0
Annen kortsiktig gjeld		17 277 281	17 591 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 409 279</b>	<b>17 750 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 090 853</b>	<b>27 875 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>



Organisasjonsnr: 912 160 106  
LAMINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228200.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder utbetalt i 2023.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29237807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29237807.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29237807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene. 8 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn. Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn. Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8 500 000,-.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Lamini Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Lamini Invest AS som viser et overskudd på kr 37 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Høvlund

statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**LAMINI INVEST AS**  
912160106  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 727 986	2 625 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 727 986</b>	<b>2 625 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	0
Annen driftskostnad		1 133 740	1 219 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 940</b>	<b>1 219 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 046</b>	<b>1 406 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 493	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 309 671	743 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 671</b>	<b>743 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 179</b>	<b>-743 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 868</b>	<b>663 128</b>
Skattekostnad	3	21 840	145 835
<b>Årsresultat</b>		<b>37 028</b>	<b>517 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 028	517 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 028</b>	<b>517 294</b>



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	29 237 807	29 237 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>29 237 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>29 237 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 130	137 368
Andre kortsiktige fordringer		1 364	1 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 494</b>	<b>138 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 354</b>	<b>3 369 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 848</b>	<b>3 507 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-32 000	-32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 838 802	4 801 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 838 802</b>	<b>4 801 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 802</b>	<b>4 869 774</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 574	10 125 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 958	13 531
Betalbar skatt	3	21 840	145 835
Skyldige offentlige avgifter		106 200	0
Annen kortsiktig gjeld		17 277 281	17 591 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 409 279</b>	<b>17 750 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 090 853</b>	<b>27 875 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>

Oslo, 20.03.2024

Michael Dalbøge Heldre  
styrets leder / daglig leder

Niels Dalbøge Heldre  
styremedlem



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder utbetalt i 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 840	145 835
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 840</b>	<b>145 835</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	58 868	663 129
Permanente forskjeller	403	-244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 271</b>	<b>662 885</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 840	145 835
Sum betalbar skatt i balansen	21 840	145 835

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 237 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 237 807</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 237 807</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.

8 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn.

Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn.

Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8 500 000,-.

## Note 5 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 681 574	-10 125 262

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



LAMINI INVEST AS  
912 160 106  
Sum

-9 681 574      -10 125 262

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler  
Fast eiendom  
Sum

	2023	2022
Fast eiendom	14 777 891	14 777 891
Sum	14 777 891	14 777 891

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i 9 av 14 leiligheter.

Selskapets gjeld til aksjonær, kr-17 181 272 renteberegnes med skjermingsrenten.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-32 000	4 801 774	4 869 774
Årsresultat	0	0	37 028	37 028
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-32 000</b>	<b>4 838 802</b>	<b>4 906 802</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELDRE LARS DALBØGE	33	33,00	Ordinære
MARTILUCA AS	33	33,00	Ordinære
NEDKELLY AS	33	33,00	Ordinære
HELDRE ELSE MARGRETHE	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heldre, Michael Dalbøge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 12:54:08

**Heldre, Niels Dalbøge**

Norwegian BankID

03/21/2024 14:30:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**LAMINI INVEST AS**  
912160106  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 727 986	2 625 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 727 986</b>	<b>2 625 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	228 200	0
Annen driftskostnad		1 133 740	1 219 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 361 940</b>	<b>1 219 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 366 046</b>	<b>1 406 316</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 493	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 493</b>	<b>732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 309 671	743 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 309 671</b>	<b>743 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 179</b>	<b>-743 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 868</b>	<b>663 128</b>
Skattekostnad	3	21 840	145 835
<b>Årsresultat</b>		<b>37 028</b>	<b>517 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 028	517 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 028</b>	<b>517 294</b>



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	4, 5	29 237 807	29 237 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>29 237 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 237 807</b>	<b>29 237 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 130	137 368
Andre kortsiktige fordringer		1 364	1 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 494</b>	<b>138 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 354	3 369 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 722 354</b>	<b>3 369 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 848</b>	<b>3 507 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-32 000	-32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 838 802	4 801 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 838 802</b>	<b>4 801 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 802</b>	<b>4 869 774</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 681 574	10 125 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 681 574</b>	<b>10 125 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 958	13 531
Betalbar skatt	3	21 840	145 835
Skyldige offentlige avgifter		106 200	0
Annen kortsiktig gjeld		17 277 281	17 591 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 409 279</b>	<b>17 750 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 090 853</b>	<b>27 875 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 997 655</b>	<b>32 745 634</b>

Oslo, 20.03.2024

Michael Dalbøge Heldre  
styrets leder / daglig leder

Niels Dalbøge Heldre  
styremedlem



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht reglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LAMINI INVEST AS  
912 160 106

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Årets lønnskostnad gjelder styrehonorar til styreleder utbetalt i 2023.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 840	145 835
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 840</b>	<b>145 835</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	58 868	663 129
Permanente forskjeller	403	-244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>99 271</b>	<b>662 885</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	21 840	145 835
Sum betalbar skatt i balansen	21 840	145 835

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 237 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 237 807</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>29 237 807</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene.

8 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn.

Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn.

Det er i tillegg registret pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8 500 000,-.

## Note 5 - Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 681 574	-10 125 262



LAMINI INVEST AS  
912 160 106  
Sum

-9 681 574 -10 125 262

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler  
Fast eiendom  
Sum

	2023	2022
Fast eiendom	14 777 891	14 777 891
Sum	14 777 891	14 777 891

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i 9 av 14 leiligheter.

Selskapets gjeld til aksjonær, kr-17 181 272 renteberegnes med skjermingsrenten.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-32 000	4 801 774	4 869 774
Årsresultat	0	0	37 028	37 028
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-32 000</b>	<b>4 838 802</b>	<b>4 906 802</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HELDRE LARS DALBØGE	33	33,00	Ordinære
MARTILUCA AS	33	33,00	Ordinære
NEDKELLY AS	33	33,00	Ordinære
HELDRE ELSE MARGRETHE	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.