



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEW CO-INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 920	1 800
Sum kostnader		1 920	1 800
Driftsresultat		-1 920	-1 800
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 920	-1 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 920	-1 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 920	-1 800
Totalresultat		-1 920	-1 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 920	-1 800
Sum overføringer og disponeringer		-1 920	-1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 119 837	231 434 399
Sum finansielle anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
Sum anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 887	8 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 887	8 807
Sum omløpsmidler		6 887	8 807
SUM EIENDELER		265 126 724	231 443 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	171 450	152 265
Overkurs	5	264 962 662	205 296 409
Annen innskutt egenkapital	5		26 000 000
Sum innskutt egenkapital		265 134 112	231 448 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 388	5 468
Sum opptjent egenkapital		-7 388	-5 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		265 126 724	231 443 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 126 724	231 443 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509373

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIEW CO-INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Petrus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 937 853
VIEW CO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 920	1 800
Sum kostnader		1 920	1 800
Driftsresultat		-1 920	-1 800
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 920	-1 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 920	-1 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 920	-1 800
Totalresultat		-1 920	-1 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 920	-1 800
Sum overføringer og disponeringer		-1 920	-1 800



Organisasjonsnr: 920 937 853
VIEW CO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 119 837	231 434 399
Sum finansielle anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
Sum anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 887	8 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 887	8 807
Sum omløpsmidler		6 887	8 807
SUM EIENDELER		265 126 724	231 443 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	171 450	152 265
Overkurs	5	264 962 662	205 296 409
Annen innskutt egenkapital	5		26 000 000
Sum innskutt egenkapital		265 134 112	231 448 674
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	7 388	5 468
Sum opptjent egenkapital		-7 388	-5 468
Sum egenkapital		265 126 724	231 443 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 126 724	231 443 206





Organisasjonsnr: 920 937 853
VIEW CO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i View Co-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **View Co-Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 1 920**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 09:50:00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

View Co-Invest AS

Org.nr.:920 937 853



RESULTATREGNSKAP

VIEW CO-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 920	1 800
Sum driftskostnader		1 920	1 800
Driftsresultat		-1 920	-1 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 920	-1 800
Resultat		-1 920	-1 800
Årsresultat		-1 920	-1 800
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 920	1 800
Sum overføringer		-1 920	-1 800



BALANSE

VIEW CO-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	265 119 837	231 434 399
Sum finansielle anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
Sum anleggsmidler		265 119 837	231 434 399
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 887	8 807
Sum omløpsmidler		6 887	8 807
Sum eiendeler		265 126 724	231 443 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	171 450	152 265
Overkurs	5	264 962 662	205 296 409
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	26 000 000
Sum innskutt egenkapital		265 134 112	231 448 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 388	-5 468
Sum opptjent egenkapital		-7 388	-5 468
Sum egenkapital		265 126 724	231 443 206
Sum egenkapital og gjeld		265 126 724	231 443 206

08.05.2025
Styret i View Co-Invest AS

Morten Olgar Bratlie
styreleder

Terje Petrus Bratlie
styremedlem

Gjermund Gulbrand Bratlie
styremedlem

VIEW CO-INVEST AS

SIDE 3



VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 920	-1 800
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 920	-1 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 814	-14 894	1 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 814	14 894	-1 920
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
View Group AS	Oslo	29,7%	-354 662	446 385 624	265 119 837
Sum					265 119 837



VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	152 265	205 296 409	25 994 532	231 443 206
Økning AK/overkurs	19 185	59 666 253	-26 000 001	33 685 437
Ikke registrert kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			-1 920	-1 920
Pr. 31.12.2024	171 450	264 962 662	-7 389	265 126 724

VIEW CO-Invest AS har gjennomført en kapitalforhøyelse på 5 837 120 den 4. juni 2024 og en kapitalforhøyelse på 27 848 318 den 13. desember 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIEW CO-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68 580	2,5	171 450
Sum	68 580		171 450

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ness, Risan & Partners AS	8 953	13,1	13,1
Bramor AS	4 729	6,9	6,9
Gjemet AS	4 364	6,4	6,4
Petmar AS	4 074	5,9	5,9
Claes Völcker management AB Claes Völcker	3 377	4,9	4,9
The Plant AB Jörgen Svensson	3 344	4,9	4,9
TAMPEREEN TASE OY	2 567	3,7	3,7
HELLJESEN HOLDING AS	2 153	3,1	3,1
SOLSTØ AS	2 088	3,0	3,0
Innvær Holding AS	1 717	2,5	2,5
Torstein Kinn AS	1 580	2,3	2,3
Magnus Granath Management AB	1 555	2,3	2,3
Nitaro AS	1 365	2,0	2,0
Hammers Invest AS	1 259	1,8	1,8
Jealt Invest AS	1 239	1,8	1,8
GJI AS	1 225	1,8	1,8
HJØRNET 2 AS	1 225	1,8	1,8
CESS MANAGEMENT AB	1 199	1,7	1,7
Cbm Invest AS	1 189	1,7	1,7
SANNA LEHTINEN	1 104	1,6	1,6
JUHA LEHTINEN	1 103	1,6	1,6



VIEW CO-INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Lotus Vekst AS	851	1,2	1,2
Sharpmeadow AB	808	1,2	1,2
S&b Holding AS	805	1,2	1,2
Daniel Öfverstedt Invest AB Daniel Öfverstedt	800	1,2	1,2
SDMV AB Dennis Södergren	753	1,1	1,1
PAALA INVEST AS	748	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	56 174	81,9	81,9